

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAUKLIŲ G. IR ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2022 m. spalio 26 d. Nr. A-4035
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A-2070 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Gedeminui Barčauskui“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG240894:

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano keitimą 7, 8, 9 žemės sklypuose pagal pridedamą brėžinį ir aiškinamąjį raštą (suformuoto apie 16136 kv. m. žemės sklypo Nr. 10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos (78 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (12 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (3 proc.), visuomeninės paskirties teritorijos (7 proc.), papildoma žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, papildomas naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai; suformuoto apie 8926 kv. m žemės

sklypo Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-20-599.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus Gedeminas Barčauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Numeris TPDRIS sistemoje: **K-VT-19-20-599.**

Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 837 422631.

Detaliojo plano pavadinimas – teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano keitimas.

Detaliojo plano rengėjas: Kauno savivaldybės įmonė "Kauno planas", Kęstučio g.66A, g., Kaunas, LT-44304, tel. +370 37 220146, el.paštas: *j.eivaite@kaunoplanas.lt*. Projekto vadovė architektė Jurgita Eivaitė, atest. Nr. A 1920, tel.: +370 620 72493.

Detaliojo plano rengimo tikslas: keisti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalųjį planą su tikslu pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus (statinių statybos zonos ir ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, žemės sklypų ribų ir ploto keitimas ir (ar) naujų žemės sklypų prijungimas). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196, sprendiniams.

Planavimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2020-11-19 Nr. A-3728 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano keitimo".

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija, yra Kauno miesto Senamiesčio dalyje, kurią apriboja Neries upė, Jonavos gatvė, P. Vileišio tiltas ir Kauno pilies liekanų teritorija, ir kuriai 2016 m. buvo patvirtintas detalusis planas. Planuojama teritorija apima minėtu planu suformuotus 8 ir 9 sklypus, tarp jų esančią 7-ojo sklypo dalį (Jonavos g. atkarpa), taip pat 7-ojo sklypo dalį tarp 8 ir 2, 3 bei 6 sklypų (detaliuoju planu suformuoto M. Valančiaus g. tęsinio). Planuojama teritorija patenka į Centro seniūnijos administracines ribas.

Planuojamos teritorijos plotas – apie 16136 kv.m.

Teritorijos gretimybės (1 pav.)

Detaliojo plano koregavimas atliekamas planuojamai teritorijai, kuri ribojasi su kitais įregistruotais žemės sklypais pietų kryptimi:

- kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypu Jakšto g. 7, Kaunas, kad. Nr. 190101660003.

- kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Pilies g. 12, Kaunas, kad. Nr. 190101660014.

Dalis teritorijos pietinėje pusėje ribojasi su Šv. Gertrūdos gatvės (D kategorija) atkarpa tarp A. Jakšto ir M. Valančiaus g., bei A.Jakšto g. atkarpa iki Šv.Gertrūdos g.

Vakarinė planuojamos teritorijos riba sutampa su konservacinės paskirties valstybinės žemės sklypu Pilies g. 17, Kaunas, kad. Nr. 190101660011, kurį valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panaudos sutartis su Kauno miesto savivaldybe.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra valstybinė žemė, kurioje yra nutiestas dviračių takas ir Neries upė bei su sklypu Jonavos g. 1A, Kaunas, kad. Nr. 190101670008.

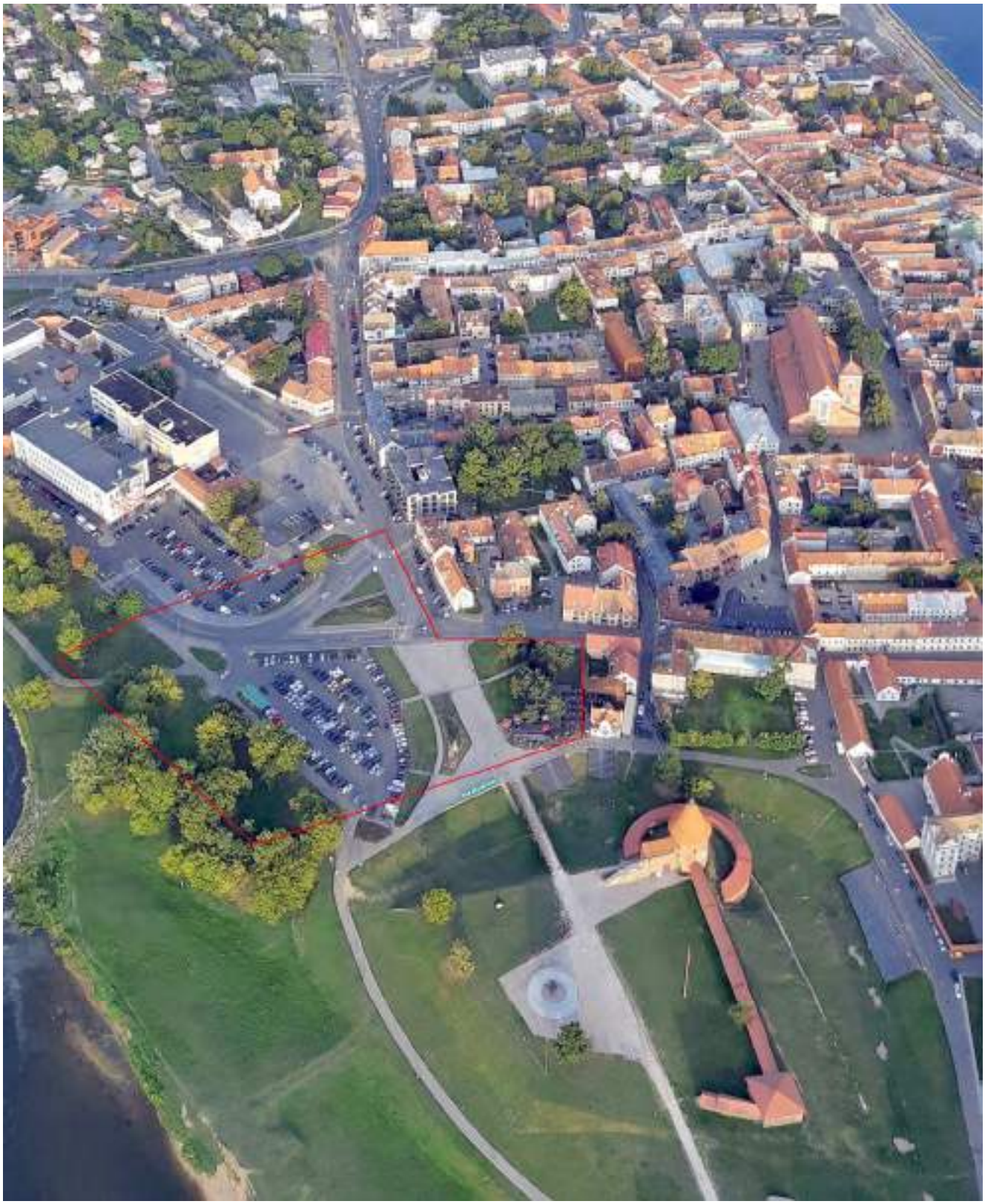
Rytų kryptimi ribojasi su Jonavos g. transporto žiedu, Jonavos g. (D kategorija) atkarpa iki Šv. Gertrūdos g., valstybine žeme bei kitais kaimyniniais sklypais:

- Jonavos g. 1, Kaunas, kad. Nr. 190101670009, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Jonavos g. 1D, Kaunas, kad. Nr.190101670001, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Jonavos g. 3, Kaunas, kad. Nr. 190101670002, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;



Pav. 1 Ištrauka iš REGIA duomenų bazės

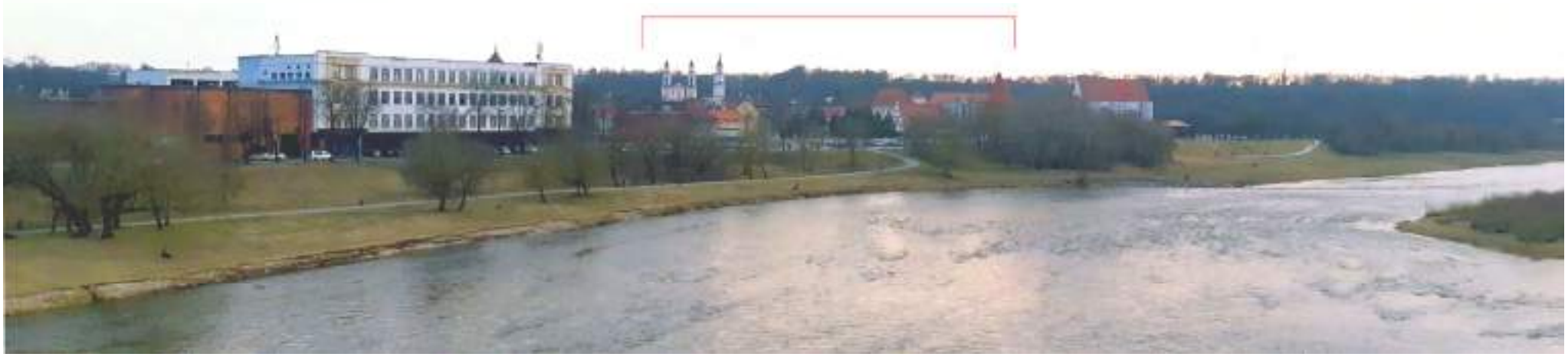
Teritorijos esamos padėties fotofiksacija



Pav. 2 Planuojamos teritorijos ir jos aplinkos vaizdas iš oro baliono. Matoma aiškiai išreikšta istorinė urbanistinė ašis Kauno pilies tiltas-Šv.Gertrūdos g.



Pav. 3 Planuojama teritorija panoraminiame vaizde nuo Neries kranto prie Brastos g.



Pav. 4 Planuojama teritorija panoraminiame vaizde nuo P.Vileišio tilto



Pav. 5 Jonavos g., Valančiaus g. tęsinio ir A.Jakšto g. susikirtimas. Matoma Senamiesčio kvartalo Nr. 76 riba- akmeninė sienutė.



Pav. 6 Esamas įvairių laikmečių užstatymas gretimuose sklypuose- nuo gotikinės iki šiuolaikinės architektūros.
Fotografavimo pozicija- apytikslė perspektyvinio pėsčiųjų tilto ašies, sutampančios su numatytu M.Valančiaus g. tęsiniu, vieta.



Pav. 7 Jonavos g. atkarpos ir aikštelės Jonavos g.1B vaizdas



Pav. 8 M.Valančiaus g., jungianti planuojamą teritoriją su Rotušės a.



Pav. 9 Šv.Gertrūdos g. Fotografuota gatvės ašyje, sutampančioje su Kauno pilies tilto ašimi.



Pav. 10 M.Valančiaus, A.Jakšto ir Jonavos gatvės, Kauno pilies prieigos, automobilių stovėjimo aikštelė Jonavos g. 1F.
Matomos senamiesčio kvartalų Nr. 47 ir 48 ribos- akmeninės sienutės.



Pav. 11Kauno pilies tilto ašyje esamas pėsčiųjų takas (istorinis traktas), dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ su gėlynu dešinėje, esamas želdynas kairėje su laikinais kavinės statiniais.



Pav. 12 Esamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę Jonavos g.1F, esami pėsčiųjų takai.



Pav. 13 Esamas dviračių takas natūralioje Neries pakrantėje, apytikslė perspektyvinio pėsčiųjų tilto į Brastos g. vieta.



Pav. 14 Jonavos g.su šaligatviu ir Neries pakrantė su dviračių taku.



Pav. 15 Esamas įvažiavimas į senamiestį Jonavos gatve iš žiedinės sankryžos.

Kultūros paveldo objektai (Pav. 16)

Planuojama teritorija patenka į valstybės saugomą, kultūros vertybių teritoriją – Kauno Senamiestį, saugomos teritorijos unikalus kodas: 20171.

Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr.9) yra esamas įregistruotas kultūros paveldo objektas dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“, unikalus kodas 20028, autorius R.Antinis vyresnysis (*Pav. 17).* Vertingosios savybės: „7.1.2.1. tūris, forma, meninė išraiška - uždaros kompozicijos, kompaktiškos, supaprastintos formos granitinė skulptūra, vaizduojanti kanklininką“

Taip pat planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės objektą- Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį (kodas 2978).

Besiribojančiuose sklypuose yra registrinių kultūros paveldo objektų *(Pav. 18):*

- Sklype Pilies g.17 yra vienas svarbiausių miesto kultūros paveldo objektų- Kauno pilies liekanos, unikalus kodas 839 ir Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos, unikalus kodas 10429.
- Sklype Pilies g.12 yra registrinis kultūros paveldo objektas - Vila, unikalus kodas 16004.
- Sklype A.Jakšto g.18 yra registrinis paveldo objektas- Pastatas, unikalus kodas 32699.
- Sklype Šv.Gertrūdos g.51a yra registrinis paveldos objektas- Rūsys, unikalus kodas 41178.

Besiribojančiuose sklypuose taip pat yra vertingų savybių požymių turintis objektas, nurodytas Senamiesčio dosjė priede Nr.2, t.y.- Neišlikusios centrinės pirties komplekso pastatas (Pav. 19).



Pav. 16 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio



Pav. 17 Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ (Foto iš https://kvr.kpd.lt/)









Pav. 18 Gretimuose sklypuose esantys registriniai paveldo objektai (Kauno pilies liekanų kompleksas, Vila, Pastatas, Rūsys) “ (Foto iš https://kvr.kpd.lt/)



Pav. 19 Kauno senamiestis 20171, U15. Kvartalo Nr. 48 PV dalis. Neišlikusios centrinės pirties komplekso pastatas M. Valančiaus g. 24 (dab. Jonavos g.1D) 151 / 836 | Marius Skerniškis | 2015-03-25. Į planuojamą teritoriją nepatenka. (Šaltinis kvr.kpd.lt)



Priedas Nr. 5, siluetas 2. Kauno senamiesčio siluetas iš šiaurės vakarų, nuo Neries upės dešiniojo kranto

Pav. 20 Kauno senamiesčio vertingoji savybė-vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetas Nr.2.

Kauno senamiesčio vertingosios savybės

Planuojamoje teritorijoje atsispindi dalis Kauno Senamiesčio, kaip kultūros vertybių teritorijos, vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Į planuojamą teritoriją patenkančios ar ją ribojančios kultūros paveldo vertybės **Kauno Senamiesčio (20171**) vertingosios savybės, nustatytos 2018 10 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu KPD-SK-389, kartu su 2021-02-22 red.Nr.KPD-SK-398-2:

7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas- mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų- Vilniaus, **M.Valančiaus** <...>, **mažiau taisyklingas pilies prieigose** <...>;
7.2.1.3. vietovės plano struktūros kvartalai- **istorinių gatvių ribojami kvartalai**;
7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos;**
7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...>**M. Valančiaus, <...>A. Jakšto, <...>Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių**, <...> **Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos**, <...> gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais <...>**M. Valančiaus g.**, <...>tašytų ir lauko akmenų grindinys <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių**, <...> gatvių vietos: **M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta** <...>;
7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos -<...> **kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48**<...>;
7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** <...>;
7.2.2.1 vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - <...> **pilies liekanų Š dalyje**, <...> pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: **Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis** <...>;
7.2.2.2 vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- <...> perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: <...> **kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies,** <...> komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais <...> **Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale**

Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype <...>, **miesto vilos XX a. I p.užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais<...>kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12** <...>;

7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - <...> **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinių vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2)**; <...> *(žiūr. Pav.* 21*)*

7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** <...>;

7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - <...> **Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46** <...>;

Esami statiniai

Planuojamoje teritorijoje yra tokie esami statiniai:
1) automobilių stovėjimo aikštelė Jonavos g.1F, reg.Nr.44/1498957, plotas 3389 kv.m. Nuosavybės teise aikštelė priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319 (Pav. 2, Pav. 12).
2) M. Valančiaus gatvė (dalis), reg. Nr. 44/219405 (Pav. 2, Pav. 5, Pav. 8, Pav. 10)
3) Jonavos g. (dalis) unikalus Nr. 4400-0419-8148 (Pav. 7, Pav. 14)

Esami inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra ryšių, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir fekalinių nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, kurie prijungti prie miesto tinklų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti magistraliniai lietaus, buitinių nuotekų vamzdžiai, kurie šiaurės kryptimi jungiasi su Vilijampole, kirsdami Neries upę.

Susisiekimo infrastruktūra

Planuojama teritorija yra miesto centre, senamiestyje. Ribojasi su Jonavos g., A. Jakšto g., Šv. Gertrūdos g. ir M. Valančius g. (Pav. 2) Per planuojamą teritoriją praeina esami pėsčiųjų ir dviračių takai, sudarantys ryšius su visu miesto centru ir kitomis miesto dalimis, ją kerta Jonavos g. bei M. Valančiaus gatvės tąsa. Visuomeninis transportas važiuoja Jonavos gatve, kadangi sklype Jonavos g.1 yra esama autobusų apsisukimo ir stovėjimo aikštelė (Jonavos g.1C).

Įvažiavimas į esamą aikštelę sklype Nr. 9 yra iš Jonavos g. (Pav. 12) Pėsčiųjų įėjimai yra iš esamų pėsčiųjų takų ir šaligatvių palei Jonavos, A. Jakšto gatvę bei iš Kauno pilies liekanų teritorijos.

Ryšys su planuojamoje teritorijoje patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

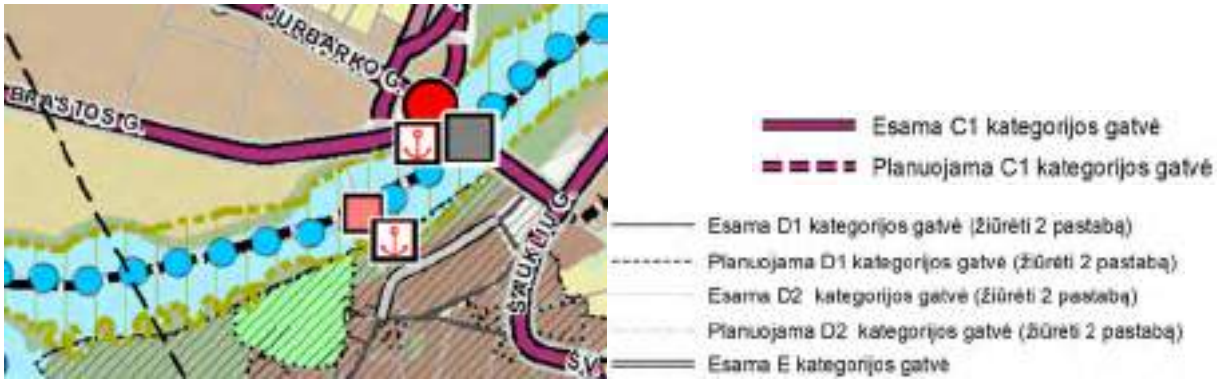
1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10d. sprendimu Nr.T-209 (3,4 pav.) kartu su pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T-196, sprendiniams.
2. Turizmo paviljonų išdėstymo Kauno mieste schema (nauja redakcija), patv. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-194, 2019-05-14.
3. Kauno pilies liekanos. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas/ paveldotvarkos projektas, patv. 2009-07-30; Nr.: ĮV-440 (pav. 5).
4. Žemės sklypo Pilies g.17., Kaune, detalusis planas (patv. 2015-04-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.T-132);
5. Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (patv. 2010-07-03 Nr. T-296) (pav. 6).



Pav. 22 Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023m. pagrindinio brėžinio

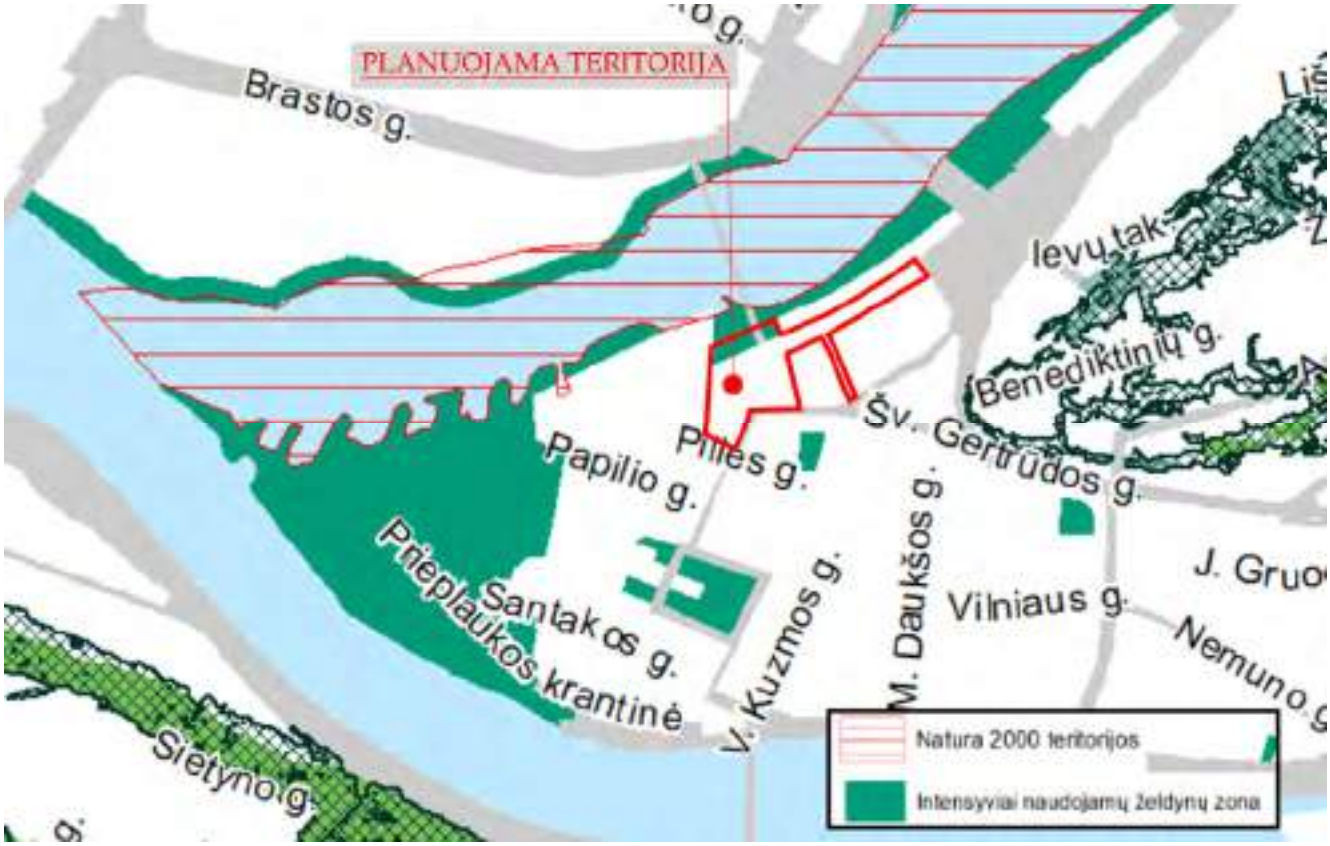


Pav. 23 Ištrauka iš bendrojo plano reglamentų lentelės



Pav. 24 Ištrauka Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023m. susisiekimo infrastruktūros brėžinio

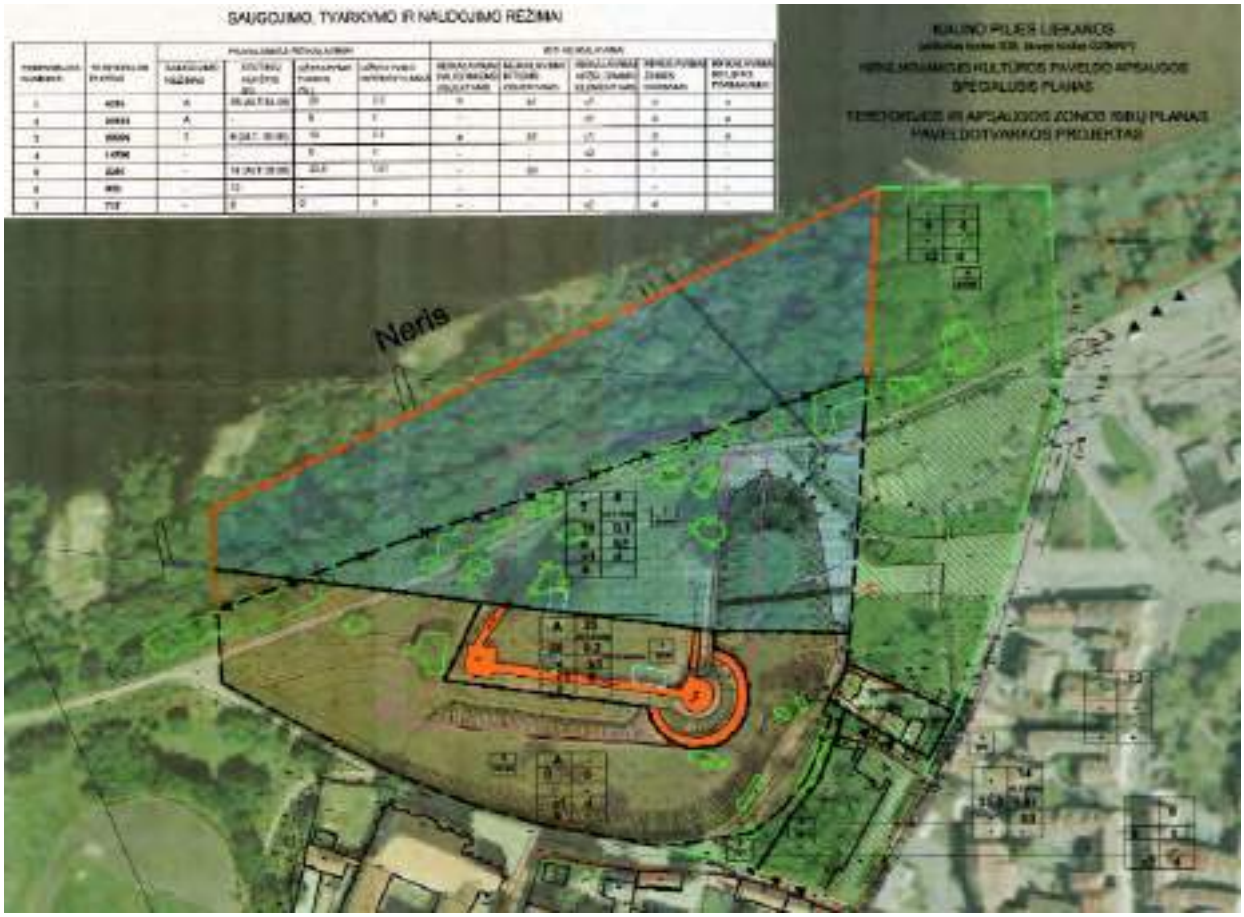
Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją.



Pav. 25 Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano brėžinio „Kraštovaizdžio apsauga. Gamtinis karkasas. Saugomos teritorijos“.



Pav. 26 Ištrauka iš Kauno miesto dviračių takų specialiojo plano (raudonai žym. - magistraliniai dviračių takai)



Pav. 27 Ištrauka iš Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano,paveldotvarkos brėžinio.

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-13 įsakymu Nr. A-3066 sprendiniai planuojamoje teritorijoje (pav. 7)

Planuojamoje teritorijoje galiojančių pagrindinių reglamentų lentelė

Planuojamos teritorijos dalis, jos plotas (kv.m.)	**Teritorijos naudojimo tipas**	**Žemės naudojimo paskirtis**	**Galimi žemės sklypo naudojimo būdai**	**Užstatymo tankis**	**Užstatymo intensyvumas**	**Užstatymo tipas**
Sklypas Nr. 9, 12356 kv.m.	GC BZ	KT, C	C2 B – 51 proc. I1 – 49 proc.	-	-	-
Sklypas Nr. 8, 2583 kv.m.	GC	KT	V	0,75	1.3	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypo Nr. 7 dalis, 3154 kv.m.	GC	KT	I2	-	-	-
Sklypas Nr. 6, 3631 kv.m.	GC	KT	V	0,75	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 5, 2901 kv.m.	GC	KT	V	0,75	2	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 4, 8654 kv.m.	GC	KT	I1	0,75	0,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 3, 433 kv.m.	GC	KT	K	0,75	2	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 2, 3074 kv.m.	GC	KT	K	0,9	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 1, 15326 kv.m.	GC	KT	K	0,75	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis



Pav. 28 Ištrauka iš planuojamoje teritorijoje galiojančio detaliojo plano

Suformuotas **apie 12356 m²** ploto ***sklypas Nr. 9*** valstybinėje žemėje prie automobilių stovėjimo aikštelės Jonavos g. 1F, Unik. Nr. 4400-2319-5930, Kaunas, kuri nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei. Sklypo kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas.

Šiam sklypui buvo nustatyti privalomieji reikalavimai:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija **BZ**;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**, Konservacinės paskirties žemė **C**,

Galimas žemės sklypo naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos **B** 51 proc., Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos **I1** 49 proc. ir Kultūros paveldo objektų žemės sklypai **C2**.

Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,00 proc.**

Suformuotas **apie 2583 m²** ploto ***sklypas Nr. 8***. Kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas.

Šiam sklypui buvo nustatyti privalomieji reikalavimai:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**;

Galimas žemės sklypo naudojimo būdas – **V (**visuomeninės paskirties teritorijos);
Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,75 proc.**
Leistinas užstatymo intensyvumas – 1.3
Sklypo užstatymo tipas – **pr-p** (perimetrinis – posesijinis);
Leistinas pastatų aukštis – 12 m (iki karnizo – 9 m), pastatų aukštų skaičius – 1-3.

Detaliuoju planu suformuotas ***sklypas Nr. 7,*** kurio dalis (apie 3154 kv.m.) patenka į planuojamą teritoriją. Kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas. Sklypas suformuotas prie kelio (gatvės), Kaunas, Jonavos g., unik. Nr. 4400- 2319-5930, Kaunas, kuri nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Šiam sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai:
Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**;
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,00 proc.**

Žemės sklypų naudojimo būdų turinys aprašytas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintame Žemės naudojimo būdų turinio apraše (*TAR, 2015-04-16, 2015-0583).*

Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 5 punktu sklypams senamiesčiuose Tvarkos aprašas netaikomas, tačiau esamų želdynų plotas sklypuose neturi būti mažinamas. Pagal normatyvus reikalinga želdynų įskaitant vejas ir gėlynus ne mažiau kaip 14 % (~2534 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.

Dalis, apie 11598 m², planuojamos teritorijos patenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį, kuriame želdiniai yra tvarkomi pagal Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas 2009 m. liepos 30 d. Nr. ĮV-440) nustatytą režimą. Nustatyti saugojimo tvarkymo ir naudojimo režimai: c2 teritorijos ir želdinių tvarkymui vizualiniame pozonyje (reglamentus žiūrėti specialiojo plano tekstinėje dalyje) ir d prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Išvažiavimas/įvažiavimas į sklypą Nr. 9 numatytas esamas iš Jonavos gatvės. **Išvažiavimas/įvažiavimas** į sklypą Nr. 8 numatytas iš Šv. Gertrūdos gatvės.

Saugomi želdiniai

Planuojamoje teritorijoje augantys želdiniai inventorizuoti dviem etapais: 2020-04-24 vykdytos medžių inventorizacijos metu inventorizuoti želdiniai, augantys sklype Nr. 9 ir 2020-02-01 vykdytos medžių inventorizacijos metu inventorizuoti želdiniai - likusioje planuojamos teritorijos dalyje.

Sklype Nr. 9 auga 54 vnt. medžių iš kurių 30 vnt. yra nustatyti saugotinais (33kamienai): 13 vnt. pušys, 10vnt. klevai, 1 beržas, 1 liepa ir 4vnt. eglės, 1 trapusis gluosnis(4-kamienis). Nesaugotini 25vnt.: 4 eglės, 19 uosialapių klevų, 1 pušis, 1 ąžuolas.

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje saugotinas pripažintas 1 medis – mažalapė liepa.

Bendras saugotinų želdinių skaičius planuojamoje teritorijoje yra 31 vnt.

Teritorijoje vykdoma veikla

Planuojama teritorija yra Kauno pilies prieigose.

Teritorijos dalyje – ankstesniu detaliuoju planu suformuotame sklype *Nr.9* - esančioje aikštelėje Jonavos g.1F šiuo metu yra mokama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė naudojama ir turistinių autobusų išlaipinimui, joje yra įrengtos trys elektrinių automobilių įkrovimo vietos. Sklype Nr.9 yra apie 6302 kv.m ploto želdynų, 3389 kv.m asfalto dangos aikštelė ir apie 2665 kv.m asfalto ar betono trinkelių pėsčiųjų takai ar aikštelės. Apsupta želdyno (gėlyno) ir pėsčiųjų takų, stovi dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“, aut. R.Antinis vyresnysis.

Esamame želdyne prie sklypo Pilies g.12 esančio baro-restorano yra įrengti laikini statiniai - medinė terasa lauko staliukams ir pastogė. Leidimas/sutikimas šiems laikiniems statiniams yra išduotas.

Detaliuoju planu suformuotas *sklypas Nr. 8* naudojamas pėsčiųjų susisiekimui, iš dalies kaip saugumo salelė gatvių sankirtoje. Jos didžiąją dalį užima pėsčiųjų takai ir šaligatviai, kita dalis (apie 24 proc.) - želdynai. Į suplanuotą sklypą patenka ir esamos gatvės, jungiančios M. Valančiaus g. su Jonavos g., važiuojamoji dalis.

Detaliuoju planu suformuoto *sklypo Nr. 7 dalyje*, patenkančioje į planuojamą teritoriją,- esama Jonavos gatvės atkarpa tarp suformuotų sklypų Nr. 8 ir Nr. 9, kertanti planuojamą teritoriją šiaurės – pietų kryptimi. Ankstesniuoju detaliuoju planu šis susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius apima Jonavos gatvės važiuojamąją dalį, šaligatvius, suplanuotą naują M.Valančiaus gatvės trasą, kurios ašis susiejama su perspektyviniu pėsčiųjų tiltu per Nerį bei prieigą prie tilto (prietiltį).

Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-13 įsakymu Nr. A-3066, buvo nustatyta paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta- 25m.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamu Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu, planuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į didelės tikimybės (10%) potvynio zoną, kai vandens altitudė gali pasiekti 25,2m virš jūros lygio ir į vidutinės tikimybės (1%) potvynio zoną, kai vieną kartą per šimtą metų vanduo upės vandens lygis gali pakilti iki 27,15 m virš jūros lygio (pav. 8).



Pav. 29 Ištrauka iš AAA teikiamo Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio, 2020m.duomenimis (šaltinis: https://potvyniai.aplinka.lt/map, 2022-06-09)

Teritorijos istorinė urbanistinė analizė ir istorinė ikonografija

Pirmosios gyvenvietės Kauno miesto teritorijoje pradėjo formuotis į pietryčius nuo pilies, upių santakoje. XIV a., pastačius pilį, manoma, jog gyvenvietė persikėlė arčiau pilies, pietrytinėje jos kaimynystėje.

Archeologinių tyrimų duomenimis, nedidelėje planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje šiaurinę kvartalo Nr. 46 dalį, seniausios gyvenvietės būta XIV a. antrojoje pusėje (Pav. 30). Ši vieta, manoma, sutapo su šiaurine gyvenvietės, o vėliau - miesto – riba. Likusi planuojamos teritorijos dalis seniausiu Kauno miesto vystymosi laikotarpiu buvo neužstatyta, vėliau jos apylinkėse, palei kelią į Jonavą įsikūrė Kauno priemiestis – Raginė. Neries krantinės teritorijoje, ties šiauriniu Kauno pakraščiu, plėtra vyko vangiai, nes upės pakrantę nuolat plovė potvyniai.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis nepatenka į pirminio Senamiesčio arealą. Į planuojamą teritoriją patenka tik pirminio Senamiesčio šiaurinė kvartalo Nr. 46 dalis, kur arheologinių kasinėjimų metu rasta apie XV a. išdegtos keramikos, juvelyrinių dirbinių (Pav. 31).

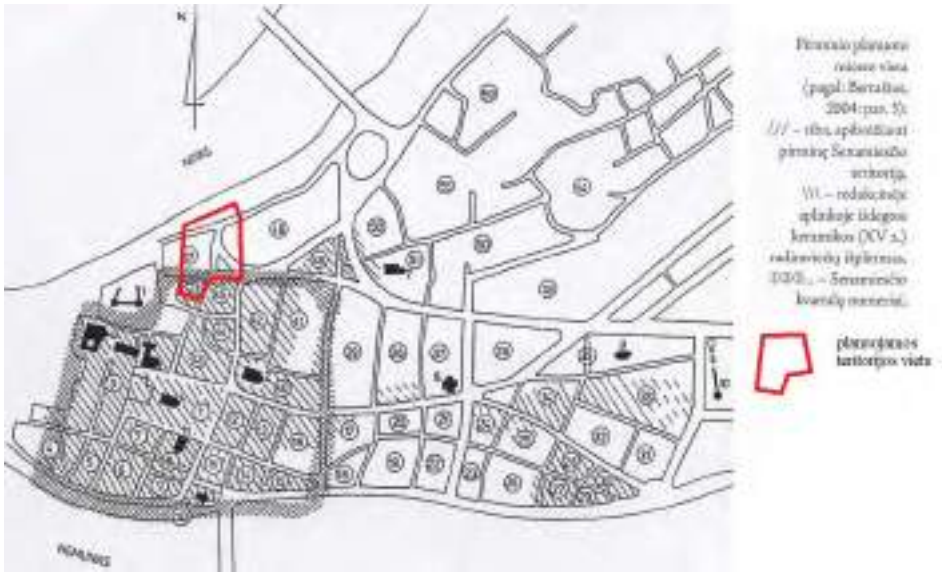
Seniausioji planingai suformuota Kauno miesto urbanistinė struktūra neišliko dėl XVII a. vid. – XVIII a. pr. miestą alinusių karų ir gaisrų. Iki XIX a. planuojamoje teritorijoje susiformavo **mišri plano struktūra**. Vietovės plano struktūros tinklas – **mišrus** (Pav. 32)**.** Tokia plano struktūra nusistovėjo po XVII a. vidurio ir XVIII a. pradžios karų, per kuriuos miestas buvo sudegintas ir sugriautas. Miesto centro planą ir vaizdą keitė atstatomi pastatai, kurie nebeatkartojo prieš tai buvusios miesto plano struktūros. Miesto centro sklypus, priklausiusius amatininkams supirkinėjo vienuoliai ir dvarininkai, pastatų mastelis stambėjo, kito miesto centro charakteris, paskirtis, dėl stambesnio užstatymo mastelio išnyko kai kurios centro gatvelės.

Miesto centro atstatymo metu išryškėjo dvi pagrindinės kompozicinės ašys, kurių pagrindu vystėsi miesto urbanistinis audinys – Vilniaus g. ir M. Valančiaus g. Viena Kauno senamiesčio vertingųjų savybių yra išlikę istorinių gatvių ribojami kvartalai, istorinių gatvių trasos. Į planuojamą teritoriją patenka šios istorinės gatvių trasos: M. Valančiaus, A. Jakšto, Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g (Pav. 33).

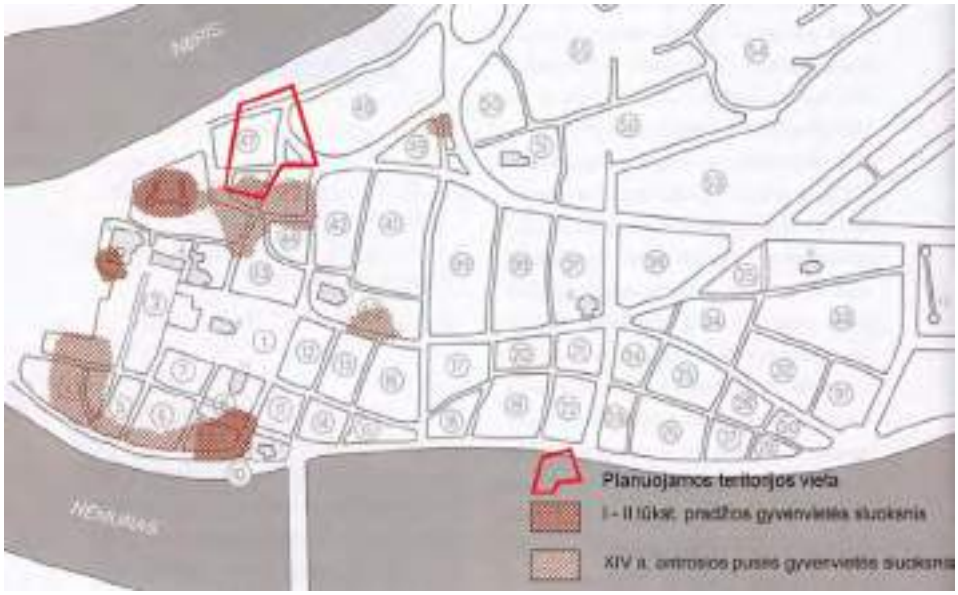
M. Valančiaus gatvės trasa planuojamoje teritorijoje neatitinka dabartinės gatvės trajektorijos. Grafiniai šaltiniai liudija, jog iki pat XX a. antrosios pusės M. Valančiaus gatvė nuo Šv. Getrūdos g. tęsėsi statesniu kampu į šiaurę link Neries, nei dabartinė gatvės kryptis (pav. 13). M. Valančiaus gatvės pabaigoje buvo tilto, jungiančio abu Neries krantus, vieta (pav. 14). Surenkamas tiltas, jungiantį Vilijampolę ir kairįjį Neries krantą Kauno pusėje, buvo pastatytas ant polių 1810 m.

Istorijos bėgyje tiltas keletą kartų buvo perstatytas, keičiant jo lokaciją. 1848 m. tiltas per Nerį buvo dar kartą perstatytas dabartinėje tilto vietoje. Naujasis tiltas buvo pontoninis, su specialiais vartais laivams praplaukti. Transporto ir pėsčiųjų srautus nukreipus naujojo tilto kryptimi, M. Valančiaus gatvės ir aplinkinių teritorijų reikšmingumas sumenko, šiaurinė gatvės dalis prarado savo funkciją, teritorijoje susiformavo urbanistinė dykra (*Pav*. 36).

1788 m. buvo sudarytas pirmas visų Kauno miesto posesijų inventorius. Į planuojamą teritoriją patenka neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos: kvartalo Nr. 46 šiaurinėje dalyje. Likusi planuojamos teritorijos dalis taip ir liko neužstatyta dėl nuolatinių potvynių grėsmės Neries upėje, prasto grunto bei pakitusio reikšmingumo miesto centro urbanistiniame audinyje. 1953 – 1956 m. šiaurinės planuojamos teritorijos dalies kaimynystėje (iš rytų pusės) pradėtos statyti miesto pirties (pastatas neišlikęs) fotofiksacinė medžiaga liudija, kad rytinė planuojamos teritorijos dalis buvo dalis M. Valančiaus, Šv. Gertrūdos ir Kalvių gatvių kvartale nuo 1856 m. veikiančio Žuvų turgaus – čia intensyviai vyko prekyba, teritorija buvo apstatyta menkaverčiais mediniais statiniais (Pav. 42), naudojamais lauko prekybai.



Pav. 30. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas", Kaunas, 2013)



Pav. 31 XIII – XIV a. gyvenviečių Senamiestyje scheminis planas, sudarytas remiantis archeologinių tyrimų duomenimis (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas", Kaunas, 2013)



Pav. 32 Ištrauka iš 1796 m. Kauno miesto tikrosios būklės plano. (Šaltinis: B. Sabakonienė, Kauno Senamiesčio regeneracija, Kaunas, 1972)



Pav. 33 Senamiesčio kvartalų schema (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas". Kaunas, 2013)

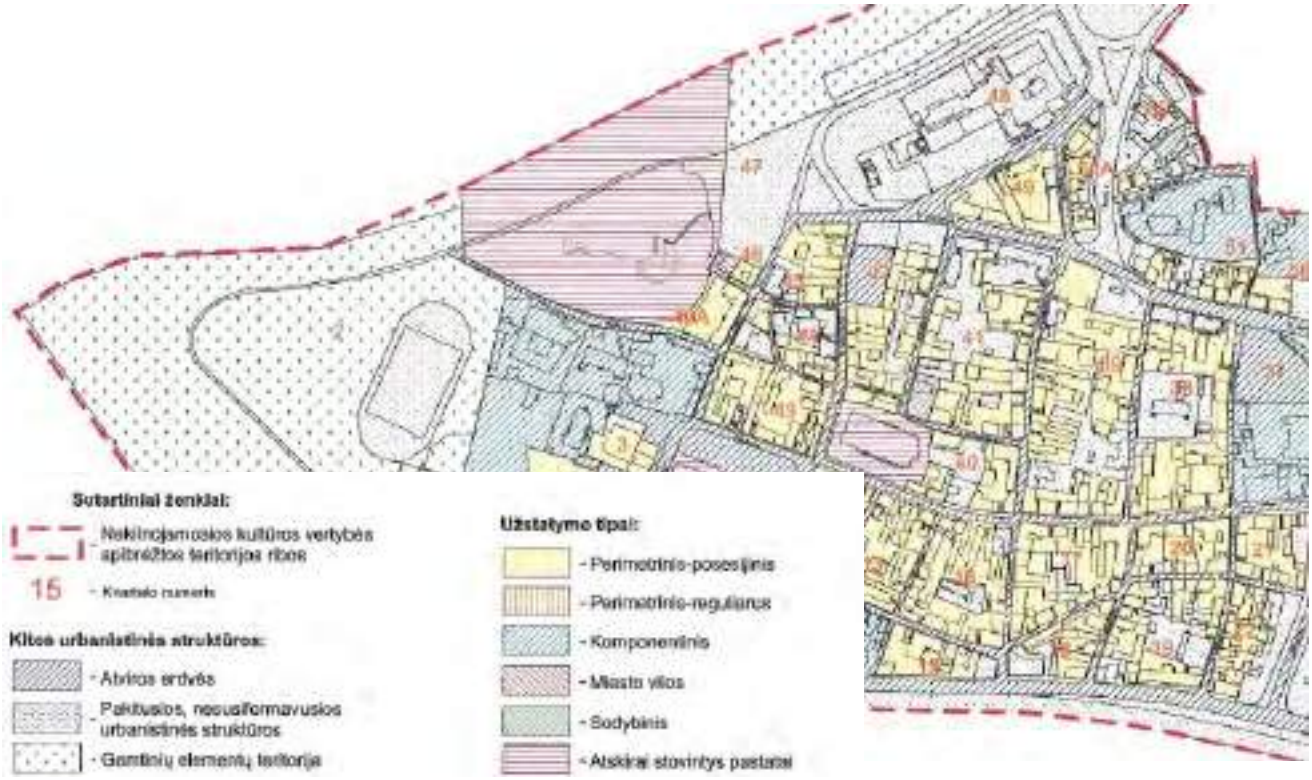


Pav. 34 Ištrauka iš 1935 m. Kauno miesto plano
(prieiga per internetą: www.kaunokolegija.maps.com, 2021-03-02)

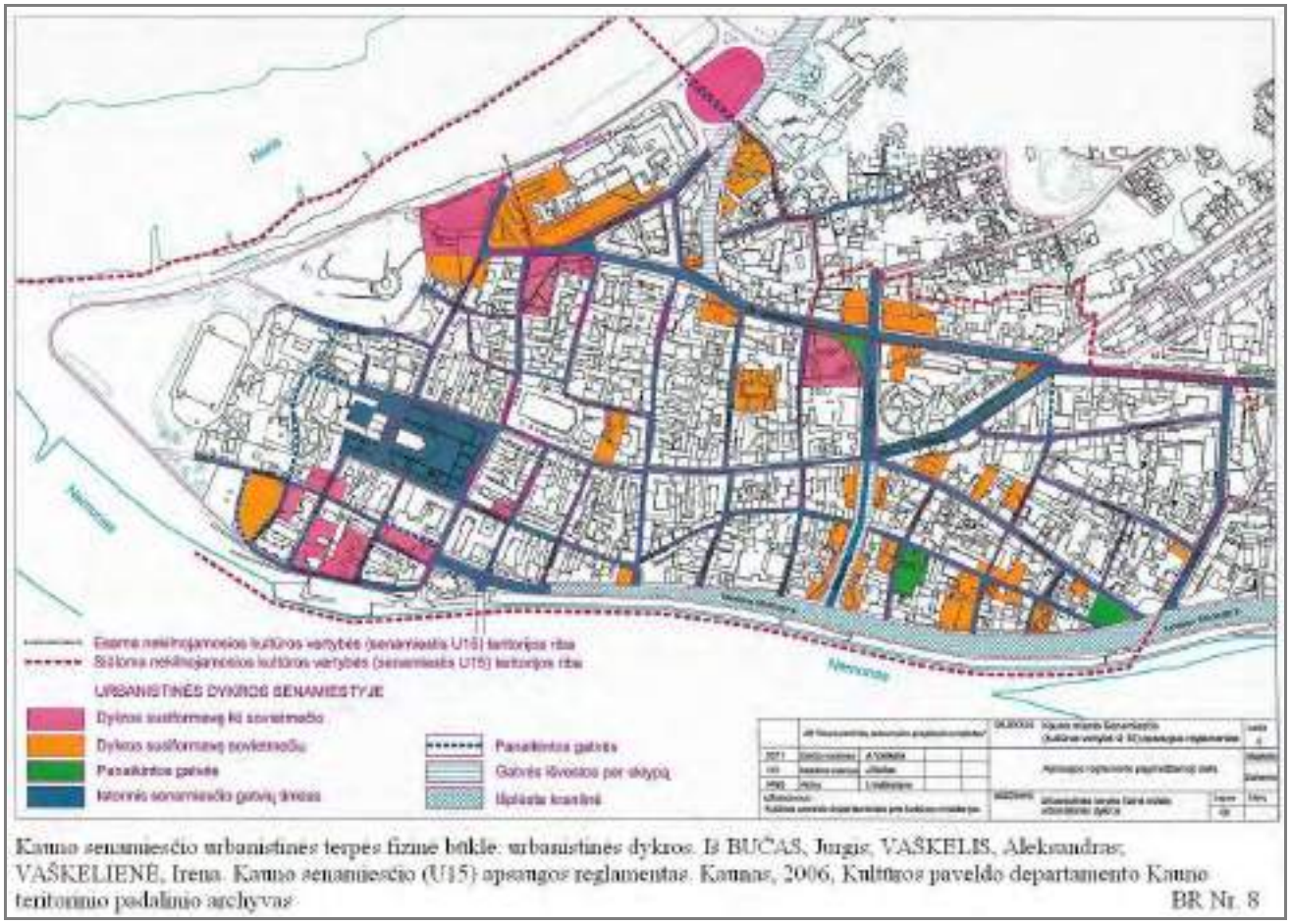


Pav. 35 Tilto per Nerį vieta 1843 m. Kauno miesto tikrosios būklės plano ištraukoje. Matoma M.Valančiaus g. ašis kartu su tiltu bei užstatymu vakarinėje pusėje.

(Šaltinis: Lietuvos architektūros istorija nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio, T2. Vilnius, 1994 m.)



Pav. 36 *Kauno senamiesčio užstatymo tipų schemos ištrauka*
(Šaltinis: Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 23 lapas)



Pav. 37 Kauno senamiesčio urbanistinės terpės fizinė būklė įvertinimas, atliktas 2006m.

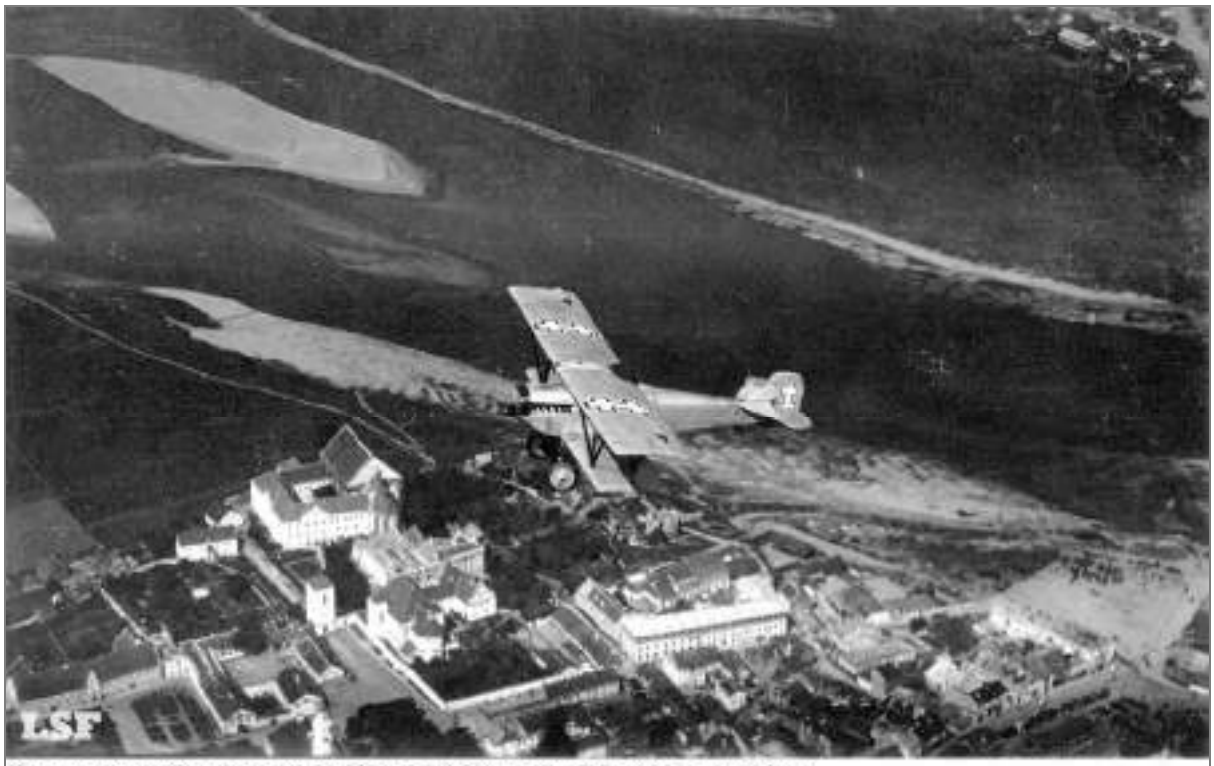
(Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Pav. 38 1918m. aerofotonuotraukoje matoma turgaus aikšte prie M.Valančiaus g., užstatymas planuojamoje teritorijoje, tiltai per Nerį (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Pav. 39 1949m. Kauno miesto planas su buvusiomis posesijomis



Pav. 40 XXa.3deš. aerofotonuotraukoje matomas destrukcinis upės Neries poveikis šiaurinei senamiesčio daliai. Matoma sugriauta pilis ir dykra (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Pav. 41 Neišlikusi senojo turgaus aikštė M.Valančiaus g. ir Šv.Gertrūdos g. kampe („Ikonogr Nr.71“, Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Pav. 42 Kauno miesto pirties statybos fotofiksacija, 1953-1956 m. (prieiga per internetą: http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/919, 2021-02-24)



1926-ųjų metų potvynis, užliejęs ir Žuvų turgų Senamiestyje

Iš Antano BURKAUS asmeninio archyvo

M. Valančiaus g Š dalis ir Žuvų turgus 1926 m.



M. Valančiaus, Šv. Gertrūdos ir Jonavos gatvių sankryža, XX a. vid. Iš Kauno miesto muziejaus rinkinių. Fotografo S. Lukošiaus archyvas

IKONOGR Nr. 73

Pav. 43 Buvę Neries potvyniai šiaurinėje senamiesčio dalyje (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



A. Jakšto g. šiaurinė dalis XX a. 7-8 deš. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas

IKONOGR Nr. 96

Pav. 44 A.Jakšto g. šiaurinė dalis sovietmečiu (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



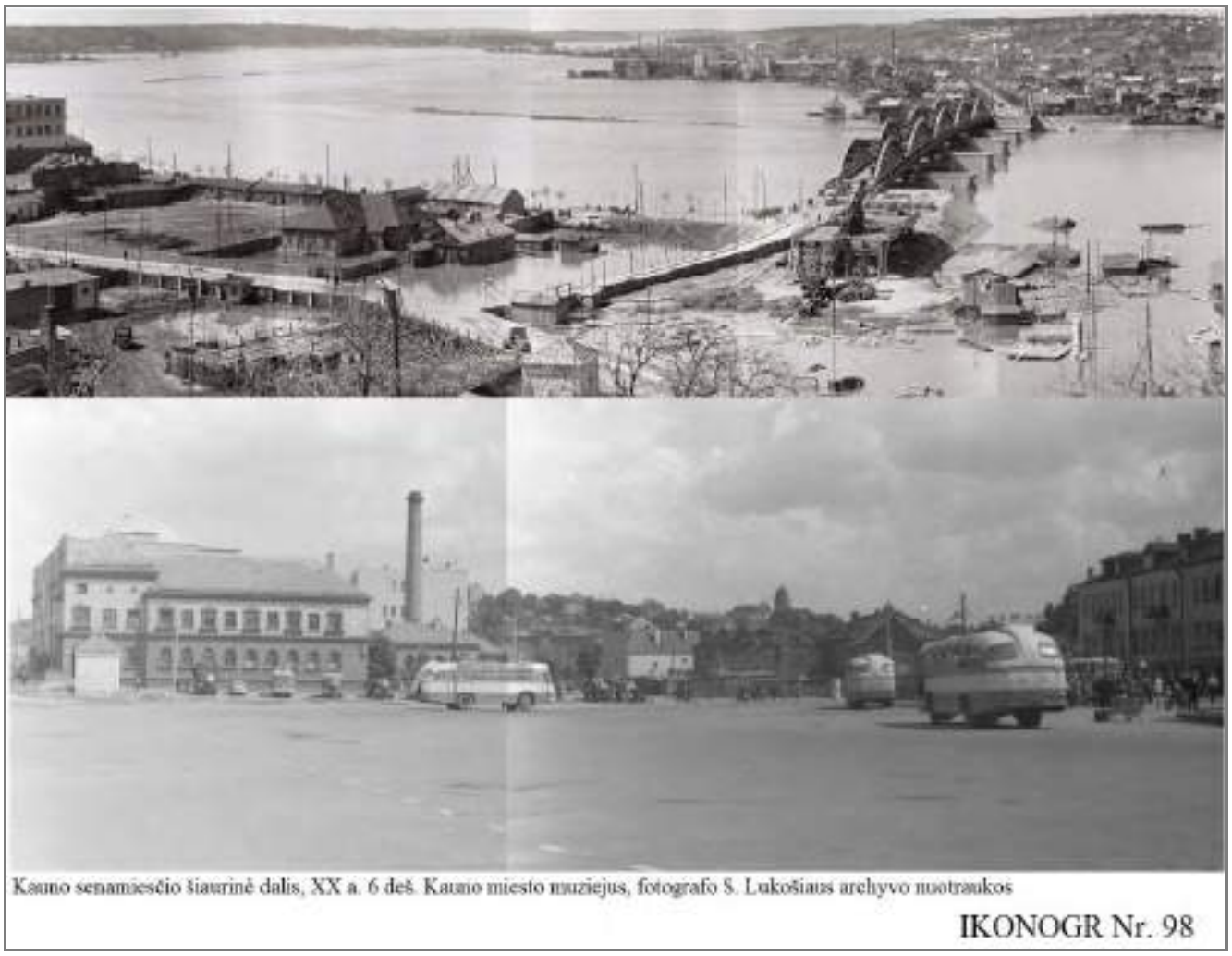
A. Jakšto g Š dalis, 192-1925 m. Kultūros paveldo centro archyvo negatyvų fondas



Sinagoga A. Jakšto ir Pilies g. sankryžoje. Dailininkas Gerardas Bagdonavičius. 1930 m. ŠAM, D-T 2121

IKONOGR Nr. 97

Pav. 45 Buvęs Ą.Jakšto g. medinis užstatymas bei neišlikusi žydų sinagoga. (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Pav. 46 XXa.6deš.ikonografija. Viršuje- patvinusi Neries upė su atstatomu tiltu, apačioje- tuometinis autobusų apsisukimas ir neišlikęs pirties pastatas, dabar- aikštelė Jonavos g.1B bei M.Valančiaus g., Šv.Gertrūdos g., sankryža.



Pav. 47 Šv.Gertrūdos gatvės ikonografija. Viršuje- neišlikę liaudies namai (A.Mapu ir Šv.Gertrūdos kampas), viduryje- senasis turgus ir apačioje- Šv.Gertrūdos g.

Teritorijos plėtros tendencijos

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g. patvirtinto detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti labai nedidele dalimi ir esminiai sprendiniai šiai dienai nerealizuoti. Įgyvendintas tik Jonavos g.1A (sklypo Nr. 4) įregistravimas, tačiau požeminės automobilių aikštelės nėra įgyvendintos. Šiame sklype statybinė zona negali būti įgyvendinama dėl 2018-10-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-SK-398 nustatytų vertingųjų savybių „7.2.1.7 vietovės plano struktūros gamtiniai elementai- Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas“. Pagal šį ribojimą visas Neries šlaitas negali būti urbanizuojamas. Šiuo metu šioje teritorijoje yra pastatytas tik dviračių takas.

Galiojančiu detaliuoju planu sklype Nr. 9 buvo numatyta bendro naudojimo teritorija (esami želdynų plotai) bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės numatyta pėsčiųjų aikštė), taip pat kultūros paveldo objektų teritorijų sklypai (Kauno pilies liekanų vizualinis pozonis). Šiai dienai esama aikštelė vis dar naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė, kadangi nėra įgyvendintas požeminis automobilių stovėjimas sklype Jonavos g.1A.

Svarbus plėtros elementas - miesto bendrajame plane numatytas naujas pėsčiųjų tiltas per Nerį į Brastos g., kuris išvystytų naują pėsčiųjų srautų kryptį M.Valančiaus gatvės tęsiniu. 2019 m. įvyko architektūrinės idėjos konkursas. Tilto projektavimas ir statybos nepradėtos. Įgyvendinus šį bendrojo plano sprendinį, būtų pagerintas senamiesčio pasiekiamumas pėsčiomis, dviračiais, iš dalies nukreipiant autotransportą į Brastos g.

Probleminės situacijos

Viena iš pagrindinių istorinių senamiesčių savybių yra ankštos istorinių gatvių trasos ir jų tinklo mastelis, kuris negali būti pritaikomas šiuolaikiniams miesto transporto poreikiams, užtikrinant, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis istorinėms vietovėms. Iš šios problematikos iškyla tolimesnis planavimo uždavinys - kaip užtikrinti pasiekiamumą senamiesčio pažinimui ir palaikyti ekonominį gyvybingumą. Reikalinga užtikrinti privažiavimo kelius, rasti tinkamas erdves automobilių stovėjimui taip, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis jautriai, saugomai aplinkai ir planuojami sprendimai atneštų naudą, palaikančią senamiesčio gyvybingumą.

Didelė miesto centro problema - transporto srautų valdymas senamiestyje. Dabartiniai transporto atvykimo į senamiestį keliai yra koncentruoti dvejose ašyse -Karaliaus Mindaugo prospekte ir Jonavos gatve. Labiausiai pritaikyta transportui senamiesčio dalis yra planuojamoje teritorijoje, kur transportas patenka tiesiai į automobilių stovėjimo zonas ir iš kurios gali patogiai išvažiuoti, grįždami į transporto žiedą, kuris yra labai intensyvus dėl riboto tiltų skaičiaus mieste. Įgyvendinus pėsčiųjų jungtį (tiltą) su Vilijampole, galėtų būti nukrauta dalis transporto nuo esamo Jonavos g. žiedo, o automobilių stovėjimo aikštelės galėtų būti planuojamos kitame Neries krante, prie Brastos g.

Kvartalas, anksčiau vadintas „Lituanicos“ kvartalu, iki šiol urbanistine ir architektūrine prasme nėra tinkamai įjungtas į Kauno senamiesčio urbanistinį audinį. Neužstatytos erdvės šiuo metu naudojamos kaip atviros automobilių stovėjimo aikštės su pėsčiųjų takais ar šaligatviais, o esamas užstatymo mastelis bei jo architektūrinė išraiška, taip pat buvusi jo pramoninė paskirtis (batų fabrikas) nėra būdingas senamiesčio charakteriui. Vienavertus, susiformavę atviros automobilių stovėjimo aikštės sudaro atvirą gotikinio paveldo apžvalgą, kitavertus, atspindi šios senamiesčio dalies neišbaigtumą ir nepavykusius ligšiolinius bandymus atsakyti į klausimą, kaip elgtis istorinio miesto branduolio kaimynystėje, užtikrinant tinkamą istorinio paveldo naudojimą ir prieinamumą.

Planuojamos teritorijos išsidėstymas turi reikšmės Kauno senamiesčio apžvalgai, todėl planuojamos teritorijos užstatymo aukštingumas gali įtakoti saugomus vietovės siluetus ir panoramas.

Siekiant Kauno pilies prieigas, Jonavos, M.Valančiaus gatves padaryti vien tik pėsčiųjų zona, reikalinga spręsti planuojamos teritorijos esamų parkavimo aikštelių perkėlimą į požeminį parkavimą.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

Rengiant DP keitimą buvo vadovautasi LR teritorijų planavimo įstatymo, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, kt. planuojamai teritorijai taikomų normatyvinių aktų reikalavimais bei nuostatomis, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, planavimo darbų programa bei išduotomis teritorijos planavimo sąlygomis.

Detaliojo plano keitimo sprendiniai įgyvendina nustatytus detaliojo plano tikslus, sudarys sąlygas investicijoms, derins fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Taip pat detaliojo plano keitimo sprendiniai įgyvendina nustatytus Teritorijos planavimo dokumento uždavinius: apibrėžia planuojamo sklypo plotą ir ribas atsižvelgiant esamą urbanistinę situaciją, anksčiau parengtus TP dokumentus, istorinius urbanistinius tyrimus; nustato teritorijos naudojimo tipą, numato galimus žemės sklypo naudojimo būdus; parengia transporto judėjimo ir automobilių parkavimo vietų schemą, inžinerinių tinklų pertvarkymo sprendinius.

Rengiamas DP iš dalies keičia 2016 m. patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planuojama teritorija apima minėtu planu suformuotus Nr.7, Nr.8 ir Nr.9 sklypus, pertvarkant jų ribas ir teritorijos tvarkymo reglamentus. Likusioje Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje, kurią sudaro sklypai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6- **sprendiniai nekeičiami**, t.y. visi privalomieji reikalavimai, papildomi teritorijos naudojimo reglamentai išlieka galioti pagal 2016m. patvirtintą detalųjį planą.

Šiuo detaliuoju planu formuojamas sklypas Nr. 10 (sujungiant sklypus Nr.8, Nr.9 ir prijungiant dalį Nr.7) teritorijai tarp Petro Vileišio tilto, Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, kuriame numatoma požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statyba, taip pat teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį planuojamas antžeminis užstatymas.

Koncepcija, pagal patvirtintą detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą, nerengiama.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano keitimu suformuojamas **sklypas Nr. 10** (sujungiant buvusius sklypus Nr.8, Nr.9 ir dalį Nr.7) ir nustatomi teritorijos tvarkymo reglamentai. Sklypas formuojamas dėl požeminės automobilių aikštelės statybos. Planuojama požeminė automobilių aikštelė numatoma kaip vientisas statinys su priklausančiu įvažiavimu ir išvažiavimu, integruojamu planuojamame užstatyme dėl senamiesčio aplinkos, kuriai nebūdinga atvirų rampų statyba. Planuojamas užstatymas ir požeminė automobilių aikštelė numatomi kaip vientisas kompleksas, kuris išdėstomas viename sklype.

Formuojamo sklypo plotas ~ 16136 kv.m.

Formuojamos sklypo ribos planuojamos paliekant 9m pločio koridorių M.Valančiaus gatvės tęsiniui (numatytas 2016 m. patvirtintu DP), taip pat atsižvelgiant į inventorizuotų Šv. Gertrūdos bei A. Jakšto gatvių ribas bei esamus įregistruotus sklypus.

Žemės sklypo plotas ir ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT) ir papildoma konservacinė paskirtis (C)
Žemės naudojimo būdai –B (78 proc.), I2 (12 proc.), K (3 proc.), V (7 proc.) ir C2.
Sklypo užstatymo tankis – 0,1.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,27.
Užstatymo aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus (9m iki karnizo).

Sklypo Nr.10 teritorijos tvarkymas ir naudojimas reglamentuojamas nustatant šiuos režimus:

Režimas „10a“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10b“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10c“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10d“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 4

leistinas užstatymo plotas:

- ~210 m^2

Režimas „10e“ :

galimi naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties objektų teritorijų (V)
- komercinės paskirties objektų (K)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 12

leistinas užstatymo plotas:

- ~1400 m^2

Režimas „10f“ :

galimi naudojimo būdai:

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Numatomas užstatymo tipas - **perimetrinis – posesijinis.** Planuojamo užstatymo sprendiniai keičiami iš dalies. Paliekamas ankstesnio DP užstatymo sprendinys- statybinė zona tarp Šv. Gertrūdos g., Jonavos g. ir planuojamos M.Valančiaus g. Šioje vietoje numatoma visuomeninės ir komercinės paskirties objektų statyba, tuo pačiu į pastatą integruojant ir įvažiavimą-išvažiavimą iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bei laiptinę ir liftą iš aikštelės pėsčiųjų poreikiams.
2016 m. detaliuoju planu suplanuota pėsčiųjų trasa per vad. “Lituanica“ kvartalo vidurį yra toliau vystoma, numatant įsijungimą į planuojamą M.Valančiaus g. tęsinį ir planuojamą aikštę/skverą prie Kauno pilies.
Užstatymo zona bendro naudojimo teritorijoje skirta kitos paskirties inžinerinių statinių statybai. Planuojama, kad pėsčiųjų gatvės- Jonavos gatvė, M.Valančiaus gatvė ir būsimas pėsčiųjų tiltas susijungs į bendrą viešąją erdvę, kurios pagrindą sudarys planuojama aikštė-skveras (dabartinės pilies automobilių stovėjimo vietoje).

Šv. Gertrūdos g. ašies tęsinyje Kauno pilies link, istorinio trakto vietoje, planuojamas atskiras 9m pločio susisiekimo koridorius (I2), kaip gatvės tęsinys, skirtas pėsčiųjų judėjimui. Ši erdvė negali būti apstatyta ir užblokuota fiziniais objektais.

Rengiant gatvių statybos, rekonstrukcijos ar remonto techninius projektus, formuoti važiuojamąsias gatvės dalis ir šaligatvius skirtinguose lygiuose, numatyti gatvėms būdingus elementus, t.y. formuoti gatvėvaizdžius.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Numatomas pastatų aukštų skaičius - 1-3.

Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7. Negyvenamieji pastatai:

7.2. administracinės pask. pastatai;
7.3. prekybos paskirties;
7.4. paslaugų paskirties;
7.5. maitinimo pask. pastatai;
7.10. kultūros paskirties;
7.11. mokslo pask. pastatai;
7.12. gydymo pask. pastatai;
7.13. sporto pask. pastatai;
7.15. religinės pask. pastatai.
8. gatvės.
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Sklypui galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Elektros tinklų aps. zonos (IIIsk.4skirsn.)
- Skirstomųjų dujotiekių aps.zonos (IIIsk.6skirsn.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.10skirsn.)
- Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.11skirsn.)
- Šilumos perdavimo tinklų aps.zonos (IIIsk.12skirsn.)
- Aerodromo aps.zonos (IIIsk.1skirsn.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų aps.zonos (Vsk.1skirsn.)
  *Kauno pilies liekanų - nek.kult.pav.apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. ĮV-440) nustatyti saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai (**c2**- reikalavimai apželdinimo darbams, **d** - reikalavimai žemės darbams.)*
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės aps.juosta (Vsk.8skirsn.)
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk.10skirsn.)

Detaliojo plano keitimu sumažinamas valstybinės žemės plotas, skirtas senajame detaliajame plane numatytam **sklypui Nr. 7**.

Performuojamo sklypo plotas ~ 8926 kv.m.

Performuojamo sklypo ribos keičiamos tik tarp kampų Nr.31,58,59,66 ir 67, mažinant plotą, numatytą sklypui Nr.7.

Žemės sklypo plotas ir ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (<u>nekeičiami</u>):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –I2
Sklypo užstatymo tankis – 0.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.
Užstatymo aukštis – 0.

Keičiamas 2016 m. detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr.7 plotas, kuris mažinamas, atsižvelgiant į tai, kad Jonavos g. atkarpa (plotas tarp kampų 59,61,62,66) tarp A.Jakšto g. ir perspektyvinio pėsčiųjų tilto yra įtraukiama į sklypą Nr.10 (šiai esamos gatvės atkarpai sklype Nr.10 išsaugomas gatvės statusas, kadangi numatomas atskiras naudojimo režimas ir naudojimo būdas- „I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“).
Sklypo Nr.7 konfigūracija likusioje teritorijoje – nekeičiama, t.y. sklypo ribos tarp kampų Nr.31,30,29,28,27,26,25,14,41,10,9,S80,S79,8,47,46,45,75,74,73,72,71,S70,69,68,67,66 lieka

nepakitusios.
Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu sklypas Nr.7 yra skirtas esamai Jonavos g. pietvakarinei atkarpai, suplanuotam M.Valančiaus gatvės istoriniam tęsiniui, bendrojo plano lygiu suplanuotam pėsčiųjų tilto per Nerį tiltui bei suplanuotam Kumelių g. tęsiniui.
Vadovaujantis Pėsčiųjų per Nerį tilto architektūrinio konkurso projekto laimėtojo sprendiniais, numatomas esamo Jonavos g. šaligatvio praplatinimas tilto prieigoms (numatytos plytelės). Taip pat pagal buvusio konkurso sąlygas, numatytas 7m pločio tiltas. Dėl urbanistinių ir architektūrinių priežasčių, tilto susijungimas su šiuo Neries krantu nėra idealus statmuo, tilto ašis yra šiek tiek pasukta. Dėl tilto pasukimo, manoma, kad 9m žemės juosta gali būti per ankšta projektuoti tilto konstrukcijas tinkamais atstumais nuo gretimų sklypų. Todėl sklypo Nr.10 šiaurinė riba tarp posūkių taškų 58-59 atitraukiama nuo esamo sklypo Jonavos g.1A ribos apie 13m. Tilto architektūrinio konkurso laimėtojo darbe tilto dešinėje vaizduojami (projektuojami) laipteliai iš Jonavos g. į paupį. Detaliuoju planu rekomenduojama šiuos projektinius laiptelius perkelti į kairę tilto pusę, t.y. iš sklypo Jonavos g. 1A į planuojamą gatvių infrastruktūros sklypą Nr.7. Išdėstytus sprendinius dėl perspektyvinio tilto prieigų žiūrėti pridedamoje schemoje „Perspektyvinio tilto prieigų schema pagal tilto architektūrinio konkurso laimėtoją „Kūl(t)grinda“, Šarūno Kiaunės projektavimo studija“, Nr.495-15/1- DP-05.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

8. Susisiekimo komunikacijos:
   - 8.2. gatvės;
   - 8.6. kiti transporto statiniai.

Sklypui galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Elektros tinklų aps. zonos (IIIsk.4skirsn.)
- Skirstomųjų dujotiekių aps.zonos (IIIsk.6skirsn.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.10skirsn.)
- Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.11skirsn.)
- Aerodromo aps.zonos (IIIsk.1skirsn.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų aps.zonos (Vsk.1skirsn.) (Kauno senamiestis, un.k.20171)
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk.10skirsn.)

Sklypo Nr. 6 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:

Sklypo plotas ~ 3631 kv.m.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –V
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m)

Sklypo Nr. 5 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:

Sklypo plotas ~ 2901 kv.m.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –V
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m)

Sklypo Nr.4 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 8654 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –I1
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,75.
Užstatymo aukštis – 5.

Sklypo Nr.3 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 433 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m).

Sklypo Nr.2 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 3074 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,90.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m).

Sklypo Nr.1 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 15326 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m, 16m).

Kultūros paveldas

Detaliojo plano keitimo sprendiniai atitinka nustatytus Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. ĮV-440) reikalavimus, vizualinės apsaugos pozonyje (nustatomas plotas (~11696kv.m) išlaikomas specialus naudojimo ir tvarkymo režimas (neplanuojami antžeminiai statiniai, neplanuojamas medžių sodinimas). Planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės

objektą- Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį (kodas 2978). Rengiant techninius projektus sklype Nr.10, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", žemės judinimo atveju atlikti archeologinius tyrimus.

Kultūros paveldo objektas - dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" (kodas 20028)- detaliojo plano keitimu numatomas išsaugoti.

Techninio projekto metu turi būti numatomos priemonės istorinių posesijų ribų nužymėjimui teritorijoje.

Detaliojo plano keitimo sprendinių įvertinimas kultūros vertybių vertingųjų savybių atžvilgiu

Kultūros paveldo objektas dekoratyvinė skulptūra **„Kanklininkas“** (kodas 20028), vertingoji savybė:

- **„7.1.2.1.** tūris, forma, meninė išraiška - uždaros kompozicijos, kompaktiškos, supaprastintos formos granitinė skulptūra, vaizduojanti kanklininką“.

Planuojamas užstatymas bus apie 120m atstumu nuo esamos skulptūros, todėl neigiamos įtakos apžvalgai nesudarys. Skulptūros aplinkoje (planuojamame sklype Nr.10) numatomas statinių aukštingumas- 0m.Požeminės automobilių aikštelės statybų metu, skulptūra turi būti apsaugota nuo bet kokio fizinio poveikio.

Į planuojamą teritoriją patenkančios ar ją ribojančios kultūros paveldo vertybės **Kauno Senamiesčio (20171)** vertingosios savybės ir poveikis:

- **„7.2.1.2.** vietovės plano struktūros tinklas- mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų- Vilniaus, **M.Valančiaus** <...>, **mažiau taisyklingas pilies prieigose** <...>“

Detaliojo plano keitimas numato sklypų suformavimą, gatvių atkūrimą, atitinkantį buvusį senamiesčio struktūros tinklą.

- **„7.2.1.3.** vietovės plano struktūros kvartalai- **istorinių gatvių ribojami kvartalai**;“

Planuojamas sklypas Nr.10 aprėpia dalį 46 ir visą 47 istorinį kvartalą. Rytinė planuojamos teritorijos riba sutampa su 48 istorinio kvartalo riba. Planuojamos sklypo ribos sutapdinamos su esamų kadastrinių sklypų (Kauno pilies, Pilies g.7,12) ribomis bei su atkuriamos istorinės M.Valančiaus gatvės ribomis.

- **„7.2.1.4.** vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos“**

Planuojamas sklypas pietuose planuojamas atitinkamai pagal istorinių sklypų Pilies g.7 ir 12 ribas.

- **„7.2.1.5.** vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...>**M. Valančiaus, <...>A. Jakšto, <...>Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių**, <...> **Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos**, <...> gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais <...>**M. Valančiaus g.**, <...>tašytų ir lauko akmenų grindinys <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių**, <...> gatvių vietos: **M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta** <...>“

Detaliojo plano keitimo sprendiniai atitinka istorinių gatvių trasas ir esamų gatvių inventorines ribas. Atkuriama M.Valančiaus g. Š atkarpa ir tilto per Nerį vieta.

- **7.2.1.6.** vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos -<...> **kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48**<...>;

Vadovaujantis Kauno pilies specialiojo plano reglamentu, kvartalo Nr.46 šiaurinėje dalyje, kuri patenka į planuojamą sklypą Nr.10, nustatytas leistinas pastatų aukštis metrais- 0. Su kvartalu Nr.48 planuojama teritorija tik ribojasi rytuose ir į jį nepatenka. Planuojamas užstatymas sklype Nr.10 atitinka galiojančio detalaus plano sprendinį su kvartale Nr.48 numatyta centrine pėsčiųjų ašimi, suplanuota kartu su užstatymu.

- „**7.2.1.7.** vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** <...>“

Planuojamo sklypo šiaurinėje dalyje išsidėsčiusi upės šlaito dalis numatoma išsaugoti kartu su želdiniais, numatomas naudojimo būdas- bendro naudojimo teritorijos.

- „**7.2.2.1** vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - <...> **pilies liekanų Š dalyje**, <...> pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: **Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis** <...>“

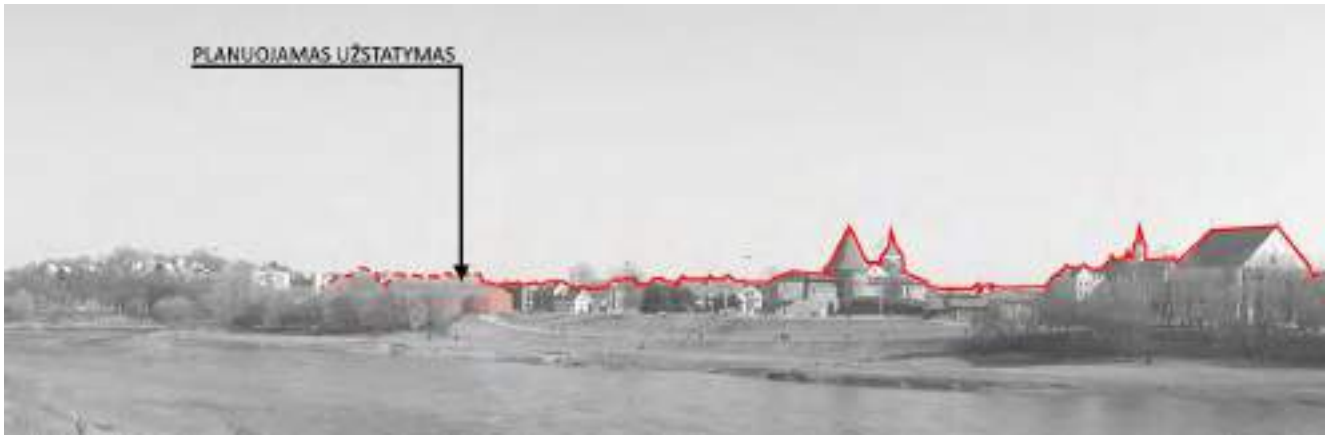
Detaliojo plano keitimo sprendiniai išlaiko pileis liekanų apžvelgiamumą ir atkuria pilną senamiesčio kompozicinę Š-P ašį per M.Valančiaus g.

- „**7.2.2.2** vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- <...> perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: <...> **kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies,** <...> komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais <...> **Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype** <...>, **miesto vilos XX a. I p.užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais<...>kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12** <...>“

Detaliojo plano keitimas, išlaikant galiojančio detalaus plano sprendinius, numato perimetrinį-posesijinį užstatymą, pratęsiant foninį senamiesčio užstatymą, naujos dominantės neplanuojamos.

- „**7.2.2.6.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - <...> **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinių vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2)**; <...>“ *(žiūr.* Pav. 4948*)*

Planuojamas užstatymas saugomo silueto linijos nesiekia.



Pav. 49 Užstatymo vizualizacija saugomame siluete Nr.2

- **„7.2.2.8.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** <...>“

Ši saugoma išklotinė yra kitoje Šv.Gertrūdos g.pusėje, planuojamo sklypo prietryčiuose. Išklotinės eksponavimą (atspindėjimą) planuojamuose pastatuose spręsti architektūrinėmis priemonėmis, techninių projektų rengimo metu.

- **7.2.2.9.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - <...> **Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46** <...>;

Planuojamame sklype numatomos vizualinės ašys: Šv. Gertrūdos g. ir istoriniame jos tęsinyje iki pat pilies tiltelio; pėsčiųjų ašis per buv.“Lituanikos“ kvartalo vidurį, palei kurią formuojama šiaurinė užstatymo riba pilies bokšto atžvilgiu; Jonavos g. (BP numatyta E kategorijos pėsčiųjų gatvė) prie kurios užstatymas numatomas mažo aukštingumo- iki 4m.

Eismo organizavimas

Pagrindinis motorizuoto transporto privažiavimas prie planuojamo sklypo – nuo Šv.Gertrūdos gatvės (D kategorija) atkarpa tarp M. Valančiaus ir A. Jakšto gatvių. Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie esamo užstatymo – nuo planuojamo M. Valančiaus g. tęsinio (E kategorija) ir Jonavos g. tęsinio (E kategorija).

Šv. Gertrūdos g. planuojamas dvikryptis eismas, kaip pagrindiniam motorizuoto eismo ryšiui su aplinkiniais senamiesčio kvartalais. Iš jos numatomas ir patekimas į **požeminę uždaro tipo lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę** (Pav. 50pav.). (toliau – Aikštelė), kurios dalis tenkins ne tik esamo užstatymo, bet ir automobiliais atvykstančių turistų poreikius. Šv.Gertrūdos ir A.Jakšto gatvių sandūroje planuojama eismo reguliavimo priemonė – žiedinis automobilių judėjimas, kurio tikslas- apsisukimas. Gatvių struktūra nenumatoma keisti į žiedinę sankryžą dėl senamiesčio vertingųjų savybių- gatvių trasų autentiškumo. Automobilių judėjimo kryptys pažymimos gatvės dangoje dažais.

Siekiant sureguliuoti automobilių srautus senamiestyje, planuojama, kad bus pasitelkiamos ir organizacinės priemonės- masinių renginių metu gatvelės uždaromos, įrengiamos informacinės švieslentės apie požeminės Aikštelės laisvas vietas.

Planuojamos Aikštelės plotas ~ 8908 kv.m. Parkavimo vietų skaičius – 280 vnt. (tame tarpe 8 vnt. vietų, skirtų žmonėms su negalia).

Požeminio automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai rengti vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Įvažiavimo ir **išvažiavimo** iš Aikštelės vietos numatytos iš Šv. Gertrūdos g., atsižvelgiant į gatvės eismo kryptis ir planuojamus antžeminės dalies sprendinius. **Įvažiavimas ir išvažiavimas** iš Aikštelės planuojamas už Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonio ribų, integruojant į planuojamą sklypo antžeminį užstatymą. Planuojamas

maksimalus leistinas rampų nuolydis - 18%. Skersinis rampų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 6 %.

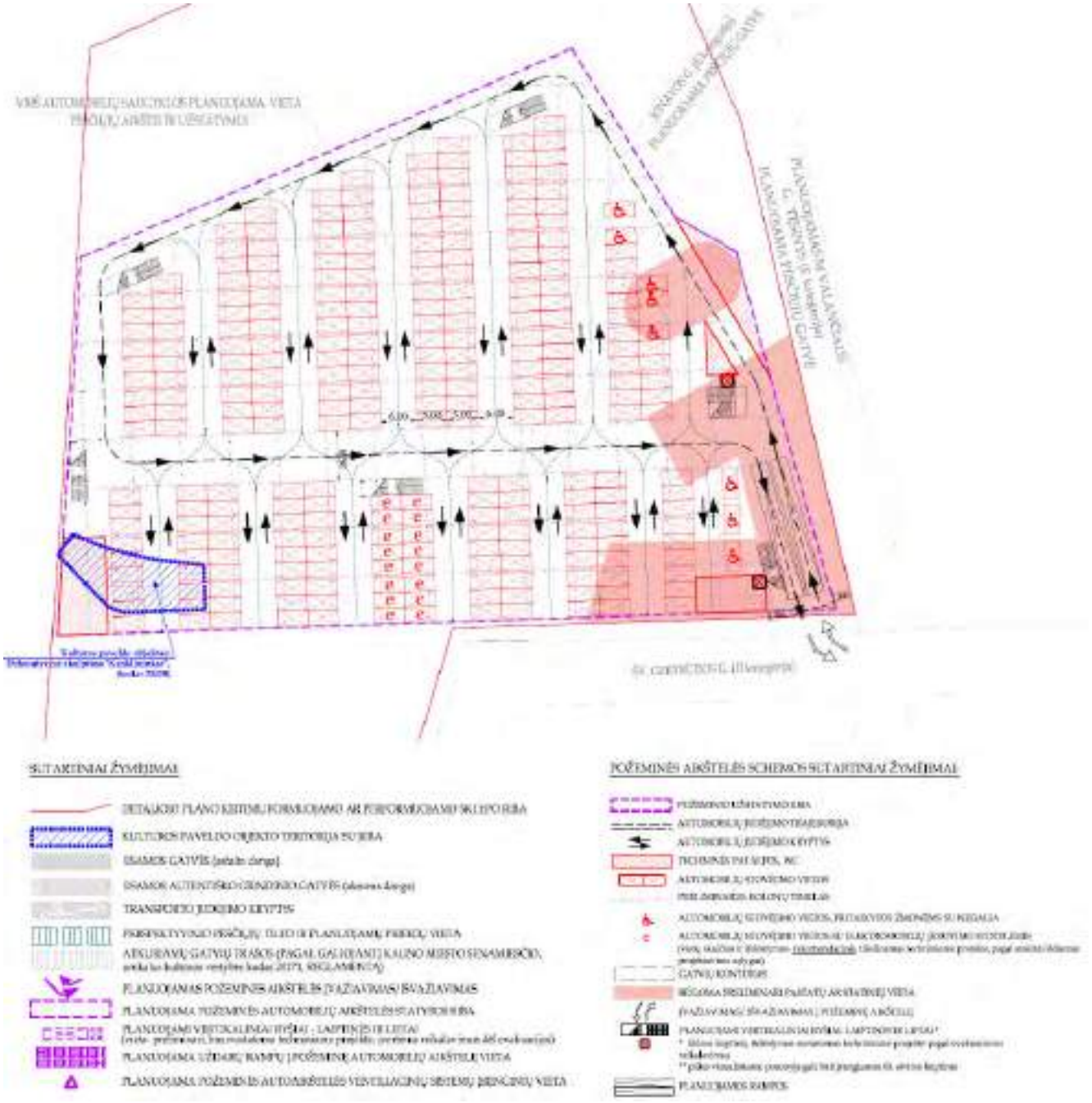
Pėsčiųjų judėjimui rampomis numatomi įrengti ne siauresni kaip 0,8 m pločio šaligatviai.

Pėsčiųjų išlipimui iš Aikštelės planuojamos 6 laiptinės, iš kurių 4 – atviros (neapsaugotos nuo atmosferos poveikio) laiptinės Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonyje, kitos 2 - su liftais, integruojamos į planuojamą antžeminį užstatymą už Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonio ribų. Laiptinių tikslūs gabaritai, orientacija bei vietos turi būti tikslinamos techninio projektavimo metu, atsižvelgiant į konkrečius antžeminės dalies sprendinius.

Aikštelėje planuojamos 16 vietų elektroautomobiliams krauti. Jų skaičius ir lokacija turi būti tikslinama techninio projektavimo metu, pagal atskirai išduotas projektavimo sąlygas. Didėjant elektromobilių poreikiui, projektuose šis skaičius gali būti didinamas.

Evakuacija, tikslus techninių patalpų išdėstymas detaliuoju planu nesprendžiami. Visi automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai turi būti tikslinami techninio projektavimo etape, gavus atsakingų institucijų projektavimo sąlygas ir leidimus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis naujam užstatymui nustatomas rengiant statinių techninius ar techninius - darbo projektus pagal konkrečią projektuojamų statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai",. Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Siūlomi automobilių parkavimo sprendiniai pateikiami brėžinyje DP-02 "Požeminės aikštelės planas" ir gali kisti techninio projektavimo etape.



Pav. 50. Ištrauka iš DP keitimo brėžinio DP-02 „Požeminės aikštelės planas“

Pagrindinės **pėsčiųjų eismo** ašys išlaikomos pagal 2016 m. patvirtinto DP sprendinius (48 pav.) – tai centrinė ašis kertanti visą teritoriją tarp Pilies žiedo ir planuojamos teritorijos, orientuota taip, jog jos perspektyvoje būtų matoma Kauno pilis, taip pat ašys, palei esamas gatves: Jonavos g., M.Valančiaus g. tęsinį, Šv. Gertrūdos g.

M. Valančiaus g. tęsinys išskirtinis savo svarba, nes juo numatomi sujungti pėsčiųjų srautai senamiestyje su projektuojamu pėsčiųjų tiltu per Nerį, kuris suformuos jungtį su Vilijampole, užtikrins planuojamų viešųjų erdvių gyvybingumą, suteiks planuojamai teritorijai išskirtinį vaidmenį miesto viešųjų erdvių tinkle, bei naujas senamiesčio apžvalgos perspektyvas.

Teritorijos apželdinimas

Dalis, apie 11670 m², formuojamo sklypo patenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį, kuriame želdiniai (Nr.1-30, 32-54) yra tvarkomi pagal Kauno pilies liekanų

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas 2009 m. liepos 30 d. Nr. ĮV-440) nustatytą režimą. Nustatyti saugojimo tvarkymo ir naudojimo režimai: c2 teritorijos ir želdinių tvarkymui vizualiniame pozonyje (reglamentus žiūrėti specialiojo plano tekstinėje dalyje) ir d prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Likusioje sklypo dalyje numatomas kirsti medžių skaičius planuojamame sklype - 1 vnt. (plane žym. 1a. - liepa mažalapė), tikslus kertamų medžių sąrašas rengiamas techniniame projekte iki statybų leidimo išdavimo. Medžių kirtimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Planuojamas sklypas yra Kauno Senamiesčio teritorijoje. Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 5 punktu sklypams senamiesčiuose Tvarkos aprašas netaikomas, tačiau esamų želdynų plotas sklypuose neturi būti mažinamas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Pagal normatyvus reikalinga želdynų įskaitant vejas ir gėlynus ne mažiau kaip 14 % (~2534 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.Galimas želdynų sumažėjimas nustatytoms normoms įtakos neturės.

Inžineriniai tinklai

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rengiant naujų statinių statybos techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.

Planuojamas požeminės aikštelės statybos ir antžeminio užstatymo zonoje esančios inžinerinių tinklų – elektros, ryšių kabelių, vandentiekio ir kanalizacijos linijų bei dujotiekio atkarpų iškėlimas. Planuojamų iškelti inžinerinių tinklų schema pateikiama brėžinyje DP-04.

Gatvių apšvietimo tinklai statybos metu turi būti išsaugomi arba perkeliami pagal techninio projekto sprendinius, atsakingų institucijų išduotas sąlygas, suderinus su tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.

Gaisrinė sauga

Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai privažiuoti autotransportui teritorijoje ir šalia jos gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu vandens paėmimas galimas iš esamo gaisrinio hidranto Nr.84, esančio už 31m. Esant poreikiui, gesinimo vandens papildymas galimas iš šalia tekančios Neries upės (apie 33m).

Gamtinis karkasas

Planuojamo sklypo Nr.10 šiaurinė dalis, kurią sudaro želdynas, patenka į Kauno miesto bendrajame plane nustatytą gamtinį karkasą. Vadovaujantis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. T.y. gamtinis karkasas, esantis sklype Nr.10, patenka į kultūros paveldo vertybės Kauno Senamiesčio (20171) vertingąją savybę "*vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas* <...>", kurios (ir visų kitų) naikinimas ar žalojimas yra draudžiamas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnį.

Planuojama požeminės automobilių aikštelės ventiliacijos sistemos įrenginių (ne statinių) vieta tikslinama techniniame projekte. Įrenginius projektuoti arčiau esamo pėsčiųjų tako, nemažinant žaliosios zonos ploto.

Triukšmo vertinimas dėl planuojamo automobilių stovėjimo perorganizavimo

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintais LR 2011-12-01 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-533, 123 p. nuostatomis, triukšmo ir oro taršos modeliavimas planuojamoms požeminėms aikštelėms neatliekamas. Detaliuoju planu įvertinamas preliminarus triukšmo padidėjimas ir priemonės jį mažinti.

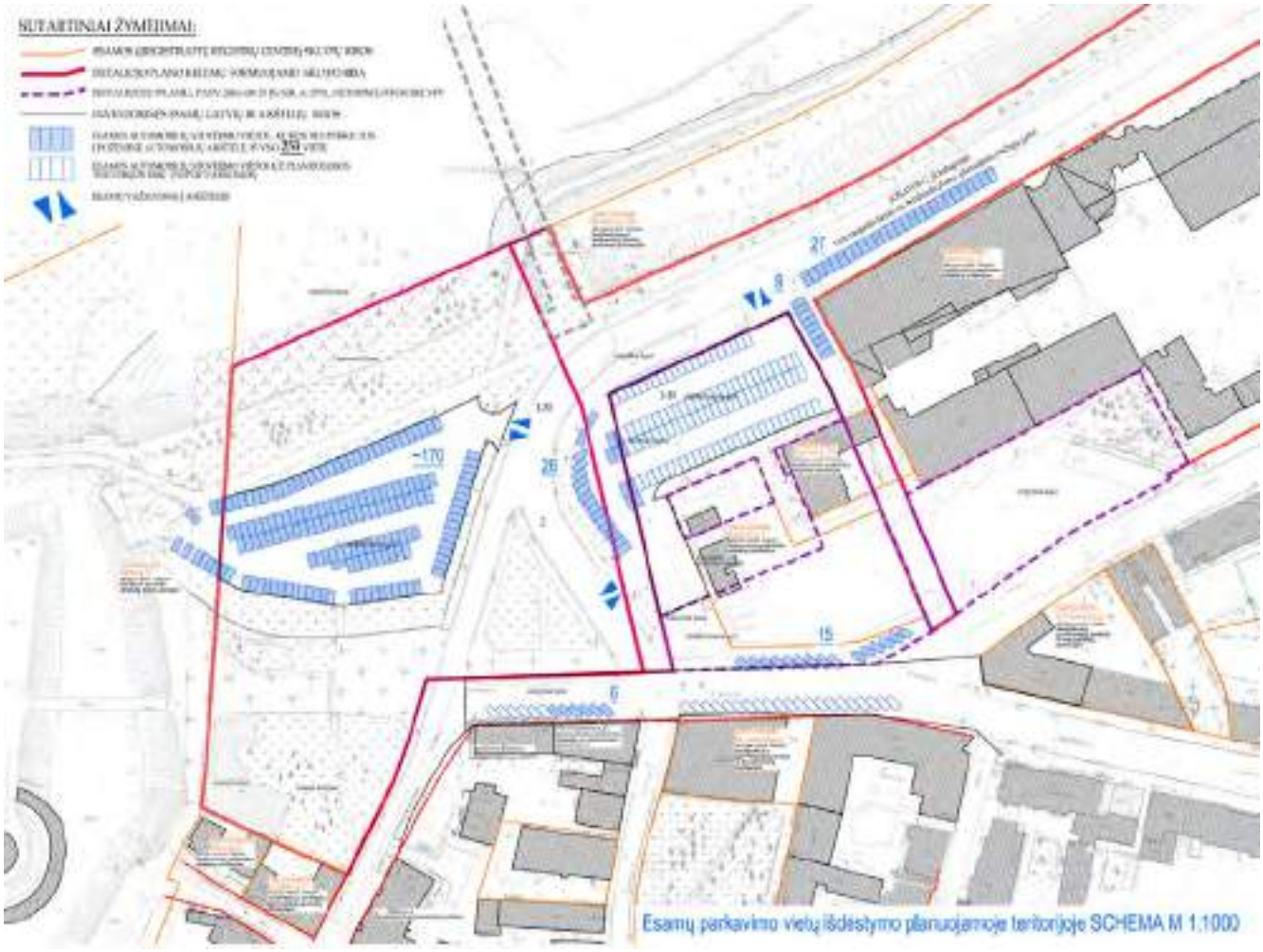
Vadovaujantis strateginiu Kauno miesto triukšmo žemėlapiu, planuojama teritorija patenka į 4 triukšmo zonas nuo 55-59 dB iki 70-74 dB. Didžiausio triukšmo zona- Jonavos ir Šv. Gertrūdos gatvės. Planuojama įvažiavimo į rampas vieta patenka į 70-74 dB triukšmo zoną.



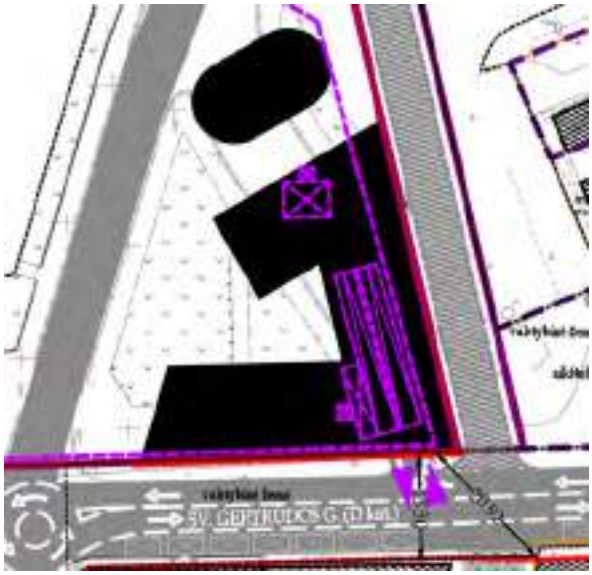
Pav. 51 Ištrauka iš 2017m. Kauno m. strateginio triukšmo žemėlapio

Detaliojo plano keitimas numato esamos antžeminės atviro tipo aikštelės (Jonavos g. 1F) panaikinimą, reorganizuojant automobilių stovėjimą į požeminį. Numatomas įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę planuojamas iš Šv. Gertrūdos gatvės, numatant antžeminį užstatymą 12m aukščio pastatu, kurio pietiniame fasade būtų įkomponuotas įvažiavimas į rampas (Pav. 59).

Perkeliamų į požeminį parkavimą antžeminių automobilių vietų skaičius vertinamas pagal numatomus detaliojo plano ir Kauno miesto bendrojo plano sprendinius (Pav. 52), kurių įgyvendinimas lems Jonavos gatvės (Neries krantinėje) reorganizavimą į pėsčiųjų gatvę ir M.Valančiaus g. šiaurinės atkarpos atkūrimą, panaikinsiantį dalį esamos aikštelės Jonavos g. 1B.



Pav. 52 Esamų parkavimo vietų planuojamoje teritorijoje schema



Pav. 53 Preliminari planuojamo pastato (juodai pažymėta) vieta

Kitoje gatvės pusėje, priešais planuojamas rampas, už 15,5m, stovi senos statybos daugiabutis, kurio butai išsidėstę antrame aukšte. Šio pastato M.Valančiaus g.27 gyvenamųjų patalpų langai yra už 15,5m atstumo. Sklypas pastatui nesuformuotas (Pav. 59).

Kitas daugiabutis Šv.Gertrūdos 51a (naujos statybos) yra pastatytas priešingame sankryžos kampe, suformuotame sklype. Pastato fasadas sutampa su sklypo riba. Gyvenamieji butai įrengti nuo antro aukšto, atstumas nuo langų iki rampų- nemažiau nei 20,9m.

Vadovaujantis tuo, kad šalia stovi tik daugiabučiai pastatai, o sklypai aplink nėra suformuoti arba jie sutampa su pastatų užstatymo ribomis, priimama kad saugotinos aplinkos pagal HN 33:2011 yra tik pastatuose esantys gyvenamieji kambariai.

Įvertinus atstumus (15,5m ir 20,9m) nuo planuojamos rampos iki artimiausio gyvenamojo pastato, remiantis LR susisiekimo ministro 2009 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3-169 „Dėl Motorinių transporto priemonių, priekabų ir šių transporto priemonių sudedamųjų dalių atitikties įvertinimo atlikimo taisyklių patvirtinimo“ maksimalus lengvojo transporto skleidžiamas akustinis triukšmas – apie 74 dB. Remiantis viešai prieinamomis skaičiuoklėmis *https://noisetools.net*, garso slėgis už 15,5 m būtų mažesnis kaip 43 dB(A), todėl gyvenamosiose patalpose triukšmo lygiai bus mažesni kaip 35 dB(A) ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

Toks pats skaičiavimas galioja ir vaikų žaidimų aikštelėms, todėl konstatuojama, kad artimiausiai esamai vaikų aikštelei (esančiai 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos ribos, Pav. 58) planuojamas lengvojo autotransporto įvažiavimas-išvažiavimas į požeminę aut. aikštelę Šv. Gertrūdos gatvėje yra toliau nei esamos aikštelės įvažiavimas.

Detaliojo plano sprendiniai sumažins triukšmo taršą ties įėjimu į Santakos parką ir Kauno pilies teritoriją, kadangi bus panaikinta antžeminė automobilių aikštelė.

Pagrindinis triukšmo šaltinis numatoma, kad bus transporto srautas Šv. Gertrūdos gatvėje. Šį transporto srautą sudarys pravažiuojantys automobiliai A.Jakšto g. kryptimi (ir atgal) bei automobiliai, kurie važiuos į planuojamą požeminę aikštelę. Vertinamas tik įvažiavimo ir išvažiavimo į požeminę aikštelę automobilių srautas.

Skaičiuojama, kad įgyvendinus detaliojo plano keitimo sprendinius, iš viso bus panaikintos 253 esamos antžeminės aut.stov.vietos (Pav. 52 Esamų parkavimo vietų planuojamoje teritorijoje schema) ir perkeltos į planuojamą 280 vietų požeminę aikštelę (Pav. 50).

Per planuojamą įvažiavimo-išvažiavimo rampą galės įvažiuoti ir išvažiuoti 280 lengvųjų automobilių, kurių judėjimas numatomas reguliuoti informacinėmis lentelėmis ir ribotu požeminės automobilių aikštelės darbo laiku, kai nakties metu įvažiavimas į aikštelę turės būti uždarytas.

Automobilių kiekis įvažiavimo ar išvažiavimo momentu rampų išorinėje pusėje sudarys 2 automobilių pralaidumą, tokį patį, kaip dabartinėje antžeminėje aikštelėje. Įvažiuojantys automobiliai lėtindami greitį Šv. Gertrūdos gatvėje sukels mažesnį triukšmą, o išvažiuojantys automobiliai kildami į rampos įkalnę, sukels didesnį triukšmą pastato viduje.

Atsižvelgiant į tai, kad transporto srautas šiuo metu įvažiuodamas į esamą antžeminę automobilių aikštelę spūsčių nesudaro (spūstys susidaro priešinga kryptimi dėl eismo situacijos „pilies“ žiedinėje sankryžoje), vertinama, kad numatomas požeminės aikštelės dydis padidins bendrą transporto srautą šioje Senamiesčio dalyje labai neženkliai (280-253=27 automobiliai).

Vaikų žaidimų aikštelėms taikomos tos pačios ribinės vertės kaip ir gyvenamiesiems pastatams: nuo transporto sukeliamo triukšmo dienos ribinė vertė- 65 dBa, vakaro ribinė vertė- 60 dBa, nakties - 55 dBa. Detaliojo plano keitimu planuojamame sklype nenumatomos vaikų žaidimų aikštelės. Vertinant atstumus iki esamų kitų vaikų žaidimų aikštelių artimoje aplinkoje, konstatuojama, kad prie gretimų esamų daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimų aikštelių įrengta nėra (žiūrėti 2022-07-19 fotofiksaciją žemiau Pav. 54, Pav. 55, Pav. 56, Pav. 57). Senamiesčio kvartalų kiemai yra užimti nedideliais želdynų plotais ir kietąja danga, ant kurios yra statomi automobiliai. Senamiesčio gyventojai poilsiui ir rekreacijai naudojasi viešosiomis Senamiesčio erdvėmis- Santakos parku ar nedideliais skverais. Esamame M.Valančiaus skvere vaikų aikštelių taip pat nėra. Artimiausia vaikų žaidimų aikštelė prie Kauno pilies yra įrengta Santakos parke (apie 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos), tačiau pagal įgyvendinamą parko atnaujinimo projektą, ši aikštelė numatyta panaikinti,

įrengiant didesnę aikštelę dar toliau, prie Santakos g. (apie 500m atstumu nuo planuojamos teritorijos). Konstatuojama, kad esamoms vaikų žaidimų aikštelėms planuojami ventiliacijos išmetamieji įrenginiai įtakos neturės.



Pav. 54 Naujos ir senos statybos gyvenamųjų daugiabučių pastatų Šv. Gertrūdos g. 51, 51A, M. Valančiaus g. 20, 23, 25, 27 ir jų aplinkos nuotrauka iš drono.



Pav. 55 Esamas kiemas prie daugiabučių pastatų M. Valančiaus g. 27, A. Jakšto g. 16.



Pav. 56 Esamas kiemas prie A. Jakšto g. 16, Pilies g. 4 daugiabučių pastatų



Pav. 57 Esamas kiemas prie daugiabučio pastato Šv. Gertrūdos g. 70

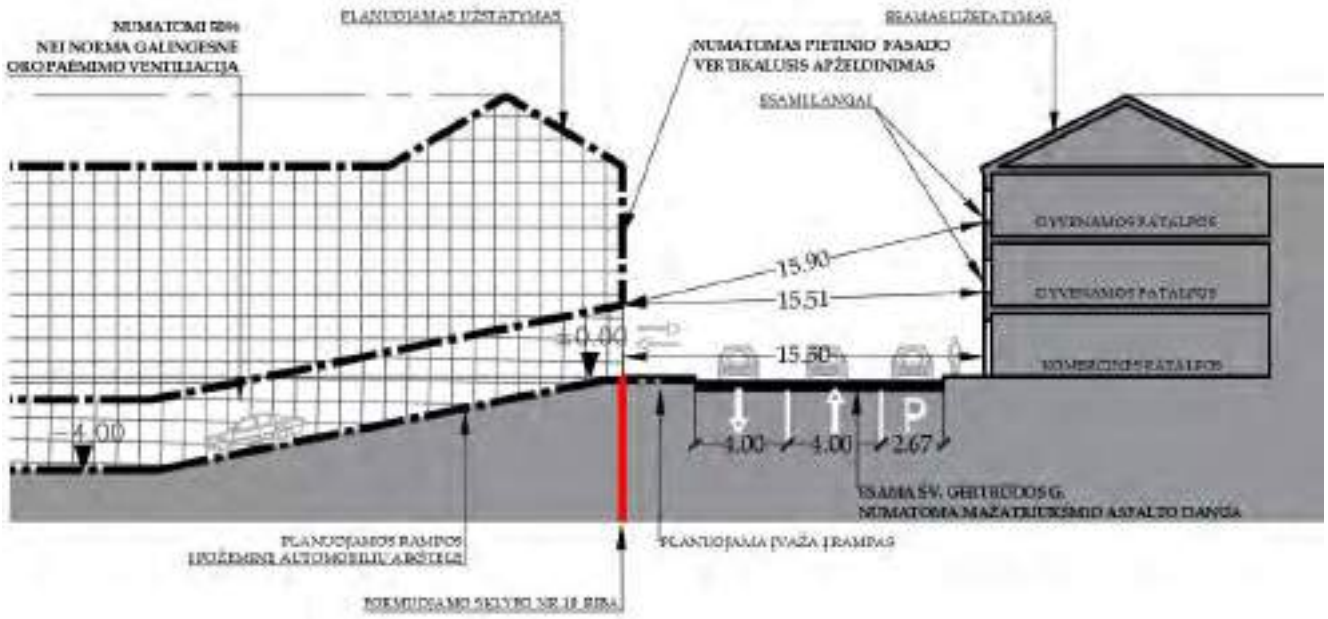


Pav. 58 Esama vaikų žaidimų aikštelė Santakos parke (apie 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos). Pagal Santakos parko sutvarkymo projektą aikštelė šioje vietoje numatyta panaikinti.

Techninio projekto metu turi būti atliekami tikslūs triukšmo skaičiavimai, kurių rezultatai bus palyginami su norminėmis ribinėmis vertėmis. Jeigu apskaičiuotas triukšmas

viršys normas, turės būti priimtos kompensacinės priemonės triukšmo mažinimui. Numatoma, kad pastato ir požeminės aikštelės techninio projekto metu pasirenkamai gali būti priimamos tokios priemonės dėl triukšmo mažinimo:

1. vidinėms rampų sienų konstrukcijoms, kuriose turi būti pritaikyti garso slopinimo sprendiniai;
2. ribojamas požeminės automobilių stovėjimo aikštelės darbo laikas ir įvažiavimas nakties metu uždarytas;
3. įrengiama mažatriukšmio asfalto danga Šv. Gertrūdos g.



Pav. 59 Skersinis Šv. Gertrūdos g. pjūvis per planuojamas rampas ir esamą užstatymą

Oro taršos vertinimas dėl planuojamo automobilių stovėjimo perorganizavimo

Dėl neatliekamo triukšmo ir oro taršo modeliavimo, detaliuoju planu įvertinamas preliminarus oro taršo padidėjimas ir numatomos priemonės, padėsiančios užtikrinti kritinių situacijų susidarymo prevenciją.

Vertinant dabartinę oro taršos sklaidą esamoje aikštelėje ir planuojamą požeminės aikštelės ventiliacijos sistemų išdėstymą šiaurinėje sklypo dalyje, laikoma, kad įvažiuojantys į rampas automobiliai lėtindami greitį nesukels oro taršos padidėjimų. Automobiliai, kurie išvažiuos iš rampų, kilimo įkalnėn momentu, lauko oro taršo rodiklių nepablogins, kadangi numatomos vidinės ventiliacijos sistemos turės pašalinti išmestas dujas į želdyno pusę sklypo šiaurėje. Nuo planuojamų ventiliacinių oro išmetimo įrenginių susidaro ne mažiau nei 109m atstumas. Konstatuojama, kad oro tarša detaliojo plano sprendiniais mažinama.

Iki esamos vaikų žaidimo aikštelės, esančios Santakos parke susidaro apie 320 m atstumas. Dėl vyraujančių pietvakarių vėjo numatoma, kad išmetamas oras neigiamos įtakos vaikų žaidimų aikštelei nesukels. Pažymėtina, kad vaikų aikštelė, pagal įgyvendinamą projektą prie Kauno pilies yra numatyta panaikinti, įrengiant kitą aikštelę prie Santakos g. (už ~500m).

Priimama, kad neigiamo poveikio padidėjimo aplinkos oro kokybei ir gyvenamajai aplinkai nebus, kadangi detalusis planas pagerins esamą būklę, iškeldamas antžeminę aikštelę į požeminę ir išvėdindamas rampose atsiradusią oro taršą į žaliąją zoną, nutolusią daugiau nei 100m atstumu nuo gyvenamųjų namų.



Pav. 60 Atstumas nuo planuojamų oro išmetimo įrenginių iki artimiausių gyvenamųjų pastatų .

Techninio projekto metu turi būti atliekami tikslūs oro taršos skaičiavimai, kurių rezultatai bus palyginami su norminėmis ribinėmis vertėmis. Jeigu apskaičiuota oro tarša viršys normas, turės būti priimtos kompensacinės priemonės oro taršos mažinimui. Numatoma, kad pastato ir požeminės aikštelės techninio projekto metu pasirenkamai gali būti priimamos tokios kompensacinės priemonės dėl prevencijos oro taršai:

1. informacinių lentelių sistema dėl kamščių prevencijos Šv. Gertrūdos ir Jonavos gatvėse. Turi būti numatomas vairuotojų informavimas Jonavos g. transporto žiede apie laisvas vietas planuojamoje požeminėje aut.stov.aikštelėje, tam kad transportas nesuktų į Jonavos g. ir nesusidarytų stovinčių automobilių su veikiančiais varikliais eilė;
2. 50% galingesni, nei norminiai, ventiliacijos oro paėmimo įrenginiai pastato viduje, išvažiavimo rampoje;
3. pastato techniniame projekte, pietiniame fasade, projektuojamas vertikalusis apželdinimas ne mažiau nei 50% fasado ploto.

Projekto vadovė Jurgita Eivaitė, A1920

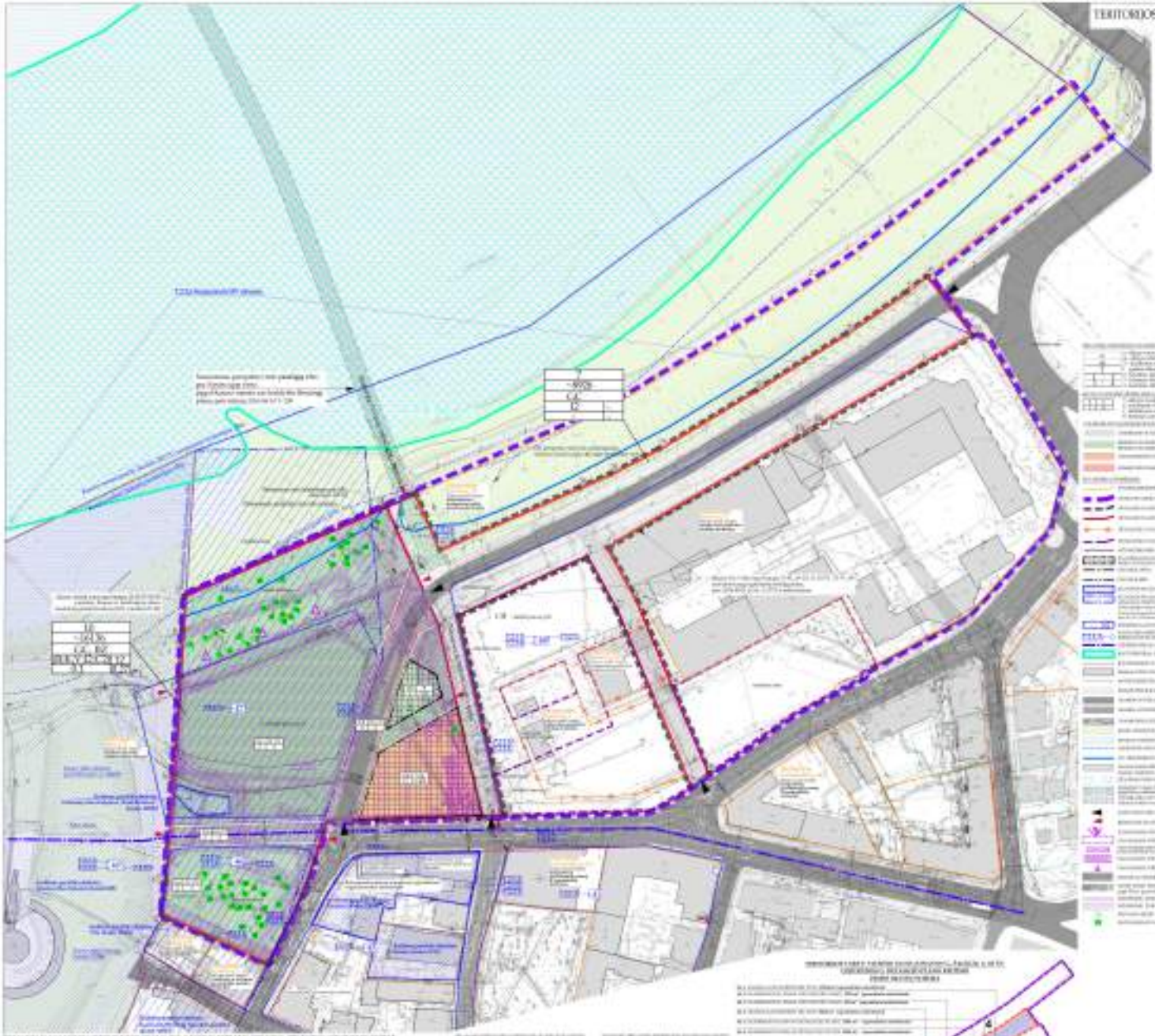
Architektė Rūta Sipavičienė

TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAULIŲ G. IR ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS













KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO P. VILEIŠIO TILTO DEŠINIAJAM PRIETILČIUI ĮRENGTI KAUNE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. kovo 16 d. Nr. A-779
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija, galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi iki 2014 m. sausio 25 d.), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. rugpjūčio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP 1-1906-(15.4):

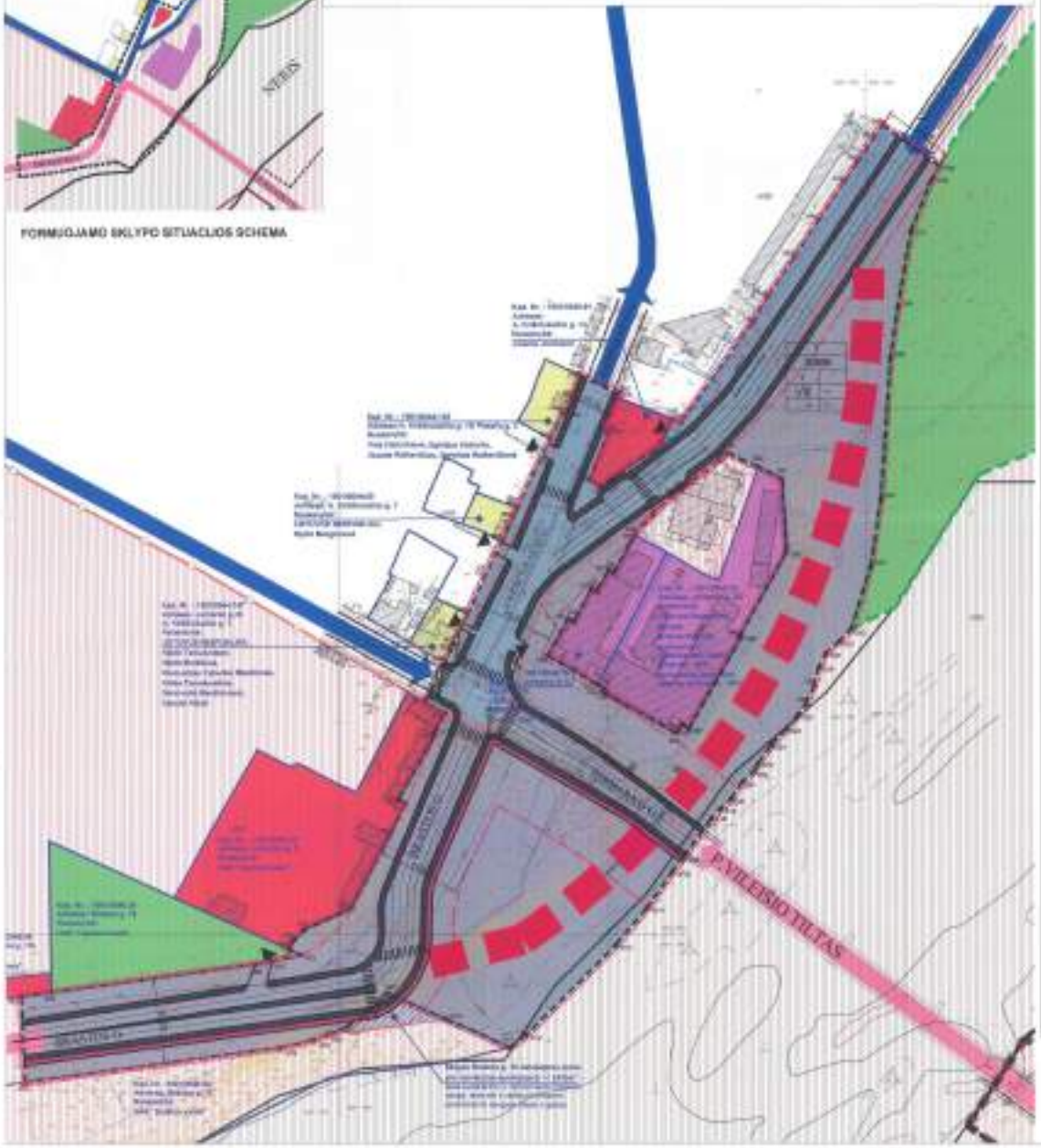
1. T v i r t i n u apie 50806 kv. m žemės sklypo P. Vileišio tilto dešiniajam prietilčiui įrengti Kaune detalųjį planą (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (detaliajame plane naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams).
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

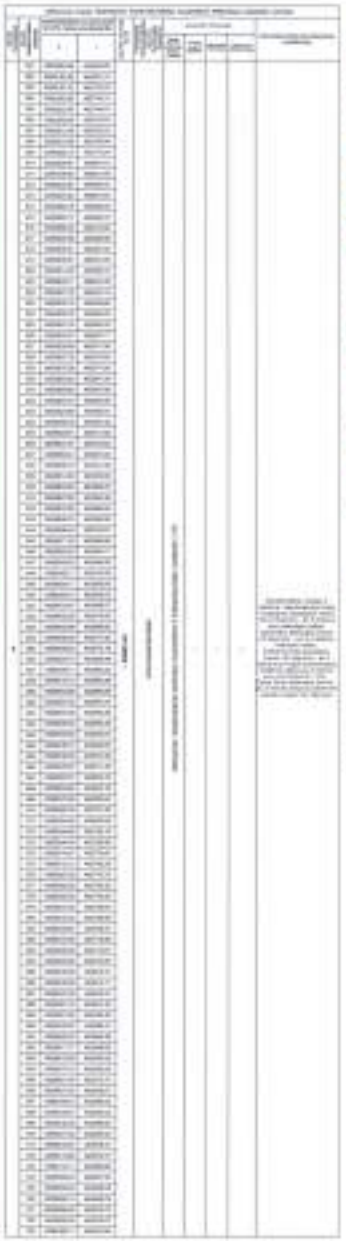
Administracijos direktorius Dainius Ratkelis

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO P. VILEIŠIO DEŠINIOJO PRIETILČIO TRANSPORTO MAZGUI ĮRENGTI, KAUNE, DETALUSIS PLANAS



FORMUOJAMO SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽENKLAI:



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

PASTABOS:





LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
HIDROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ SKYRIUS

UAB „SRP Projektas“ Į 2023-10-26 Nr. 23-237

El.p. emile.lebedevaite@spr.lt

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. lapkričio d. Nr. (8.42-10)-B8-

Informuojame, kad Neries upės (vandentakio kodas 12010001) ties Jūsų nurodyta vieta (koordinatės: 492800, 6085050 LKS) aukščiausias 1 % tikimybės vandens lygis balandžio-lapkričio mėnesiais yra 24,96 m LAS07 (±10 cm); aukščiausias 1 % tikimybės vandens lygis yra 26,08 m LAS07 (±10 cm).

Vedėjas Juozas Šimkus

Rima Sajienė, mob. 8 648 98821 , el. p. rima.sajiene@meteo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 290743240, Oršos g. 8, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL H/M DUOMENŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-13 Nr. (5.58-10 Mr)-B8-2845
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Juozas Šimkus, Vedėjas, Hidrologinių stebėjimų skyrius
Sertifikatas išduotas	JUOZAS ŠIMKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-13 06:56:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-13 06:56:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-29 18:59:01 – 2025-06-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-13 08:41:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-13 08:41:19 DBSIS

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SRP PROJEKTAS“
DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS
DĖL PASKYRIMO EITI
PROJEKTO VADOVO PAREIGAS

2023 m. balandžio 12 d. Nr. Į–23–21

Vilnius

Rengiant techninį projektą **„Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas“** skiriu:

- projekto vadovu **Tadą Kasperavičių** (atestato Nr. 36328, išduotas 2018-05-08).

Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Direktorius Tadas Kasperavičius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SRP PROJEKTAS“
DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS
DĖL PASKYRIMO EITI
PROJEKTO DALIES VADOVŲ PAREIGAS

2023 m. balandžio 12 d. Nr. Į-23-22.1

Vilnius

Rengiant projektinius pasiūlymus **„Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas“** skiriu:

- projekto dalies vadovu **Gintarą Šakalį** (atestatas Nr. 34051, išduotas 2015-02-24), atsakingą už **Konstrukcijų (SK)** dalies, **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO**) dalies ir **Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)** dalies parengimą bei dokumentacijos tvarkymą;

- projekto dalies vadovu **Justiną Žalį** (atestatas Nr. A 1667**,** išduotas 2014-06-24), atsakingą už **Architektūrinę (SA)** dalį ir **Sklypo sutvarkymo (SP)** dalį;

- projekto dalies vadovu **Tadą Kasperavičių** (atestatas Nr. 33743**,** išduotas 2014-11-25), atsakingą už **Susisiekimo (S)** dalies parengimą.

Projekto dalies vadovų veikla prasideda nuo jų paskyrimo dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Direktorius Tadas Kasperavičius

Susipažinau:	Susipažinau:	Susipažinau:
Gintaras Šakalys	Justinas Žalys	Tadas Kasperavičius
Data: 2023 m. balandžio 12 d.	Data: 2023 m. balandžio 12 d.	Data: 2023 m. balandžio 12 d.

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36328

Tadas Kasperavičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC • STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20633

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Ukmergės g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33743

Tadas Kasperavičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20634

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34051

Gintaras Šakalys

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 24 d.

20602

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1667

Justinas Žalys

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: paskirtai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Lietuvos architektų rūmai VILNIUS

Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.
Papildyta 2024 m. vasario mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/02/S-211
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2024 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolą Nr. 211

Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P23-016
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	TILTAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024 – 05
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	
A1667	Architektūrinės dalies vadovas	JUSTINAS ŽALYS	

Vilnius, 2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P23-016-NSTP-PP.PDSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	P23-016- NSTP-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23-016-NSTP-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema	
2.	P23-016-NSTP-PP-SP-02	1	0	Istorinė analizė	
3.	P23-016-NSTP-PP-SP-03	1	0	Urbanistinė analizė – žaliųjų erdvių ir užstatymo masyvai	
4.	P23-016-NSTP-PP-SP-04	1	0	Urbanistinė analizė – užstatymo tipai	
5.	P23-016-NSTP-PP-SP-05	1	0	Urbanistinė analizė – susisiekimo infrastruktūros schema	
6.	P23-016-NSTP-PP-SP-06	1	0	Urbanistinė analizė – pėsčiųjų ir dviratininkų srautai projektuojamo tilto atžvilgiu	
7.	P23-016-NSTP-PP-SP-07	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
8.	P23-016-NSTP-PP-SP-08	1	0	Inžinerinių tinklų ir servituto schema	
9.	P23-016-NSTP-PP-B-09	1	0	Tilto fasadas	
10.	P23-016-NSTP-PP-B-10	1	0	Tilto pjūviai	
11.	P23-016-NSTP-PP-B-11	6	0	Vizualizacijos	

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2024-05</td><td colspan="3">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">PROJEKTUOTOJAS
UAB „SRP Projektas“</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>36328</td><td>SPV</td><td>Tadas Kasperavičius</td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td>A1667</td><td>Arch.</td><td>Justinas Žalys</td><td></td><td colspan="2"></td><td>0</td></tr>
<tr><td>KALBA
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
Kauno miesto savivaldybė</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
P23-016-NSTP-PP.PDSŽ</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
1</td></tr>
</table>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024-05			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas		
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1667	Arch.	Justinas Žalys		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P23-016-NSTP-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

Turinys

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS 3
2. STATINIO STATYBOS VIETA 3
3. STATINIŲ SĄRAŠAS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI 4
4. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS....4
5. DUOMENYS APIE SAUGOMAS TERITORIJAS IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS....6
5.1. Kultūros paveldo teritorijos 6
5.2. Saugomos teritorijos....7
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 7
5.3. Esama padėtis....9
5.4. Esamas nuotekų diukeris 9
5.5. Krantinės atramos....9
5.6. Tarpinės atramos....9
5.7. Perdanga 9
5.8. Vandens nuvedimas 9
5.9. Apšvietimas 9
5.10. Spalvinis sprendimas....10

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- *Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.*
- *Projektavimo užduotimi*
- *Teritorijų planavimo dokumentais*

2. STATINIO STATYBOS VIETA

Naujai statomas pėsčiųjų tiltas per Neries upę yra Kauno miesto savivaldybėje. Statinys projektuojamas nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kauno mieste. Statinys projektuojamas žemės sklype unikalus Nr. 4400-1656-7650, žemės sklype unikalus Nr. 4400-0214-4969 bei nesuformuotame žemės sklype.



1 pav. Naujai statomo pėsčiųjų tilto vieta

3. STATINIŲ SĄRAŠAS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pėsčiųjų tiltas yra naujai statomas statinys, kurio paskirtis susisiekimo komunikacijos: kiti transporto statiniai. Lietaus nuotekų tinklai yra naujai statomas statinys, kurio paskirtis inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai.

Statinys	Pėsčiųjų/dviratininkų tiltas	Lietaus nuotekų tinklai
Numatoma statybų rūšis	Nauja statyba	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis	Neypatingasis
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos	Inžineriniai tinklai
Statinio paskirties pogrupis	kiti transporto statiniai	Lietaus nuotekų tinklai
Ilgis*	311,85 m	-
Plotis*	6,5 m	-
Diametras	-	<500 mm

*- Gali būti tikslinama projekto rengimo metu

4. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Kauno senamiesčio (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

Teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas;

- Sklypo Brastos g. 16 detalusis planas.
- Teritorijos tarp petro vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. Ir V.Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano keitimas



2 pav. Ištrauka iš bendrojo plano



3 pav. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams (šaltinis www.tpdris.lt)



4 pav. Ištrauka iš vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano

5. DUOMENYS APIE SAUGOMAS TERITORIJAS IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS

5.1. Kultūros paveldo teritorijos

Projektuojamas tiltas pakliūna į Kauno senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Unikalus objekto kodas 20171. Vertingųjų savybių pobūdis:

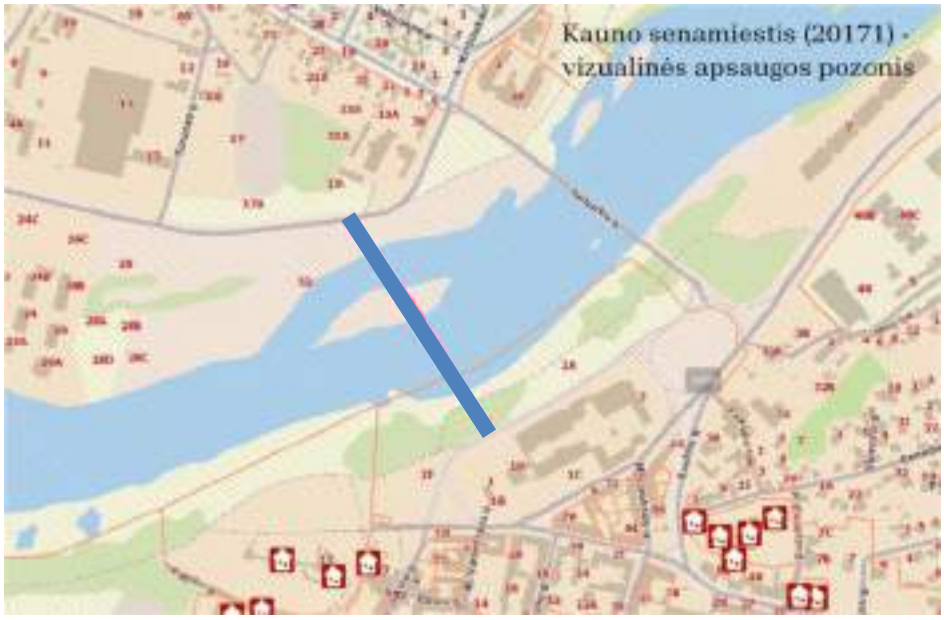
- *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);*
- *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*
- *Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;*
- *Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);*
- *Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);*

Kauno senamiestyje saugoma:

- *susiklostę savitos išplanavimo ir užstatymo struktūros, siluetai ir panoramos*
- *būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų tankiai, užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis*
- *pastatų ar statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekoro ypatumai*
- *vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai gatvės bei kultūriniai – archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.*

Visos vertingosios savybės aprašomos kultūros vertybių registro tinklalapyje: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/439fca11-68bd-44cd-bcf6-f8549682f721

Projektuojamo statinio prietilčių teritorija archeologiškai netyrinėta/mažai tyrinėta, todėl kasimo/ statybos darbai Kauno senamiesčio teritorijoje turės būti vykdomi griežtai vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2002 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, t. y. prieš vykdant žemės judinimo darbus Kauno senamiesčio teritorijoje žemės judinimo darbų vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, o statybos/ kasimo darbai Neries upėje atliekami vadovaujantis „Povandeninio kultūros paveldo apsaugos konvencijos“ reglamentais.



5 pav. Kultūros paveldo teritorijos

5.2. Saugomos teritorijos

Projektuojamas tiltas patenka į NATURA2000 teritoriją - **Neries upė.** Teritorijos plotas – 2455 ha. Teritorijos ribos patvirtintos LR aplinkos ministro 2018-04-19 įsakymu Nr. D1-317. Čia saugomos šios natūralios bendrijos ir retosios gyvūnų rūšys:

Natūralios bendrijos:

3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis;

Retosios augalų ir gyvūnų rūšys:

Baltijos lašiša; Kartuolė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė.



6 pav. Natura2000 teritorijos ribos

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas trijų tarpatramių nekarpytos kombinuotos (sijinis/kabamasis) sistemos plieninis pėsčiųjų tiltas. Tiltas projektuojamas tyrimais pagrįstoje vietoje - Valančiaus g. tąsoje kryptingai įsiliejant į Vilijampolėje esančią Brastos gatvę. Projektuojamas pėsčiųjų - dviračių tiltas įjungiamas į esamą infrastruktūrą - tiltas tiek vienoje upės pusėje, tiek kitoje natūraliai įsilieja į esamus pėsčiųjų takus, bei greta esančius dviračių takus. Tiltas projektuojamas atsižvelgiant į Kauno m. bendrąjį planą, bei abiejuose krantuose parengtus detaliuosius planus, kuriuose numatyti teritorijų plotai, skirti tilto jungtims su krantais.

Projektuojant tiltą, išnagrinėtas sprendinių poveikis į Kauno senamiesčio (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane nurodytų saugomų panoramų, perspektyvų bei apžvalgos lauko atžvilgiu.

Projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuotas projektuojamo statinio-tilto poveikis kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio teritorijai ir jos apsaugos zonai (vizualiniam pozoniui), šiose teritorijose esantiems kultūros paveldo objektams bei jų vertingosioms savybėms. Įvertinus parengtą vizuliacijų medžiagą (6 pav. ir grafinės dalies vizualizacijos), galima daryti išvadą, jog sprendinių įtaka Kultūros paveldo vietovės ar kt. objektų vertingosioms savybėms minimali.



7 pav. Vaizdas nuo P.Vileišio tilto.

Konstrukcinė schema parinkta siekiant perdengti kuo didesnį į Natura2000 teritoriją papuolančios upės ruožą, nedarkant upės natūralių buveinių tarpinėmis atramomis. 260 metrų ilgio perdangai įrengiamos tik dvi tarpinės atramos, kurios, siekiant kuo mažesnės invazijos, projektuojamos šalia kranto (erozinių procesų pažeisto kranto atstatomoje zonoje) ir sąnašų saloje.

Vieną iš pagrindinių komponavimo parametrų – tarpatramių skaičių ir jų kiekį, padiktavo gamta, natūralios esamos sąlygos ir efektyvumo faktorius.

Ekologiniu požiūriu jautrioje teritorijoje, stengiantis daryti kuo mažesnę invaziją į natūralią upės tėkmę, tarpines atramas įrengiant natūraliai susiformavusioje sąnašų saloje ir kitame krante Kauno pilies pusėje.

Kabamieji lynai pasirinkti dėl to, jog tokio tipo perdangos kur kas liaunesnės, mažiau matomos, kas ypatingai svarbu siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos. Dėl tos pačios priežasties tilto pilonai sužeminti iki žemiausio taško, kabamasis lynas leidžiamas žemiau tilto konstrukcijos - iki laivavimo gabarito altitudės.

Kabamojo lyno efektyvumas priklauso nuo įsvyrio (vertikalus atstumas nuo pilonų iki lyno apatinės dalies), todėl prisilaikant kraštinių sąlygų (maksimalaus pėsčiųjų tiltų nuolydžio, laivavimo gabarito ir reikiamo lyno įsvyrio) buvo sugeneruota racionali tilto forma, kuri idealiai pritaikyta šiai teritorijai ekonominiu, kultūriniu ir tvarumo požiūriu.

Pagrindinis laikantis elementas - plieninė sija, sukomponuota iš plieno lakštų. Pagrindinė sija ties tarpinėmis atramomis sustandinama minimaliai padidinant jos aukštį, o tarpatramiuose stiprumą papildomai suteikiant įkomponuota, mažo įsvyrio, lynų sistema. Tiltas projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių eismui.

Dėl numatyto naujo laivakelio siekiant pagerinti upės tėkmę, projekte siūloma sutvarkyti sąnašų salos krantus, ir sąžalynus, o senamiesčio pusėje ties projektuojamu tiltu atstatyti pasikeitusią upės kranto liniją.

Rengiant techninį projektą ant tilto atramos/ų bus numatyta įrengti aiškiai matomas ir su Vidaus vandens kelių direkcija suderintas, vandens lygio matavimo priemones.

5.3. Esama padėtis

Šiuo metu sklypuose, į kuriuos remsis tiltas statinių nėra. Greta yra pėsčiųjų, dviračių takai bei Brastos ir Jonavos gatvės. Sklype esami medžiai saugomi, tačiau yra medžių, kurie trukdo privažiavimo keliams ar naujai statomiems statiniams. Juos numatyta kirsti, vietoje jų siūloma pasodinti naujus medžius.

5.4. Esamas nuotekų diukeris

Šalia projektuojamo pėsčiųjų tilto yra esamas UAB „Kauno vandenys“ nuotekų diukeris. Mažiausias atstumas nuo diukerio ašies iki tilto atramų yra daugiau negu 20 metrų. Diukeris tilto statybai nekliudys. Projekte numatoma esamos sąnašų salos dalinis nukasimas. Ties diukeriu sala nukasama minimaliai, tiek kiek reikalinga apsaugoti planuojamą laivakelį. Nukasimas neturės įtakos esamo diukerio eksploatacijai.

5.5. Krantinės atramos

Krantinės atramos – gelžbetoninės, jų pamatai – gręžtiniai poliai.

Siekiant sumažinti kraštinį tarpatramį, Brasto g. pusėje projektuojama ilga – gembinė atrama.

Krantinės atramos projektuojamos kuo labiau susiliejančios su esamu reljefu. Sklandžiam takų privedimui tilto prieigose atramų sparnai atlenkiami. Ant atramų sparnų pratęsiami tilto turėklai.

Atramų apdaila – natūralus impregnuotas arba dažytas betonas.

5.6. Tarpinės atramos

Tarpinių atramų pamatai – gręžtiniai/kaltiniai poliai ant monolitinių rostverkų. Matoma atramų dalis – liemuo, suformuotas iš apskritiminės kintamo skerspjūvio formos monolitinio gelžbetonio. Prie perdangos atramos išplatėja iki tilto apačios pločio. Tarpinės atramos su perdanga jungiamos lanksčiai per paslankius guolius.

Atramų apdaila – priklausomai nuo padėties - natūralus impregnuotas arba dažytas betonas.

5.7. Perdanga

Perdangos skerspjūvis – plieninis, suformuotas iš lakštinio plieno. Perdanga nekarpyta – trijų tarpatramių. Ties tarpinėmis atramomis, skerspjūvio išoriniai kraštai pereina į šiek tiek didesnį aukštį. Šiose zonose formuojami mažo aukščio pilonai lynų sistemos atrėmimui.

Beveik per visą tilto ilgį projektuojama lynų sistema. Lynai inkaruojami į perdangos skerspjūvį. Didžiausio tarpatramio stiprumas užtikrinamas jį pakabinant ant lynų. Kraštinius tarpatramius prilaiko atotampiniai lynai.

Ant perdangos įrengiami 1,2 m aukščio nerūdijančio plieno turėklai. Perdangos einamoji dalis sudaryta iš 3 m pločio pėsčiųjų ir 2,5 m dviratininkų juostos, papildomai dviratininkų zonos kraštuose numatant po 0,5 m saugos juostas. Bendras naudingas perdangos plotis – 6,5 m.

5.8. Vandens nuvedimas

Nuo perdangos vanduo skersiniu nuolydžiu į vidurinę skerspjūvio zoną suvedamas į trapus. Iš trapų įrengtų perdangoje vanduo nuleidžiamas į perdangos apatinėje dalyje įrengiamą magistralinį vamzdį. Vamzdžiu vanduo pagal tilto dvišlaitį nuolydį nuvedamas link kraštinių atramų, kerta atramų galines sieneles ir pasijungia į miesto lietaus tinklus.

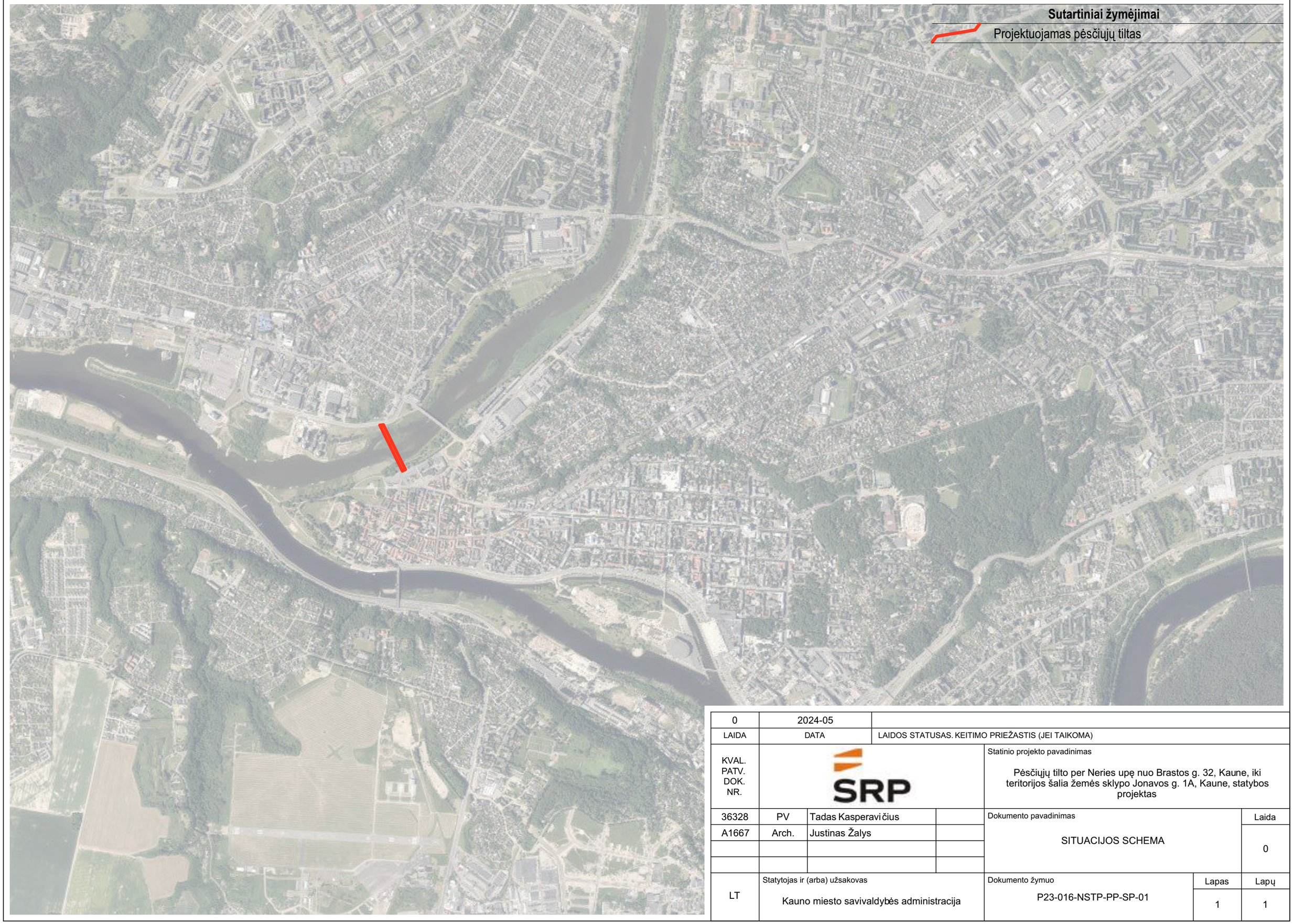
Projektuojama vandens nuvedimo sistema išoriškai nematoma.

5.9. Apšvietimas

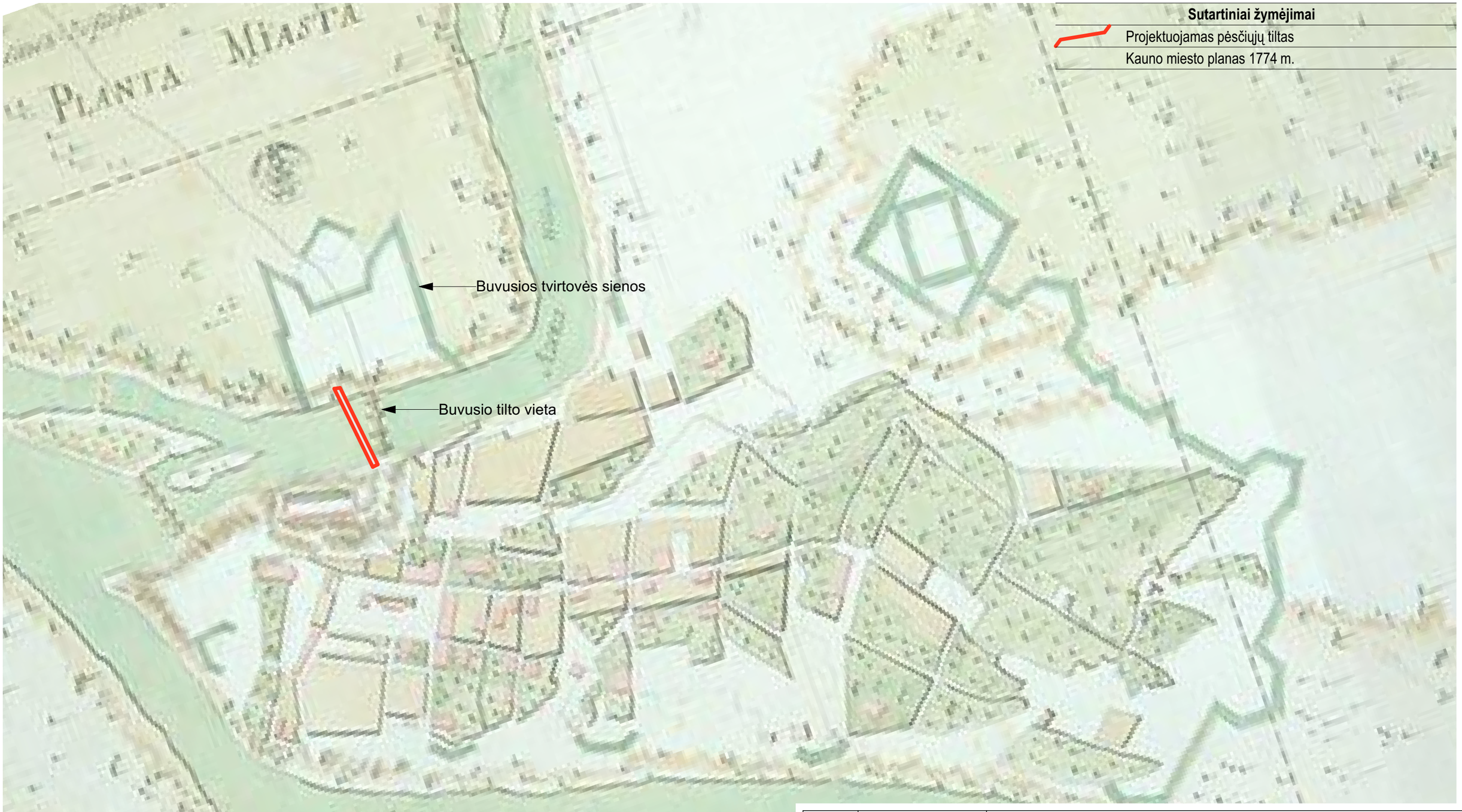
Tilto apšvietimas projektuojamas porankiuose arba įrengiant liaunus šviestuvus perdangos kraštuose. Papildomai numatomas dekoratyvus tilto perdangos apšvietimas.

5.10. Spalvinis sprendimas

Galutinis spalvinis sprendimas parenkamas techninio projekto rengimo metu derinant su kultūros paveldo specialistais ir Kauno miesto architektu.



0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-01	Lapas: 1 / Lapų: 1

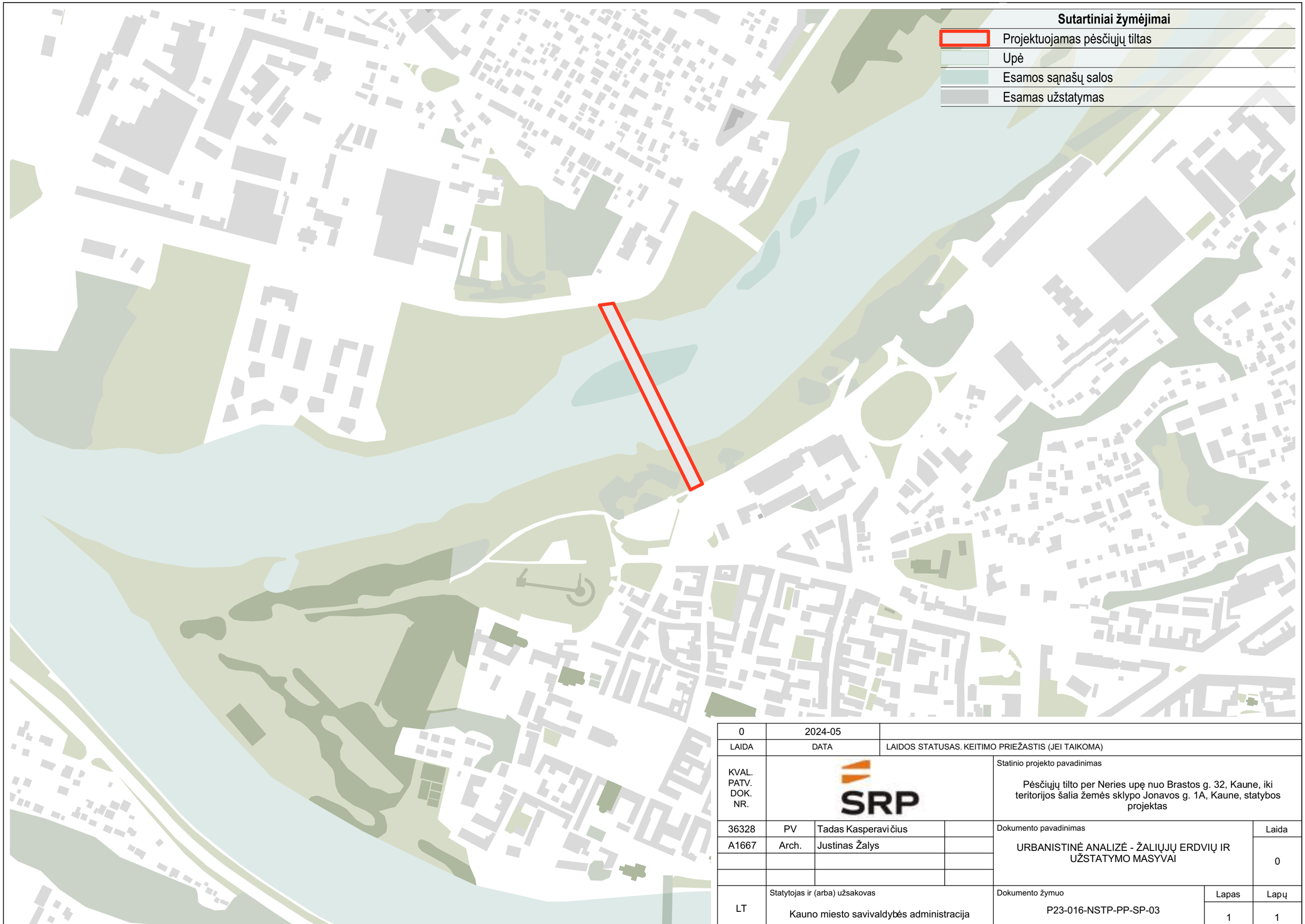


Sutartiniai žymėjimai

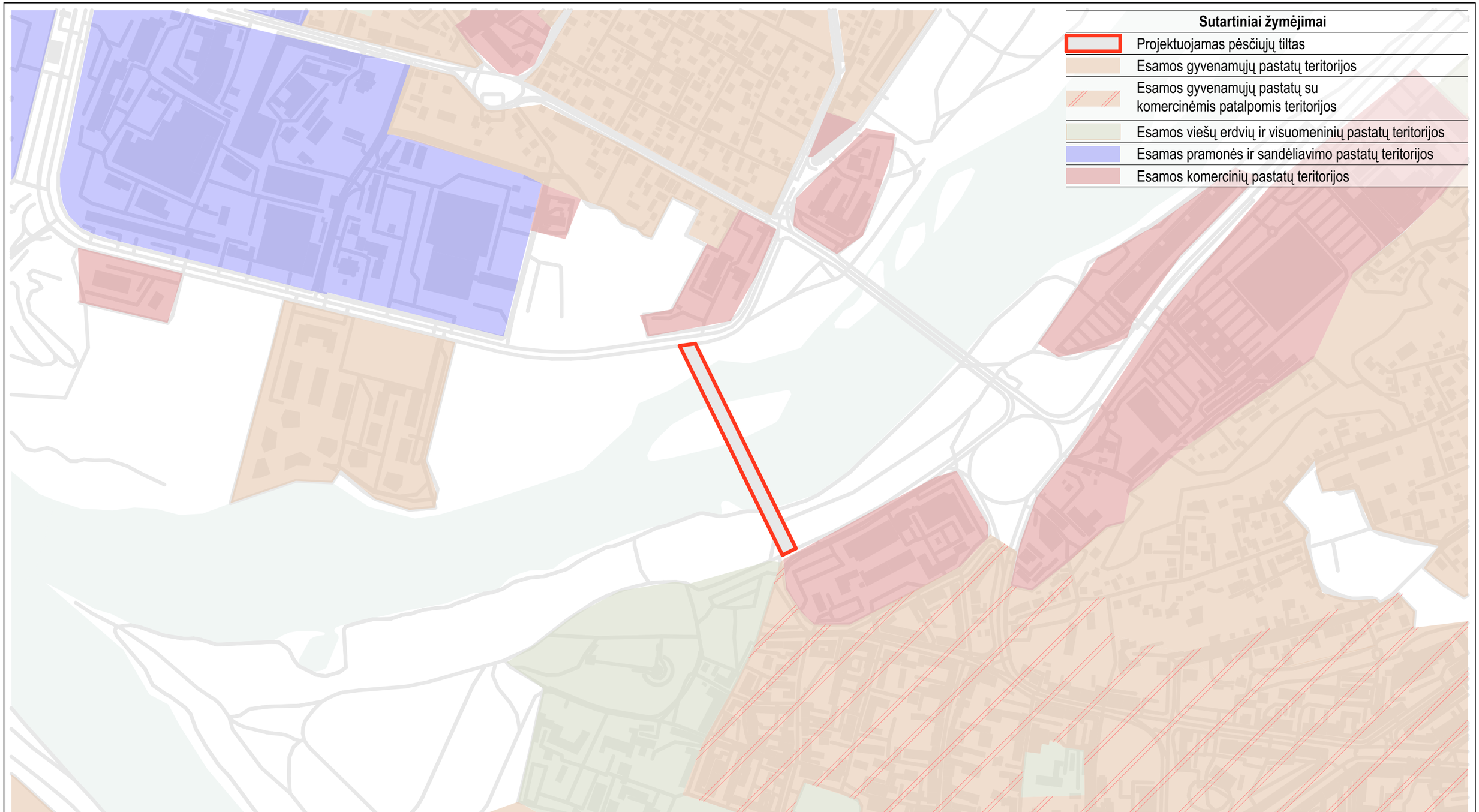
Projektuojamas pėsčiųjų tiltas

Kauno miesto planas 1774 m.

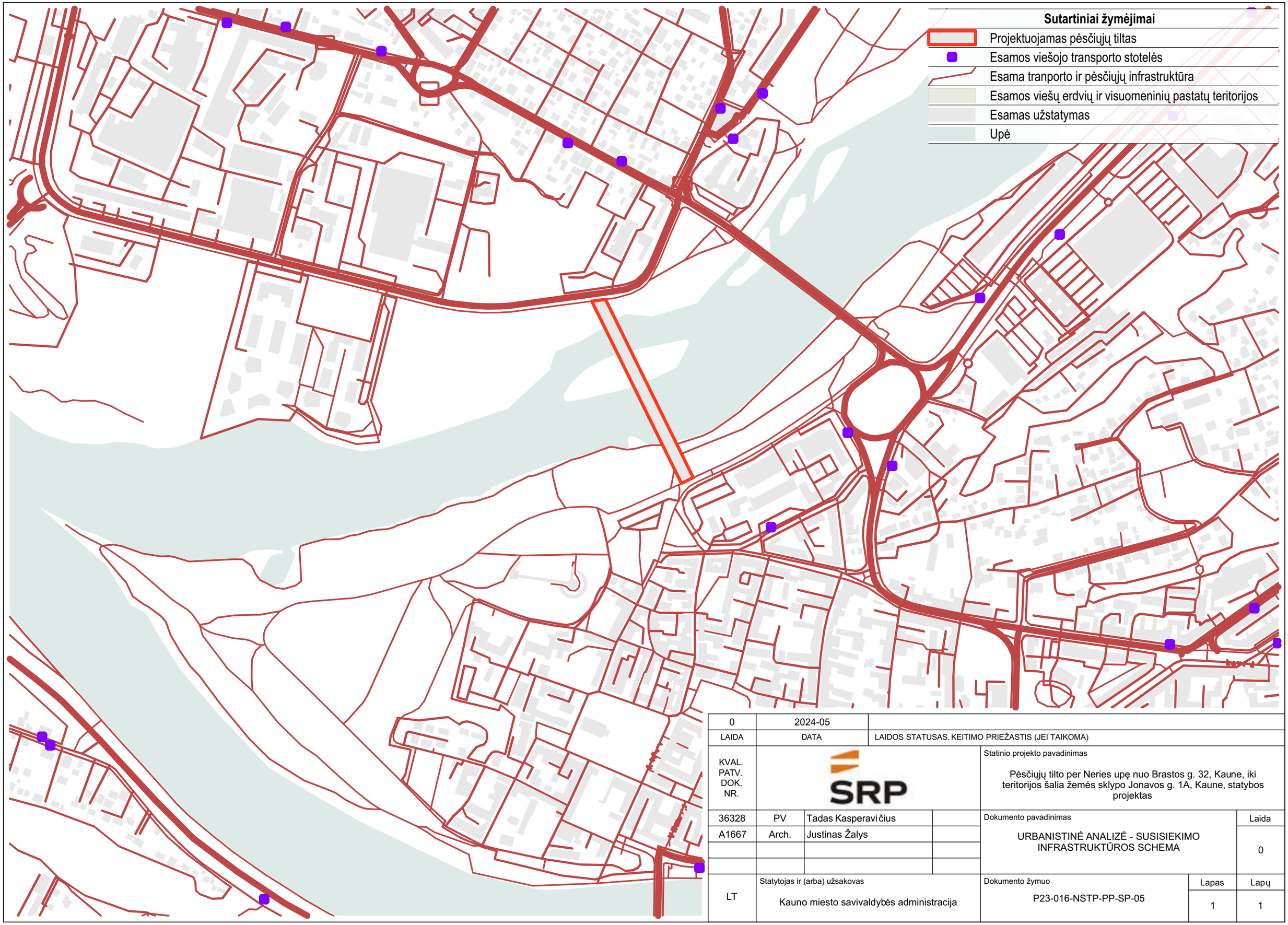
0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: ISTORINĖ ANALIZĖ	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-02	Lapas: 1 / Lapų: 1



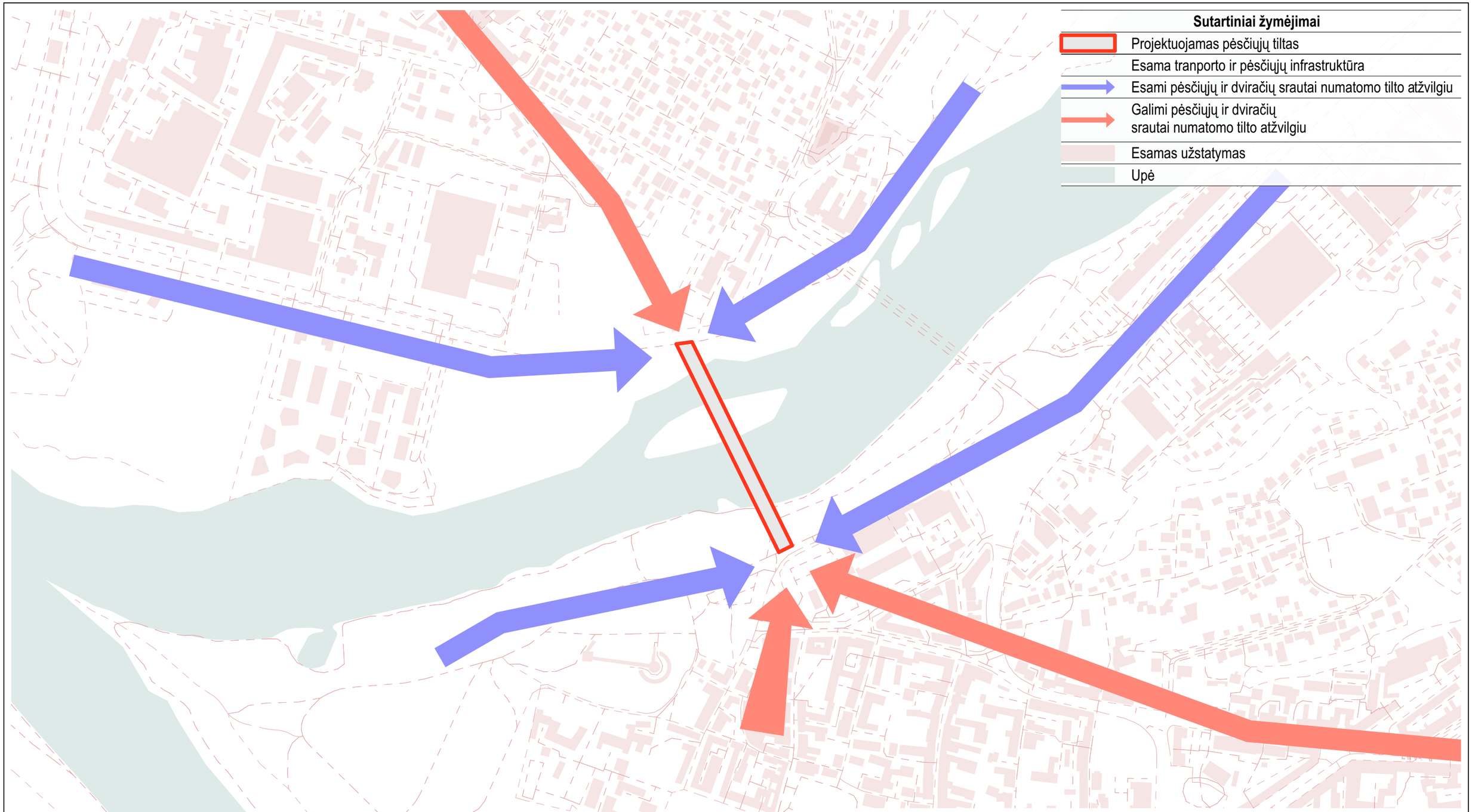
0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: URBANISTINĖ ANALIZĖ - ŽALIŲJŲ ERDVIŲ IR UŽSTATYMO MASYVAI	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-03	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: URBANISTINĖ ANALIZĖ - UŽSTATYMO TIPAI	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-04	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: URBANISTINĖ ANALIZĖ - SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-05	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP		Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: URBANISTINĖ ANALIZĖ - PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ SRAUTAI PROJEKTUOJAMO TILTO ATŽVILGIU		Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-06	Lapas: 1	Lapų: 1

Sutartiniai žymėjimai

- 01 — Projektuojamas pėsčiųjų tiltas
- Sklypo riba
- NATURA 2000 teritorijos riba
- Atskiru projektu numatyta žiedinė sankryža
- Esamos gatvės ir pėsčiųjų takai
- Numatomas laivakelis
- Projektuojamo tilto kontūras
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltas
- Numatomas sąnašų salos perimetro koregavimas
- Numatomas erozijos pažeisto upės kranto atstatymas

Brastos g.

C

PRADŽIA

A1

A2

A3

A4

01

Upės vagoje esančios sąnašų salos perimetro koregavimas

Atstatomas erozijos pažeistas upės krantas

PABAIGA

43.300

70.000

311.950

20.000

25.000

8.500

10.000

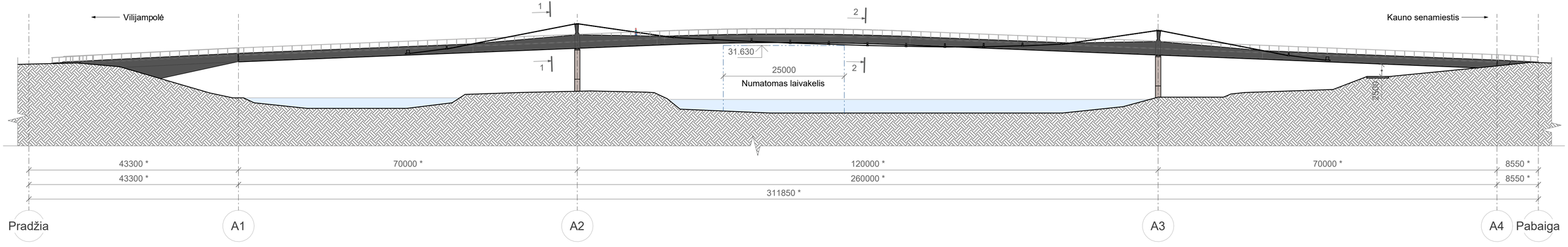
0	2024-06				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-07	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-06		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP			Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR SERVITUTO SCHEMA	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-SP-08	Lapas: 1 / Lapų: 1

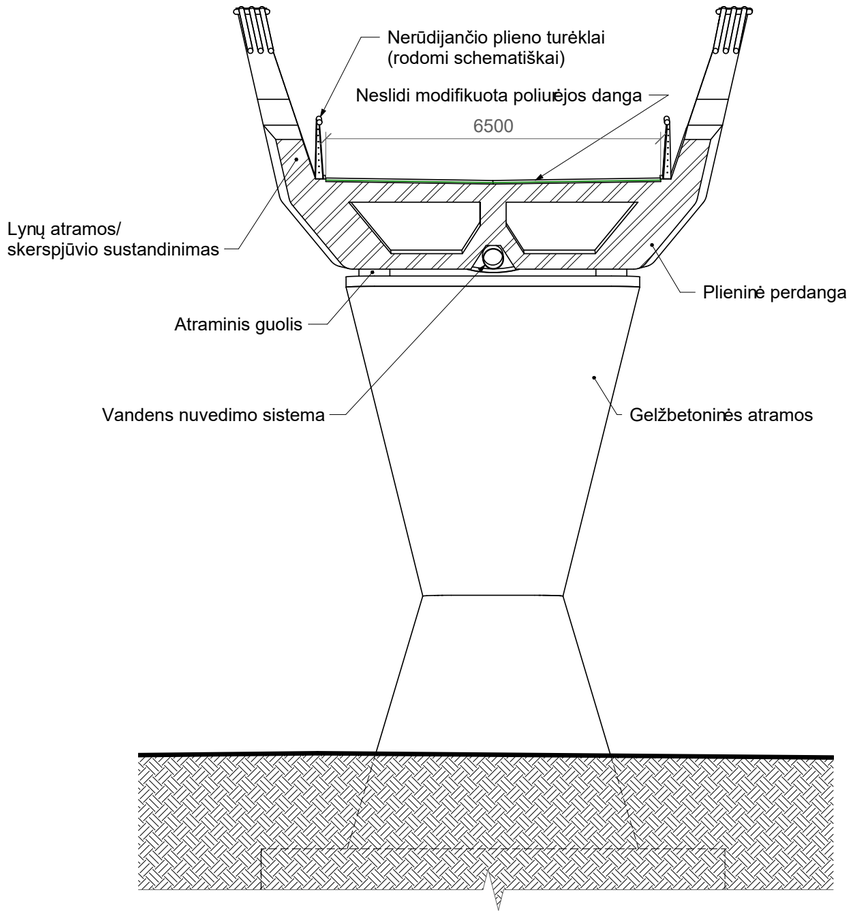
Tilto fasadas
M 1 : 500



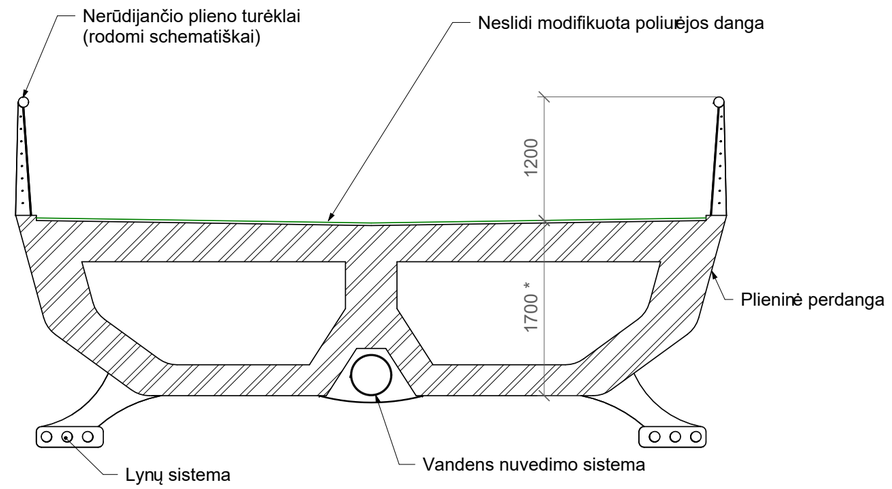
0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV Tadas Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: Tilto fasadas	Laida: 0
A1667	Arch. Justinas Žalys		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-B-09	Lapas: 1 / Lapų: 1

H=297.0mm, L=700.0mm

Tilto skersinis pjūvis 1-1
M 1 : 100



Tilto skersinis pjūvis 2-2
M 1 : 50



0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas			
36328	PV	Tadas Kasperavičius		Dokumento pavadinimas: Tilto pjūviai	Laida: 0
A1667	Arch.	Justinas Žalys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-PP-B-10	Lapas: 1 / Lapų: 1

H=297.0mm , L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	1	6	0

H=297.0mm , L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	2	6	0

H=297.0mm . L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	3	6	0

H=297.0mm , L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	4	6	0

H=297.0mm . L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	5	6	0

H=297.0mm. L=500.0mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P23-016-NSTP-PP-B-11	6	6	0

H=297.0mm , L=500.0mm

PSP-21-240618-00232	2024-06-18	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	Pasiūlymams pritarta	Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia Žemės skypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	Kauno miesto savivaldybė

Registracijos numeris:	PSP-21-240618-00232
Registracijos data:	2024-06-18
Nagrinėjantis asmuo:	Kauno miesto savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2024-06-21 09:25	
Priimtas	2024-06-21 09:22	
Tikrinamas	2024-06-19 09:15	
Užregistruotas	2024-06-18 19:13	
Įvestas į sistemą	2024-06-18 19:13	

Statytojas (Užsakovas)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Projekto pavadinimas	PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P23-016
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGASIS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PARENGTUS PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

ATASKAITA

2024 m.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
36328	Projekto vadovas	Tadas Kasperavičius	

VIEŠINIMO ATASKAITOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	-	1	Titulinis lapas	1
2.	P23-016-PPVA-DSŽ	1	Viešinimo ataskaitos sudėties žiniaraštis	2
3.	P23-016-PPVA-AR	1	Visuomenės informavimo apie projektuojamą statinį procedūros aiškinamasis raštas	3
4.	-	1	Priedai	4
5.	-	1	Priedas Nr. 1 - Skelbimo apie visuomenės informavimo procedūrą paskelbimo Kauno miesto savivaldybės internetinėje svetainėje iškarpa	5
6.	-	2	Priedas Nr. 2 - Stendų įrengimo schema ir foto fiksacija	6
7.	-	5	Priedas Nr. 3 - Viešo susirinkimo protokolas su priedais (dalyvių sąrašas ir prisijungusiųjų dalyvių automatinė ataskaita, internetinės vaizdo ir garso transliacijos įrašo nuoroda)	8
8.	-	1	Priedas Nr. 4_Protokolo išsiuntimas dalyviams	13
9.	-	1	Priedas Nr. 5_ Įsakymas dėl pirmininko ir sekretorės	14
10.	-	17	Priedas Nr. 6_ Kaimyninių sklypų informavimas	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-016-PPVA-DSŽ	1	1	0

VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ PROCEDŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. gegužės 24 d. UAB „SRP Projektas“ (toliau – Projektuotojas) pateikė prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus IS „Infostatyba“.

2024 m. gegužės 27 d. informacija apie visuomenės atstovams pristatomus projektinius pasiūlymus buvo paskelbta Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) internetinėje svetainėje (https://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/) pateikiant internetinės vaizdo ir garso tiesioginės transliacijos *MS Teams* platformos nuorodą - https://byt.lt/Kga56 **(**toliau – Nuoroda)).

Laikotarpiu nuo 2024 m. gegužės 30 d. iki 2024 m. birželio 14 d. objekto ribose buvo įrengtas 1 informacinis stendas su informacija apie numatomą statinių projektavimą. Informacinis stendas buvo įrengtas patogioje vietoje perskaityti informaciją (Stendų įrengimo schema ir fotofiksacija pateikta Viešinimo ataskaitos Priede Nr. 2).

Visuomenei teikti klausimus ir pasiūlymus buvo skirta 10 darbo dienų po informacijos apie numatomą statinių projektavimą paskelbimo Savivaldybės internetinėje svetainėje. Suinteresuotų visuomenės atstovų pasiūlymų iki viešo susirinkimo nebuvo gauta.

2024 m. birželio 14 d., 15:00 val. įvyko projektinių pasiūlymų viešas svarstymas, organizuojamas tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu (nuotoliniu būdu) elektroninės komunikacijos priemonėmis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, suteikiant visuomenės atstovams viešai prieinamą transliaciją ir sudarant sąlygas transliacijos metu teikti pasiūlymus, klausimus ir gauti atsakymus, pateikiant prisijungimo prie transliacijos instrukcijas, darant ir išsaugant transliacijos garso ir vaizdo įrašą, pateikiant susirinkimo dalyviams šios transliacijos protokolą.

Viso prisijungė 12 dalyviai (9 – Projektuotojo; 3 – Statytojo). Susirinkimo metu buvo išsamiai pristatyti projektiniai pasiūlymai. Susirinkimo metu dalyviai pateikė klausimų. Susirinkimas truko 1 val.

Susirinkimo internetinės vaizdo ir garso transliacijos įrašas (.mp4 formatu),- P23-016 06.14 blur.mov

2024 m. birželio 18 d. pateiktas prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“.

PRIEDAI

Dokumentų rengėjas: UAB „EKOSTRUKTŪRA“

Objektas:	**Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas**
Dalis:	Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas
Metai:	2024



Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
Direktorė	Ona Samuchovienė	

ekostruktūra

Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas. Tel. +370 607 23980.
El. paštas info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt
Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

Planų, programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo 3 priedas

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo forma

BENDROJI DALIS

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Organizatorius – Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt

Projektavimo darbus atlieka: UAB „SRP PROJEKTAS“, Savanorių pr. 176C LT-03154 Vilnius, tel.nr. +370 66 270945, info@srp.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas

UAB „Ekostruktūra“ Raudondvario pl. 288a-9, LT-47164 Kaunas, tel. (8 607) 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas ir trumpas apibūdinimas

Pavadinimas – Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas.

Veiklos apibūdinimas – Numatoma pastatyti naują, apšviečiamą 311,85 m ilgio ir 6,5 m pločio pėsčiųjų ir dviratininkų tiltą per Neries upę Kauno miesto savivaldybėje, Vilijampolės ir Centro seniūnijose (žemės sklypuose unikalūs Nr. 4400-1656-7650, 4400-0214-4969 bei nesuformuotame žemės sklype), kuris sujungs Brastos gatvę su senamiesčiu.

Projektuojamas trijų tarpatramių nekarpytos kombinuotos (sijinis/kabamasis) sistemos plieninis pėsčiųjų tiltas. Vieną tarpinė atrama (tauras) planuojama Neryje esančioje sąnašų salelėje, kita - senamiesčio pusėje, atstatomame krante.

Krantinės atramos – gelžbetoninės, jų pamatai – gręžtiniai poliai. Ant perdangos įrengiami 1,2-1,3 m aukščio nerūdijančio plieno turėklai. Perdangos einamoji dalis sudaryta iš 3 m pločio pėsčiųjų ir 2,5 m dviratininkų juostos, papildomai dviratininkų zonos kraštuose numatant po 0,5 m saugos juostas. Bendras naudingas perdangos plotis – 6,5 m. Tilto einama/važiuojama dalis bus padengta epoksidine arba poliurėjos danga, atramų apdaila – natūralus impregnuotas arba dažytas betonas.

Tiltas projektuojamas tyrimais pagrįstoje vietoje - Valančiaus g. tąsoje kryptingai įsiliejant į Vilijampolėje esančią Brastos gatvę. Projektuojamas pėsčiųjų - dviračių tiltas įjungiamas į esamą infrastruktūrą - tiltas tiek vienoje upės pusėje, tiek kitoje natūraliai įsilies į esamus pėsčiųjų takus, bei greta esančius dviračių takus. Tiltas projektuojamas atsižvelgiant į Kauno m. bendrąjį planą, bei abiejuose krantuose parengtus detaliuosius planus, kuriuose numatyti teritorijų plotai, skirti tilto

jungtims su krantais. Konstrukcinė schema parinkta siekiant perdengti kuo didesnį į „Natura 2000“ teritoriją papuolančios upės ruožą, nedarkant upės natūralių buveinių tarpinėmis atramomis. 260 metrų ilgio perdangai įrengiamos tik dvi tarpinės atramos, kurios, siekiant kuo mažesnės invazijos, projektuojamos šalia kranto (erozinių procesų pažeisto kranto atstatomoje zonoje) ir sąnašų saloje. Vieną iš pagrindinių komponavimo parametrų – tarpatramių skaičių ir jų kiekį, padiktavo gamta, natūralios esamos sąlygos ir efektyvumo faktorius. Ekologiniu požiūriu jautrioje teritorijoje, stengiantis daryti kuo mažesnę invaziją į natūralią upės tėkmę, tarpines atramas įrengiant natūraliai susiformavusioje sąnašų saloje ir kitame krante Kauno pilies pusėje. Kabamieji lynai pasirinkti dėl to, jog tokio tipo perdangos kur kas liaunesnės, mažiau matomos, kas ypatingai svarbu siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos. Dėl tos pačios priežasties tilto pilonai sužeminti iki žemiausio taško, kabamasis lynas leidžiamas žemiau tilto konstrukcijos - iki laivavimo gabarito altitudės. Kabamojo lyno efektyvumas priklauso nuo įsvyrio (vertikalus atstumas nuo pilonų iki lyno apatinės dalies), todėl prisilaikant kraštinių sąlygų (maksimalaus pėsčiųjų tiltų nuolydžio, laivavimo gabarito ir reikiamo lyno įsvyrio) buvo sugeneruota racionali tilto forma, kuri idealiai pritaikyta šiai teritorijai ekonominiu, kultūriniu ir tvarumo požiūriu. Pagrindinis laikantis elementas - plieninė sija, sukomponuota iš plieno lakštų. Pagrindinė sija ties tarpinėmis atramomis sustandinama minimaliai padidinant jos aukštį, o tarpatramiuose stiprumą papildomai suteikiant įkomponuota, mažo įsvyrio, lynų sistema. Tiltas projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių eismui.

Taip pat tų pačių tilto statybos darbų metu planuojamas esamos sąnašų salos dalinis nukasimas (upės vagoje, esančios sąnašų salos perimetro koregavimas) dėl ateityje numatomo laivakelio. Šie darbai numatomi pagal Valstybės įmonės Vidaus vandens kelių direkcijos projektavimo sąlygas („Dėl pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g.1A, Kaune projektavimo sąlygų“ 2024-02-15 Nr. 2S-35). Žiūr. 3 priede.

Tilto projektiniai pasiūlymai pridedami 4 priede. Dalinio salos nukasimo vieta pateikta projektiniuose pasiūlymuose „Sklypo sutvarkymo plane“.

Numatoma statybų rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija*:* Ypatingasis.

Statinio paskirtis**:** Susisiekimo komunikacijos.

Statinio paskirties pogrupis**:** kiti transporto statiniai.

Planuojamo tilto statyba nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23) nurodytų planuojamų veiklų sąrašą (1 ar 2 priedus), kurioms reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Yra gautas Aplinkos apsaugos agentūros raštas 2022-05-30 Nr. (30.2)-A4E-6358, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia. Raštas pridedamas 2 priede.

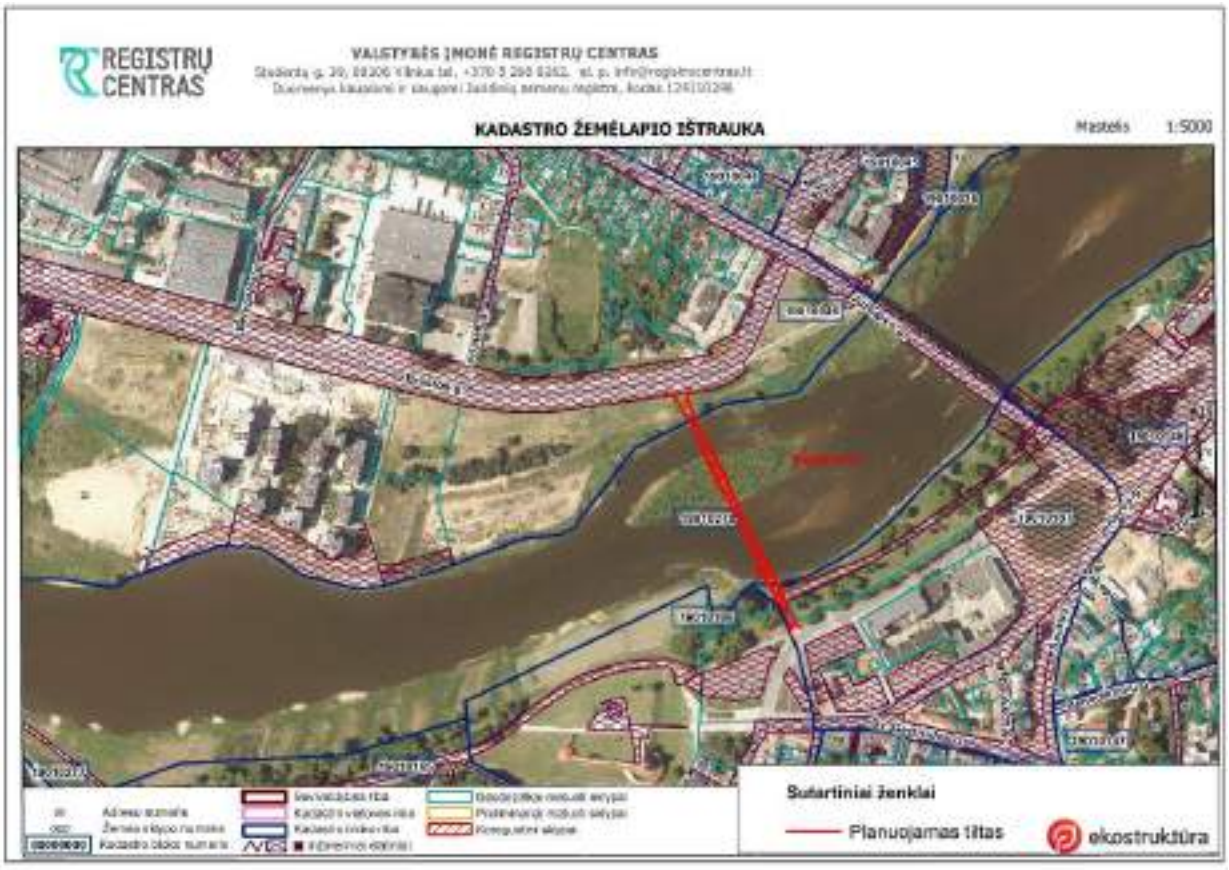
Paviršinį vandenį nuo tilto perdangos numatoma skersiniu nuolydžiu į vidurinę skerspjūvio zoną suvesti į trapus. Iš trapų, įrengtų perdangoje, vanduo bus nuleidžiamas į perdangos apatinėje dalyje numatomą magistralinį vamzdį. Vamzdžiu vanduo pagal tilto dvišlaitį nuolydį bus nuvedamas link kraštinių atramų, kirs atramų galines sieneles ir galiausia bus pajungtas į miesto lietaus tinklus. Ši projektuojama vandens nuvedimo sistema išoriškai nebus matoma. Tiltas bus skirtas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui, kuris nėra taršus, automobiliai nevažinės, todėl pavojaus paviršiniam vandeniui, upėje esančioms buveinėms dėl tepalų ar panašių teršalų išsiliejimo nenumatomas.

Projekto įgyvendinimui reikės iškirsti medžių, taip pat ir saugotinų, kurie trukdo privažiavimo keliams ar naujai statomiems statiniams. Vietoje jų siūloma pasodinti naujus medžius.

Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį. Dirvožemis bei velėna bus pašalinti nuo statybinių medžiagų sandėliavimo vietų, laikinų privažiavimo vietų. Dirvožemis bus sandėliuojamas atskirai nuo kitų medžiagų. Laikinos statybinės aikštelės vieta dar neparinkta, tačiau tai bus daroma prisilaikant visų atsargumo priemonių, kad nebūtų teršiama aplinka.



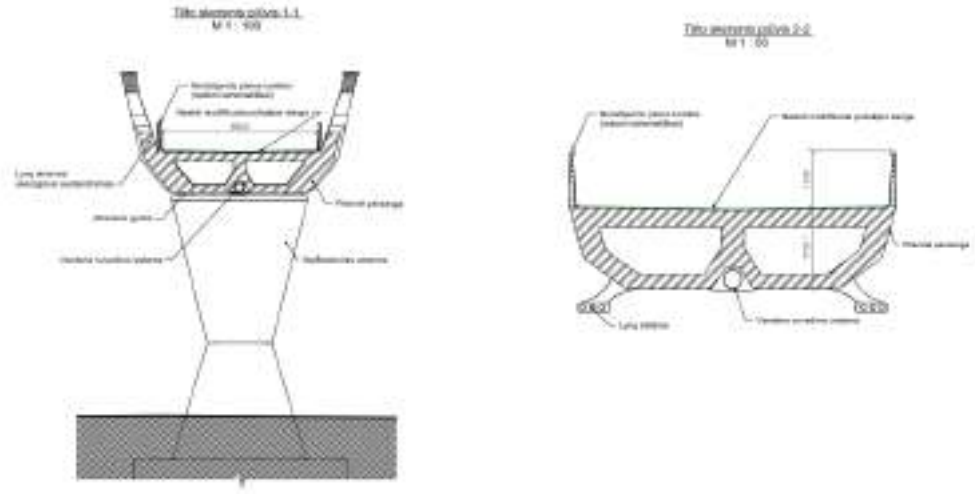
1 pav. *Planuojamo pėsčiųjų tilto vieta*



2 pav. *Planuojamo tilto vieta ant VĮ Registrų centras išrašo, 2024 m.*



3 pav. *Tilto fasadas*



4 pav. *Tilto fasadas*



5 pav. *Vizualizacijos iš aukštai*



6 pav. *Vizualizacijos iš žmogaus pozicijos*

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikio nagrinėjamas

Planuojamas tiltas patenka į 2455 ha plotą užimančią Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ **buveinių apsaugai** svarbią teritoriją (toliau – BAST) **Neries upė (LTVIN0009),** kurioje saugoma: *3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienų atodangos, 8220 Silikatinių uolienų atodangos, Baltijos lašiša, Kartuolė, Kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė*.



7 pav. *Tilto vieta „Natura 2000“, saugomų teritorijų atžvilgiu, https://stvk.lt//, 2024 m.*



8 pav. *Planuojamas tiltas Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ atžvilgiu, 2024 m.*

Vadovaujantis www.geoportal.lt/map duomenimis artimoje aplinkoje nėra Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, į biotopus nepatenka, artimiausios miškų buveinės yra ~900 m atstumu. Žiūr. 9 pav.



9 pav. *Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės, geoportal informacija, 2024 m.*

Natūriniai upės buveinių tyrimai, 2024 m. Atsižvelgiant į tai, kad tiltas planuojamas per Neries upę, kuri yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ BAST ir vietovės jautrumą, buvo atlikti ichtiologiniai tyrimai upėje, atliko Klaipėdos universiteto Jūros tyrimų institutas, parengta ataskaita: „*Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas. Biologinės įvairovės ir „Natura 2000“ rūšių įvertinimas, rekomendacijų pateikimas planuojamo naujo tilto statybai“, E. Ivanauskas, R. Staponkus, A. Skersonas, 2024 m.* Pilna ataskaita pridedama 1 priede, žemiau pateikiamas apibendrinimas.

Trumpa Neries upės Kaune fizinė geografinė apžvalga. Neries upės atkarpa ties planuojamu tiltu (ties Brastos g., ties sala) yra Kauno miesto centre, senamiestyje, smarkiai urbanizuotumo zonoje. Upės viduryje yra apie 0,9 ha ploto tankiais krūmais apaugusi sala. Šiaurinis Neries krantas gana statokas, apaugęs pavieniais medžiais, krūmais, dalinai nušienautas, o žemiau salos esantis kranto ruožas, užpiltas atvežtiniu dirvožemiu, šalia intensyvūs statybos darbai. Pietinis Neries krantas lėkštesnis, šienaujamas ir taip pat apaugęs pavieniais medžiais. Upės tyrimų ruožo substrate vyrauja smėlis-žvirgždas, gargždo ir riedulių sutinkama epizodiškai, seklesni užutekiai padengti nedidelio dumblo sluoksniu. Tyrimų ruožas pasižymi plačia biotopų įvairove: nuo seklesnių (0,3-0,7 m gylio) smėlingų ruožų, gilių sraunumų (srovės greitis <0,3 m/s), lėtesnės tėkmės gilių (~2,5m) duburių iki tipiškų lašišinių žuvų vidutinio gylio (0,2-0,5m) žvirgždėtų rėvų. Upės vagos viduryje tik epizodiškai sutinkami panirę makrofitai.

Žinduoliai. Iš visų Europos bendrijos svarbos žinduolių rūšių ūdra (*Lutra lutra*) vienintelis saugomas žinduolis BAST Neries upė. Ūdrų stebėsena tirtoje Neries atkarpoje buvo atlikta rugpjūčio 8 dieną, remiantis standartizuotais jų monitoringo metodais (Balčiauskas, 2016). Tyrimų vietos buvo pasirinktos, atsižvelgiant į standartizuoto ūdrų stebėsenos aprašo rekomendacijas (Balčiauskas, 2016). Tyrimo vietose buvo vertinami ūdros gyvybinės veiklos požymiai: ekskrementai (yra ar nėra, skaičius), pėdsakai (yra ar nėra) ir gleivės (yra ar nėra) pasirinktų Neries upės atkarpų pakrantėse. Ūdros (*L. lutra*) veiklos žymės tirtoje Neries atkarpoje nestebėtos. Dėl didelio trikdymo pakrantėse galimai šiame Neries upės ruože nesilaiko. Tirtoje atkarpo stebėtos tik kanadinės audinės ir bebrų veiklos žymės.



10 pav. *Ūdrų gyvybinės veikos žymės ir stebėta upės atkarpa (ištrauka iš natūrinių tyrimų ataskaitos).*

Žuvys. Neries upės tyrimų atkarpose saugotinų žuvų rūšių: Baltijos lašiša (*Salmo salar*); kartuolė (*Rhodeus sericeus*); upinė nėgė (*Lampetra fluviatilis*); paprastasis kirtiklis (*Cobitis taenia*), salatis (*Leuciscus aspius*) ir paprastasis kūjagalvis (*Cottus gobio*) bioįvairovė buvo tirta rugpjūčio 8 d. elektros žūklės metodu pagal Aplinkos apsaugos agentūros išduotą specialiosios žūklės leidimą (Nr. 034, išduotas 2024-07-10). Žuvys gaudytos testuotu ir Aplinkos ministerijoje užregistruotu impulsinės srovės elektros žūklės aparatu (Nr. 14601205), kurio elektros srovės galingumas vandenyje yra iki 3000 W, elektrinių impulsų dažnis iki 120 Hz. Žuvys gaudytos remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymais Nr. D1-331 ir Nr. D1-767, bei standartizuota Europos bendrijos svarbos žuvų rūšių tyrimų metodika (Kesminas ir kt. 2009; Kesminas, 2016; Virbickas, 2016; Steponėnas, 2016). Tyrimui buvo pasirinkti 4 upės ruožai ties planuojamu pėsčiųjų tiltu per

Neries upę: ties Neries žiotimis; žemiau P. Vileišio tilto (ties sala, ties planuojamu statyti pėsčiųjų tiltu); ties P. Vileišio tiltu; aukščiau P. Vileišio tilto. Sugautos žuvys buvo skirstomos pagal rūšis, matuojamas individualus ilgis (L, cm) ir svoris (B, g). Pagal Zippin (1958) metodiką nustatomas žuvų tankis N (vnt./100m²) ir biomasė B (g/100m²) tyrimų taške. Visos sugautos žuvys po pirminės ichtiologinės analizės paleistos atgal į tą patį vandens telkinį.

Tyrimų ruože potencialių lašišų (*Salmo salar*) nerštaviečių nebuvo nustatyta, taipogi nė vienoje tyrimų atkarpoje nebuvo sugautas lašišinių žuvų.



11 pav. *Neries upės ichtiologinių tyrimų atkarpų išdėstymas (ištrauka iš natūrinių tyrimų ataskaitos).*

Baltijos lašiša (Salmo salar) sutinkamos didelėse ar vidutinio dydžio upėse, kuriose yra joms tinkamos sąlygos gyventi ir neršti. Lašišos Lietuvoje paplitusios šaltavandenėse, geros ir labai geros ekologinės būklės upėse, kuriose yra atitinkama biotopų struktūra. Lašišos neršia, o jų jaunikliai gyvena tik upių rėvose bei sraunumose, kuriose yra gargždo, žvirgždo ir nedidelių riedulių nerštavietėms. Neris ir jos intakai yra gausiausią lašišų populiaciją turinti upė Lietuvoje, todėl trukdžiai lašišų migracijai Neries upe, gali turėti didelį neigiamą poveikį visai lašišų populiacijai.

Tirtose Neries upės atkarpose nebuvo sugauta lašišų ir nebuvo stebėta joms tinkamų nerštaviečių, tačiau šis Neries upės ruožas yra labai svarbus lašišų ir šlakių migracijos koridorius į pagrindines nerštavietes aukščiau esančias nerštavietes Neries upėje ir jos intakuose.

Kartuolės (Rhodeus sericeus) sutinkamos didesnių upių ramesnės tėkmės atkarpose ar užutekiuose su smėlio ar žvirgždo gruntu bei vešlia vandens augmenija. Stipresnės srovės atkarpų bei atviro grunto plotų šios žuvys vengia. Šiltuoju metų laiku kartuolės netoleruoja žemos vandens

temperatūros, todėl šaltesnio vandens upėse, kurių nuotėkyje dominuoja gruntiniai vandenys, negyvena (Virbickas, 2016). Pažymėtina, kad kartuolių reprodukcijos ciklas neatsiejamas su stambiausiais dvigeldžiais moliuskais (*Unio sp., Anodonta sp*.) (Virbickas, 2000).

Kartuolių sugauta beveik visuose tyrimų atkarpose (1 lentelė), išskyrus atkarpoje žemiau P. Vileišio tilto. Nustatytas kartuolių gausumas tyrimų atkarpose svyravo nuo 2,7 iki 8,9 ind./100 m2. Kartuolių gausumas visuose tyrimų ruožuose nedidelis (nepaisant, gana didelio tinkamų buveinių kiekių upės pakrantėse), tačiau buvo sugauti įvairaus amžinio spektro individai, kas rodo funkcionuojančią kartuolių populiaciją šiame Neries upės ruože.

Paprastasis kūjagalvis (Cottus gobio) – nedidelė, trumpaamžė žuvis, sutinkama tik švariose, šaltavandenėse geros ir labai geros ekologinės būklės Lietuvos upėse, kuriose yra atitinkama biotope struktūra. Laikosi sėsliai ant dugno, seklesnėse, akmenuotose, greitesnės tėkmės upių atkarpose. Vengia molingo, dumblėto, augalija užaugusio bei minkšto grunto, todėl lėtos tėkmės upių dalyse pasitaiko labai retai (Kesminas, 2016).

Tyrimų metu paprastųjų kūjagalvių nebuvo sugauta. Neries upė šioje atkarpoje gili ir srauni, tinkamo biotopo plotas nėra didelis. Tikėtina, kad paprastieji kūjagalviai gali gyventi šiame ruože bet jų tankis yra labai mažas.

Paprastasis kirtiklis (Cobitis taenia) sutinkamas įvairiuose vandens telkiniuose - nuo didelių upių su lėta tėkme iki upelių su greita tėkme, kurių vanduo nėra šaltas (pakyla ne mažiau kaip iki 16°C) bei ežeruose. Tokiuose telkiniuose kirtikliai renkasi konkrečias buveines: dugno padengimas vandens augmenija (vengia atvirų plotų), ant dugno susikaupęs minkšto organinio substrato sluoksnis ir silpna srovė.

Kirtiklių tirtose atkarpose nebuvo sugauta, nors tinkamų buveinių šiai rūšiai tyrimų ruože stebėta. Todėl kaip ir paprastieji kūjagalviai, tikėtina, kad paprastieji kirtikliai gali gyventi šiame upės ruože, bet jų gausumas yra labai mažas.

Srovinė aukšlė (Alburnoides bipunctatus), įtraukta į Berno konvencijos rūšių sąrašą, jų sugauta ties P. Vileišio tiltu ir žemiau P. Vileišio tilto tyrimų atkarpose, gausumas atitinkamai, 1,6 ind./100 m2 ir 0,5 ind./100 m2. Sugautas ganėtinai siauras srovinių aukšlių amžinis spektras: 2+ ir 3+ amžinės grupės individai.

Kitos žuvų rūšys. Tyrimų atkarpoje nustatytas gana plati žuvų rūšinė įvairovė, sugauta: ūsorius, strepetys, meknė, šapalas, kuoja, ešerys, lydeka, paprastoji aukšlė, rainė, šlyžys, invazinė žuvų rūšis grundulas.

Upinių nėgių (L. fluviatilis) tyrimai buvo atlikti tose pačiose tyrimo vietose kaip ir žuvų tyrimai, remiantis standartizuotais tyrimo metodais (Staponkus, 2016), tačiau tyrimo metu upinių nėgių nebuvo sugauta.

Vabzdžiai ir moliuskai. Pleištinių skėčių lervos bei suaugėliai dažniausia aptinkamos upių atkarpose, kur vyrauja smėlis-žvirgždas ir gyvena įsiraususios dugne. Pleištinių skėčių lervos yra plėšrios, jos minta įvairiu, tinkamo dydžio maistu, dažniausiai įvairiais vandens bestuburiais. Medžiodamos pasikliauja rega ir lytėjimu. Rega ypač svarbi vėlesnėse lervinėse stadijose. Manoma, jog vienas iš svarbiausių kriterijų žirgeliams pasirenkant tinkamas kiaušinių dėjimui buveines – vandens skaidrumas.



12 pav. *Dugno bestuburių tyrimų transektos Neries upėje (ištrauka iš natūrinių tyrimų ataskaitos).*

Europos Bendrijos svarbos žirgelių apskaita Neries upėje ties planuojamu įrengti pėsčiųjų tiltu atlikta remiantis standartizuotais tyrimo metodais (Ivinskis ir Rimšaitė, 2009; Ivinskis ir Rimšaitė, 2016). Žirgeliai buvo tirti rugpjūčio 8 d. Skraidančių suaugusių žirgelių individų apskaita 4 116 - 163 m ilgio transektos planuojamų darbų galimo poveikio zonoje Neries upės pakrantėje, remiantis standartizuotais tyrimo metodais (Ivinskis ir Rimšaitė, 2009; Ivinskis ir Rimšaitė, 2016).

Transektose nerasta neaptiktas nė vienas žirgelių egzuvijus. Vis dėlto, išskirtose transektose gausiai stebėtos paprastosios išnaros (*Ishnura elegans*), vis dar gausiai skraidančios blizgančiosios gražutės (*Calopterix splendens*) pavieniai paprastųjų plunksnakojų (*Platycnemis pennipes*) ir paprastųjų strėliukių (*Lestes sponsa*) individai. Žemiau planuojamų darbų, žemiausiame tyrimų ruože, taip pat aptiktas ką tik išsiritęs geltonkojis upelinis žirgelis (*Gomphus flavipes*).

Dėl gana vėlyvai vykdomų žirgelių tyrimų, saugotinų bestuburių rūšių bioįvairovei įvertinti taip pat surinkti bentoso makrobestuburių mėginiai. Dugno makrobestuburių bioįvairovė vertinta remiantis standartizuotais tyrimo metodais (Arbačiauskas, 2009). Bentoso makrobestuburių mėginiuose dominavo blizgančiosios gražutės (*Calopterix splendens*) įvairaus amžiau lervos, kurių gausumas tyrimų stotyse aukščiau Petro Vileišio tilto buvo kelis kartus didesnis nei žemiau tirtose vietose. Aukščiau Petro Vileišio tilto kartografuotoje saugomoje buveinėje taip pat aptikta paprastojo upelio žirgelio (*Gomphus vulgatissimus*) lervų.

Tarp stebėtų žigelių rūšių tik geltonkojis laumžirgis (*G. flavipes*) yra saugotina vandens bestuburių rūšis įtraukta į Lietuvos raudonosios knygos įrašytų saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą, patvirtintą aplinkos ministro 2003-10-13 įsakymu Nr. 504.

Vis dėlto šio žirgelio lervų makrobestuburių mėginiuose neaptikta, o išsiritęs individas stebėtas jų skraidymo sezono pabaigoje, todėl tikėtina, kad jis buvo atneštas į šį ruožą poplūdžių metu.

Europos bendrijos svarbos buveinės. Europos bendrijos svarbos buveinė 3260 upių sraunumos su kurklių (*Batrachium spp*.) bendrijomis dažniausiai aptinkama greitos tėkmės upės atkarpose. Vis dėlto, dėl natūralaus hidrologinio tinklo modifikacijos Lietuvoje prie upių sraunumų su kurklių bendrijomis buveinių priskiriamos ne tik greitos tėkmės upių atkarpos, bet apskritai natūralios upių atkarpos su vingiais ir kilpomis, kuriose greitos srovės ruožai kaitaliojasi su lėtesnės tėkmės atkarpomis. Šioje buveinėje vyrauja prie srovės prisitaikiusių įsišaknijančių augalų (*Batrachium spp., Potamogeton spp*.) bendrijos bei vandeninės samanos (*Fontinalis antipyretica*). Šio tipo buveinėse paprastai gausu pakrantėje augančių augalų, kurie, prisitaikydami prie srovės sąlygų, išaugina ilgus pasroviui nutįstančius lapus (*Butomus spp., Sparganium spp., Sagittaria spp*.), kiti – raukšlėtus povandeninius lapus, plačialapės arba plūduriuojančiais lapais plūdės – siaurai lancetiškus arba linijiškus lapus. Vis dėlto tirtoje Neries atkarpoje krantai status ir nėra laipsniškos bendrijų kaitos, todėl bendriją išimtinai formuoja kurklės ir plūdės *(Batrachium spp., Potamogeton spp.*) bei varpotoji plunksnalapė (*Myriophyllum spicatum*).



13 pav. *Neries upės tyrimų atkarpoje kartografuota 3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis (ištrauka iš natūrinių tyrimų ataskaitos).*

Tyrimų vietoje nustatyti tik 3 šių buveinių plotai, kurių plotas atitinkamai svyruoja nuo 0,05 ha iki 0,19 ha. Visi buveinės plotai fiksuoti dešiniajame upės krante. Dalis buveinės plotų yra stipriai užpavėsinta, o visuose buveinės plotuose vyrauja varpotoji plunksnalapė (*Myriophyllum spicatum*) ir permautalapė plūdė (*Potamogeton perfoliatus*). Remiantis Europos Bendrijos svarbos

natūralių buveinių geros apsaugos būklės kriterijų sąrašu patvirtintu Aplinkos apsaugos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317, išskirti plotai negali būti vertinami kaip atitinkantys gerą apsaugos būklę. Ką lemia bendra upės ekologinė ir padidėjęs vandens drumstumas Neries žemupyje. Kadangi buveinės inventorizuotis aukščiau planuojamo tilto, dėl statybos darbų galimai padidėjusi sedimentacija neigiamo poveikio NATURA2000 buveinei 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis neturės.

Tyrimų išvados: atlikus tyrimus Neries upėje aukščiau ir žemiau planuojamo statyti naujo pėsčiųjų tilto vietos, nustatyta, kad tiltui parinktoje atkarpoje, projekto įgyvendinimo ir eksploatacijos metu galimas nežymus trumpalaikis poveikis kai kurioms Europos bendrijos svarbos rūšims jų apsaugai įsteigtoje „Natura 2000“ teritorijai Neries upėje.

Jei tiltas būtų statomas be atramų vandenyje (t.y. nebūtų intervencijos į vagą), tokiu atveju poveikis „Natura 2000“ buveinėms ir tirtoms rūšims bus nereikšmingas.

Jei tiltas būtų statomas su atrama upės vagoje esančioje sausumos salelėje (t.y. nebūtų intervencijos į vagą, intervencija būtų tik į salą), tokiu atveju poveikis „Natura 2000“ buveinėms ir tirtoms rūšims taip pat bus nereikšmingas, tačiau bet kuriuo tilto statybos atveju rekomenduojama laikytis nurodytų poveikio mažinimo priemonių:

Pleištinė skėtė. Tilto statybos metu, nesant intervencijos į upės vagą, pleištinei skėtei įtakos nebus, nes planuojamoje statybos vietoje pleištinės skėtės buveinių neaptikta.

Kurklių bendrijos - augalijos rūšių įvairovė upėse priklauso nuo upės gylio, pločio ir srovės greičio. Kurklėms Batrachium fluitans ir B. penicilliatus būtinos upių sraunumos su smėlio, žvirgždo ir gargždo substratu. Statybos darbų metu kurklių bendrijos fiziškai nebus sunaikintos, nes tyrimų metu kurklių statybos vietos atkarpoje nefiksuota. Poveikio bendrijoms nebus, nes kurklių buveinės fiksuot tik aukščiau planuojamo statyti pėsčiųjų tilto.

Baltijos lašiša. Šiame upės ruože nebuvo sugauta lašišų ir nestebėta tinkamų lašišų nerštaviečių. Neries upė ir jos intakai turi gausiausią lašišų populiaciją Lietuvoje, todėl ši upės ruožas yra ypatingai svarbus migracijos koridorius į nerštavietes, todėl migracijos laikotarpiu nuo rugsėjo 1 d. iki gruodžio 30 d. rekomenduojama riboti tilto konstrukcijos darbus, kurie susiję su fiziniu poveikiu dugno substratui ar didelėmis vibracijomis ar kasimo darbus sukeliančius didelį nešmenų kiekį.

Upinė nėgė – vykdant tilto statymo darbus gali būti sutrikdyta nėgių migracija, todėl migracijos laikotarpiu nuo balandžio 1 d. iki gegužės 15 d. nakties metu rekomenduojama riboti tiesioginį upės apšvietimą ir vibracijas konstrukcijos darbų metu, jei jos vykdomos tamsiuoju paros metu.

Paprastasis kūjagalvis **–**tyrimų metu nebuvo sugauta, kas rodo, jog kūjagalvių šiame ruože nėra arba jų populiacija yra labai maža. Galimos kūjagalvių buveinės yra aukščiau planuojamo statyti pėsčiųjų tilto. Poveikis kūjagalviams neršto metu yra mažai tikėtinas, todėl imtis papildomų apsaugos priemonių nerekomenduojama.

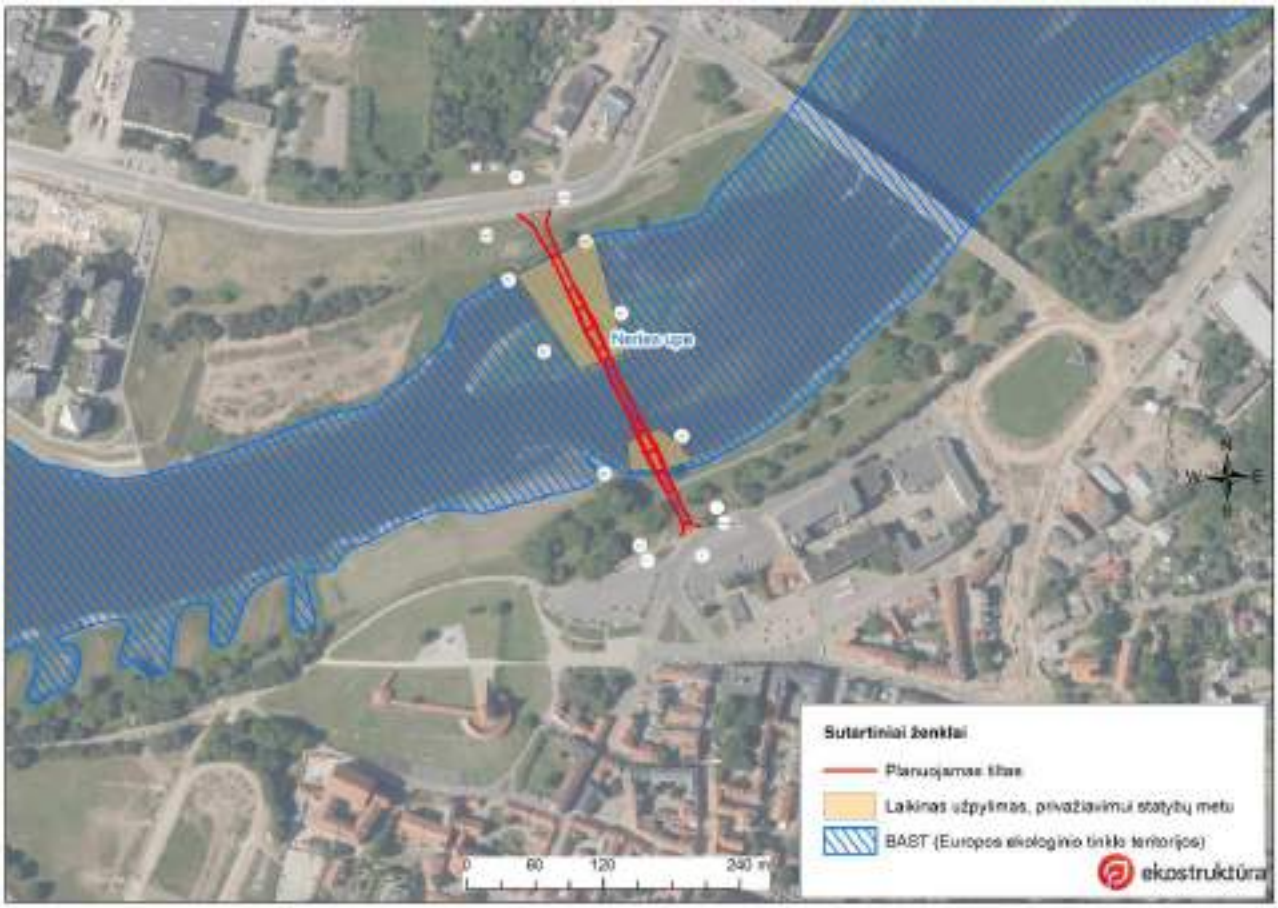
Kartuolė – didesnis kartuolių gausumas nustatytas auškčiau planuojamo statyti pesčiųjų tilto, todėl galimas ribotas lokalus poveikis ripalėje esant intervencijai į upės vagą ar darbų metu, pašalinus augmeniją vagos dugne ir pakrantėje.

Kirtikliai - tyrimų atkarpose kirtiklių nebuvo sugauta, nors tinkamų buveinių buvo stebėta. Poveikis kirtikliams yra mažai tikėtinas, todėl imtis papildomų apsaugos priemonių ar riboti darbus nerekomenduojama.

Ūdros – dėl stipriai urbanizuotų Neries upės pakrančių ir trikdymo pakrantėse galimai šiame Neries upės ruože ūdros nesilaiko. Todėl statybos darbai poveikio ūdroms neturės.

Atlikus natūrinius tyrimus reikšmingas neigiamas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms ir Europos bendrijos svarbos natūraliomis pievų buveinėmis nenumatomas dėl šių aspektų ir aplinkosauginių priemonių:

- tiltas planuojamas be tarpatramių (dar vad. atramų, kolonų) vandenyje, tai reiškia, kad intervencijos į vandenį nebus, atramos numatomos tik krantuose ir sausumos salelėje Neryje;
- nestatant atramų į upės vandenį, nebus sudaromos ir dirbtinės kliūtys vandenyje žuvų migracijai;
- nebus tiesinama upės vaga, nebus vykdomi ilgalaikiai vykdomi sausinimo darbai, dėl kurių pažeidžiamos ar sausinamos buveinės;
- pastatytas tiltas nekeis hidrologinio režimo, neturės reikšmingos įtakos potvyniams;
- Numatomos priemonės buveinių apsaugai, migracijai, ribojamas statybos vandenyje laikas. Plačiau žiūr. priemonių lentelėje.
- vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad į vandenį ir dirvožemį nepatektų teršiančios medžiagos, todėl gamtinė aplinka nebus teršiama statybinėmis ar kitokiomis atliekomis ir mechaniškai pažeidžiama; patekus statybinėms medžiagoms, jos nedelsiant turi būti pašalintos iš vandens;
- darbai bus vykdomi organizuotai, kad kuo mažiau pažeisti esamą aplinką;
- nors avarijų tikimybė menka, tačiau siekiant maksimalios apsaugos bus numatomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.);
- statybinės aikštelės vieta dar neparinkta, tačiau tai bus daroma prisilaikant visų atsargumo priemonių, kad nebūtų teršiama aplinka;
- laikinas neigiamas poveikis numatomas tik statybų metu, kadangi įrengiant privažiavimo kelius po tiltu bus reikalinga užpilti gruntu Neries upės dešiniajame krante ~60 arų teritoriją vandenyje, ir ~15 arų teritoriją vandenyje kairiajame krante. Įrengtais keliais bus vežamos statybinės medžiagos, atliekami tilto statybos darbai;
- laikini keliai po darbų su technika bus išvalyti, pašalinti iš vandens telkinio, atstatant iki buvusios situacijos.
- po darbų, laikinas privažiavimo kelias išardomas, teritorija ir laikina statybinė aikštelė rekultivuojama.



14 pav. *Planuojamas laikinų privažiavimų kelių supylimas vandenyje*

1 lentelė. *Priemonės neigiamam poveikiui sumažinti*

Saugomas komponentas	**Priemonės apibūdinimas**
Biologinė įvairovė	Darbų vandenyje, kurie susiję su fiziniu poveikiu dugno substratui ar didelėmis vibracijomis ar kasimo darbus sukeliančius didelį nešmenų kiekį, nevykdyti Baltijos lašišos migracijos laikotarpiu nuo rugsėjo 1 d. iki gruodžio 30 d. Nėgių migracijos laikotarpiu nuo balandžio 1 d. iki gegužės 15 d. negalimas tiesioginis upės apšvietimas, negalimi darbai sukeliantys vibraciją, jei darbai vykdomos tamsiuoju paros metu **Ramybės laikotarpiu darbai vandenyje negali būti vykdomi, ant tilto darbai gali vykti**. **<u>Darbus vandenyje galima atlikti nuo sausio 1 d. iki kovo 30 d. nuo gegužės 16 d. iki rugpjūčio 30 d.,</u>** kuomet nevyksta migracija, nerštas ir kiti aktualūs aktyvūs procesai, turintys įtakos biologinei įvairovei.
Želdinių apsauga	Bus vadovaujamasi aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui.
Dirvožemis	• Prieš pradedant darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nuimamas ir sandėliuojamas. • Po statybų teritorija bus rekultivuojama, apželdinama. • Laikina statybinė aikštelė aptveriama, nors avarijų tikimybė menka, tačiau numatomos priemonės avarijoms išvengti (sorbentų laikymas, konteinerių tepalų surinkimui ir pan.).

Paviršinis ir požeminis vanduo	• Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. • Apsaugai nuo žemių slinkimo į upę, nuo galimo žemių byrėjimo į vandenį kiekviename iš upės krantų pagal poreikį bus įrengiama geotekstilės užtvara (tvorelė), kuri prafiltruotų vandenį, tačiau sulaikytų dumblą. • Statybvietė, autotransporto laikymo, statybinių medžiagų ir atliekų, sandėliavimo aikštelė bus įrengiama nebus įrengiama arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, vadovaujantis „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Vandens telkinių apsauga APR-VTA 10“ patvirtintu Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymu, 2010 m. balandžio 1 d. Nr. V-89", 25 punktu.

Lentelė. *Darbų apribojimų suvestinė pagal mėnesius (ribojimų mėnesiai pažymėti spalva)*

Mėnesiai, kuriais draudžiami atitinkami darbai	**Apribojimas darbams (priemonė)**
Sausis	Darbai vandenyje galimi
Vasaris	Darbai vandenyje galimi
Kovas	Darbai vandenyje galimi
Balandis	Nuo balandžio 1 d. negalimas tiesioginis upės apšvietimas, negalimi darbai sukeliantys vibraciją, jei darbai vykdomi tamsiuoju paros metu
Gegužė	iki gegužės 15 d. negalimas tiesioginis upės apšvietimas, negalimi darbai sukeliantys vibraciją, jei darbai vykdomi tamsiuoju paros metu
	Darbai vandenyje galimi
Birželis	Darbai vandenyje galimi
Liepa	Darbai vandenyje galimi
Rugpjūtis	Darbai vandenyje galimi
Rugsėjis	Nevykdyti darbų vandenyje, kurie susiję su fiziniu poveikiu dugno substratui ar didelėmis vibracijomis ar kasimo darbus sukeliančius didelį nešmenų kiekį
Spalis	
Lapkritis	
Gruodis	

Atsižvelgiant į ribojimus, techniniame projekte (rengėjas UAB „SRP projektas“) yra numatomas toks darbų grafikas:

Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas

Preliminarus konstrukcijų dalies statybos darbų grafikas pateiktas lentelėje:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mėnesiai (mėnesio numeris)													
		1 (06)	2 (07)	3 (08)	4 (09)	5 (10)	6 (11)	7 (12)	(01)	(02)	8 (03)	9 (04)	10 (05)	11 (06)	12 (07)	13 (08)
1.	Paruošiamieji darbai, statybvietės įrengimas															
2.	Laikino privažiavimo upės vagoje įrengimas															
3.	Atramų įrengimas															
4.	Plieninės perdangos montavimas															
5.	Salos nukasimas ir kranto tvirtinimas															
6.	Laikino privažiavimo upės vagoje ardymas															
7.	Baigiamieji darbai ir statybinės aikštelės sutvarkymas															

- Darbai upės vagoje
- Darbai be intervencijos į upę
- Technologinė pertrauka

Pastabos:

1. **Rugsėjo, spalio, lapkričio ir gruodžio mėnesiais negalima vykdyti darbų vandenyje, kurie susiję su fiziniu poveikiu dugno substratui ar didelėmis vibracijomis ar kasimo darbus sukeliančius didelį nešmenų kiekį.**
2. **Nuo balandžio 1 d. iki gegužės 15 d. negalimas tiesioginis upės apšvietimas, negalimi darbai sukeliantys vibraciją, jei darbai vykdomi tamsiuoju paros metu.**

Kiti vykstantys ar patvirtinti planuojamos ūkinės veiklos projektai įsteigtose ar potencialiose „Natura 2000“ teritorijose:

Nėra.

VEIKLOS ANALIZĖ

Veiklos analizė			
A dalis		B dalis	
Veiklos elementai	Pastabos	Atskirų veiklos aspektų poveikio reikšmingumas *(reikšmingas/nereikšmingas/nežinomas)*	Pastabos
Individualūs planuojamos ūkinės veiklos elementai (pavieniui ar kartu su kitomis planuojamomis ūkinėmis veiklomis) ar jų kombinacijos, kurie gali daryti poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: • dabartinis žemės naudojimo pobūdis: **Tiltas planuojamas:** **• valstybinėje žemėje (nesuformuotas sklypas);** **• sklype kadastro Nr. 1901/0046:50, sklypo unikalus Nr. 4400-1656-7650 (Brastos g. 32, Kaunas), kurio paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)**			

teritorijos; **• sklype kadastro Nr. 1901/0167:8, sklypo unikalus Nr. 4400-0214-4969 (Jonavos g. 1A, Kaunas), kurio paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.** • statybų mastas (dydis**):** **Numatoma pastatyti naują, apšviečiamą 311,85 m ilgio ir 6,5 m pločio pėsčiųjų ir dviratininkų tiltą per Neries upę Kauno miesto savivaldybėje, Vilijampolės ir Centro seniūnijose (žemės sklypuose unikalūs Nr. 4400-1656-7650, 4400-0214-4969 bei nesuformuotame žemės sklype), kuris sujungs Brastos gatvę su senamiesčiu.** **Projektuojamas trijų tarpatramių nekarpytos kombinuotos (sijinis/kabamasis) sistemos plieninis pėsčiųjų tiltas. Vieną tarpinė atrama (tauras) planuojama Neryje esančioje sąnašų salelėje, kita - senamiesčio pusėje, atstatomame krante.** • žemės paėmimo poreikis, teritorijos dydis (ha), kur numatoma keisti pagrindinę žemės tikslinę paskirtį, nurodant, iš kokios paskirties į kokią: **Paskirtis nekeičiama.** • atstumas nuo įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų arba pagrindinių teritorijų vertybių: **Planuojamas tiltas patenka į 2455 ha plotą užimančią Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbią teritoriją (toliau – BAST) Neries upė (LTVIN0009), kurioje saugoma: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienų atodangos, 8220 Silikatinių uolienų atodangos, Baltijos lašiša, Kartuolė, Kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.** • resursų poreikiai (dideli energijos ar gamtos išteklių poreikiai): **nėra** • emisijos (į žemę, vandenį, orą), įskaitant triukšmą: **Nėra** • įgyvendinimo (statybos) metu susidarysiantis didelis atliekų kiekis (nurodyti kategoriją): **Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Atliekų kiekiai bus**	**Darbai bus atliekami prisilaikant poveikio aplinkai mažinimo priemonių, darbo vandenyje ribojimų.**		

numatyti techniniame projekte. • eksploatacijos metu susidarysiantis didelis atliekų kiekis (nurodyti kategoriją): **Veikla negamybinė, todėl eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.** • uždarymo (veiklos nutraukimo) metu susidarysiantis didelis atliekų kiekis (nurodant kategoriją): **Uždarymas nenumatomas.** • numatomi didelės apimties žemės kasybos darbai: **Žemės kasybos darbai apims pamatų ir atramų įrengimą bei laikinų privažiavimo kelių įrengimo upėje (t.y. vandens užpylimą gruntu: Neries upės dešiniajame krante ~60 arų teritoriją vandenyje, ir ~15 arų teritoriją vandenyje kairiajame krante).** • transportavimo poreikiai: **numatomas statybinių medžiagų transportavimas darbų metu: grunto, epoksidinės arba poliurėjos dangos, betono medžiagų ir betono gaminių transportavimas.** • numatomi fiziniai aplinkos pokyčiai: **Reikšmingi fiziniai aplinkos pokyčiai nenumatomi.** • statybos, eksploatavimo, uždarymo trukmė: **Preliminariai planuojamas statybų laikas laikas 2025-2026 m. Uždarymas nenumatomas.** • kiti elementai ar jų kombinacijos (planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) ar dokumentų rengėjo nuožiūra):-	**Upėje įrengiami laikini privažiavimo keliai bus panaikinti, atstatant iki buvusios situacijos.**		

VEIKLOS SĄLYGOJAMŲ TERITORIJŲ POKYČIŲ ANALIZĖ

Veiklos sąlygojamų teritorijų pokyčių analizė			
A dalis		B dalis	
Teritorijų pokyčiai	Pastabos	Teritorijų pokyčių reikšmingumo įvertinimas *(nereikšmingas/ mažai reikšmingas/reikšmingas)*	Pastabos
Tikėtini teritorijų pokyčiai, jų priežastys ir juos sukeliančios veiklos rūšys: • natūralių buveinių tipų ploto ir (arba) rūšių buveinių ploto sumažėjimas: **nėra** • didelis rūšių trikdymas: **nėra** • natūralių buveinių ar rūšių užimtų plotų suskaidymas: **Suskaidymo pokyčių šiuo aspektu nebus.** • rūšių ar populiacijų tankumo sumažėjimas: **nėra** • invazinių rūšių išplitimas: **nėra** • medžiojamųjų gyvūnų ir verslinę reikšmę turinčių žuvų rūšių išteklių kitimas: **nėra** • gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi ar žiemojimo vietų suardymas: **nėra** • hidrologinio režimo pokyčiai, įskaitant vandens cheminių ir fizinių savybių kaitą, eutrofikacijos padidėjimą, daugiamečių bei metinių vandens lygio svyravimų apimties bei periodiškumo pokyčius: **Nėra.**	**Darbai vandenyje numatomi prisilaikant poveikio mažinimo priemonių, darbų vandenyje ribojimo laikotarpių** **Laikini tiltai numatomi greta esamų, kad nepažeisti aplinkinių teritorijų.** **Remiantis atliktais natūriniais tyrimais reikšmingo neigiamo poveikio dėl planuojamos veiklos buveinėms nenumatoma.**		

Veiklos sąlygojamų teritorijų pokyčių analizė			
• žemės naudmenų struktūros ir vyraujančių žemės ūkio kultūrų pokyčiai, miško kirtimai (pagal plotą ir iškertamos medienos tūrius), sausinamos žemės plotas (ha): **Pagal poreikį numatoma kirsti esančius medžius, krūmus, kurie bus šalinami vadovaujantis jų kirtimą leidžiančiais teisės aktais.** **Po darbų teritorijos bus rekultivuotos, panaudojant prieš tai nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį, apželdinama žole. Žemės sausinimui poreikio nėra** • gruntinio vandens slūgsojimo gylio pakeitimai, reljefo pakeitimai: **Gruntinio vandens gylis dėl darbų nesikeis.** • eolinių procesų pasikeitimas, erozijos suakty-vėjimas: **Dėl statybos darbų erozijos suaktyvėjimas nenumatomas. Prieš pradedant darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nuimamas ir sandėliuojamas, panaudojamas rekultivacijai.** • kiti pokyčiai (organizatoriaus nuožiūra): -	**Po darbų teritorija bus rekultivuojama, todėl ilgalaikės erozijos pavojaus nėra.**		

Informaciją, reikalingą planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumui nustatyti, pateikė (pavadinimas arba vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas, data): UAB „Ekostruktūra“ direktorė Ona Samuchovienė, Raudondvario pl. 288a-9, LT-47164 Kaunas, tel. (8 607) 23980, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt, 2024-09-18.

_____

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą nustatė: (pareigos, vardas, pavardė, parašas, data): _____ _____ .

AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

UAB „Ekostruktūra“

El. p. info@ekostruktura.lt

2024-10- Nr. S2- (6.2 Mr)

Į 2024-09-18 Nr. Nr. 24-788

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Teikiame Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą (pridedama).

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Gerardas Paškevičius, tel. +37067349497, el. paštas gerardas.paskevicius@saugoma.lt

AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADA

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. +37037422608, el. paštas info@kaunas.lt.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas, tel. +37060723980, el. paštas info@ekostruktura.lt.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) „Neries upė“ (kodas LTVIN0009, plotas 2455,73 ha). Teritorijoje saugomos buveinės ir rūšys: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, ūdra (*Lutra lutra*), Baltijos lašiša (*Salmo salar*), kartuolė (*Rhodeus sericeus amarus*), paprastasis kirtiklis (*Cobitis taenia*), paprastasis kūjagalvis (*Cottus gobio*), salatis (*Aspius aspius*), upinė nėgė (*Lampetra fluviatilis*), pleištinė skėtė (*Ophiogomphus cecilia*).

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Numatoma pastatyti naują, apšviečiamą 311,85 m ilgio ir 6,5 m pločio pėsčiųjų ir dviratininkų tiltą per Neries upę Kauno miesto savivaldybėje, Vilijampolės ir Centro seniūnijose (žemės sklypuose unikalūs Nr. 4400-1656-7650, 4400-0214-4969 bei nesuformuotame žemės sklype), kuris sujungs Brastos gatvę su senamiesčiu. Visa numatoma PŪV bus vykdoma urbanizuotoje teritorijoje.

Numatomas statyti trijų tarpatramių nekarpytos kombinuotos (sijinis/kabamasis) sistemos plieninis pėsčiųjų tiltas. Vieną tarpinė atrama (tauras) planuojama Neryje esančioje sąnašų salelėje, kita - senamiesčio pusėje, atstatomame krante. Krantinės atramos – gelžbetoninės, jų pamatai – gręžtiniai poliai. Ant perdangos įrengiami 1,2-1,3 m aukščio nerūdijančio plieno turėklai. Perdangos einamoji dalis sudaryta iš 3 m pločio pėsčiųjų ir 2,5 m dviratininkų juostos, papildomai dviratininkų zonos kraštuose numatant po 0,5 m saugos juostas. Bendras naudingas perdangos plotis – 6,5 m. Tilto einama/važiuojama dalis bus padengta epoksidine arba poliurėjos danga, atramų apdaila – natūralus impregnuotas arba dažytas betonas.

Tiltas projektuojamas atsižvelgiant į Kauno m. bendrąjį planą, bei abiejuose krantuose parengtus detaliuosius planus, kuriuose numatyti teritorijų plotai, skirti tilto jungtims su krantais. Konstrukcinė schema parinkta siekiant perdengti kuo didesnį į „Natura 2000“ teritoriją papuolančios upės ruožą, nedarkant upės natūralių buveinių tarpinėmis atramomis. 260 metrų ilgio perdangai įrengiamos tik dvi tarpinės atramos, kurios, siekiant kuo mažesnės invazijos, projektuojamos šalia kranto (erozinių procesų pažeisto kranto atstatomoje zonoje) ir sąnašų saloje. Vieną iš pagrindinių komponavimo parametrų – tarpatramių skaičių ir jų kiekį, padiktavo gamta, natūralios esamos sąlygos ir efektyvumo faktorius. Ekologiniu požiūriu jautrioje teritorijoje, stengiantis daryti kuo mažesnę invaziją į natūralią upės tėkmę, tarpines atramas įrengiant natūraliai susiformavusioje sąnašų saloje ir kitame krante Kauno pilies pusėje. Kabamieji lynai pasirinkti dėl to, jog tokio tipo perdangos kur kas liaunesnės, mažiau matomos, taip bus mažesnė vizualinė tarša. Dėl tos pačios priežasties tilto pilonai sužeminti iki žemiausio taško, kabamasis lynas leidžiamas žemiau tilto konstrukcijos - iki laivavimo gabarito altitudės. Kabamojo lyno efektyvumas priklauso nuo įsvyrio (vertikalus atstumas nuo pilonų iki lyno apatinės dalies), todėl prisilaikant kraštinių sąlygų (maksimalaus pėsčiųjų tiltų nuolydžio, laivavimo gabarito ir reikiamo lyno įsvyrio) buvo sugeneruota racionali tilto forma, kuri idealiai pritaikyta šiai teritorijai ekonominiu, kultūriniu ir tvarumo požiūriu. Pagrindinis laikantis elementas – plieninė sija, sukomponuota iš plieno lakštų. Pagrindinė sija ties tarpinėmis atramomis sustandinama minimaliai padidinant jos aukštį, o tarpatramiuose stiprumą papildomai suteikiant įkomponuota, mažo įsvyrio, lynų sistema. Tiltas numatomas tik pėsčiųjų ir dviračių transportui.

Taip pat tų pačių tilto statybos darbų metu planuojamas esamos sąnašų salos dalinis nukasimas (upės vagoje, esančios sąnašų salos perimetro koregavimas) dėl ateityje numatomo laivakelio. Šie darbai numatomi pagal Valstybės įmonės Vidaus vandens kelių direkcijos projektavimo sąlygas („Dėl pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g.1A, Kaune projektavimo sąlygų“ 2024-02-15 Nr. 2S-35).

Paviršinį vandenį nuo tilto perdangos numatoma skersiniu nuolydžiu į vidurinę skerspjūvio zoną suvesti į trapus. Iš trapų, įrengtų perdangoje, vanduo bus nuleidžiamas į perdangos apatinėje dalyje numatomą magistralinį vamzdį. Vamzdžiu vanduo pagal tilto dvišlaitį nuolydį bus nuvedamas link kraštinių atramų, kirs atramų galines sieneles ir galiausia bus pajungtas į miesto lietaus tinklus. Ši projektuojama vandens nuvedimo sistema išoriškai nebus matoma. Tiltas bus skirtas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui, kuris nėra taršus, automobiliai nevažinės, todėl pavojaus paviršiniam vandeniui, upėje esančioms buveinėms dėl tepalų ar panašių teršalų išsiliejimo nenumatomas. Projekto įgyvendinimui reikės iškirsti medžių, taip pat ir saugotinų, kurie trukdo privažiavimo keliams ar naujai statomiems statiniams. Vietoje jų ketinama pasodinti naujus medžius. Laikinas neigiamas poveikis numatomas tik statybų metu, kadangi įrengiant privažiavimo kelius po tiltu bus užpilama gruntu Neries upės dešiniajame krante ~60 arų teritoriją vandenyje, ir ~15 arų teritoriją vandenyje kairiajame krante. Įrengtais keliais bus vežamos statybinės medžiagos, atliekami tilto statybos darbai.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios galimo poveikio mažinimo priemonės:

- tiltas numatomas be tarpatramių (dar vad. atramų, kolonų) vandenyje, tai reiškia, todėl intervencijos į vandenį nebus, atramos numatomos tik krantuose ir sausumos salelėje Neryje;
- nestatant atramų į upės vandenį, nebus sudaromos ir dirbtinės kliūtys vandenyje žuvų migracijai;

- upės vaga nebus tiesinama, ilgalaikiai sausinimo darbai nebus vykdomi;
- pastatytas tiltas nekeis hidrologinio režimo, todėl reikšmingos įtakos potvyniams nebus;
- vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad į vandenį ir dirvožemį nepateks teršiančios medžiagos, todėl gamtinė aplinka nebus teršiama statybinėmis ar kitokiomis atliekomis ir mechaniškai pažeidžiama;
- siekiant maksimalios apsaugos numatomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.);
- įvykdžius PŪV, po darbų, laikinas privažiavimo kelias išardomas, teritorija ir laikina statybinė aikštelė rekultivuojama.

Klaipėdos universiteto Jūros tyrimų institutas (vadovas j.m.d E. Ivanauskas, tyrimo vykdytojai KU JTI j.m.d: R. Staponkus, A. Skersonas) atliko mokslinius tyrimus dėl PŪV galimo poveikio „Natura 2000“ teritorijos (Neries upės) tikslinėms buveinėms ir rūšims. Mokslininkų išvadoje pateiktas atsakymas, kad jei tiltas bus statomas be atramų vandenyje (t.y. nebus intervencijos į vagą), tokiu atveju poveikis „Natura 2000“ buveinėms ir tirtoms rūšims bus nereikšmingas. Jei tiltas būtų statomas su atrama upės vagoje esančioje sausumos salelėje (t.y. nebūtų intervencijos į vagą, intervencija būtų tik į salą), tokiu atveju poveikis „Natura 2000“ buveinėms ir tirtoms rūšims taip pat bus nereikšmingas, tačiau bet kuriuo tilto statybos atveju rekomenduojama laikytis mokslininkų pateiktoje tyrimų ataskaitoje nurodytų poveikio mažinimo priemonių. Dėl to PŪV numatoma vykdyti pagal mokslininkų pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:

Veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms arba pagrindinėms teritorijų vertybėms dėl PŪV įgyvendinimo nenustatyta (remiantis taikomųjų mokslinių tiriamųjų darbų ataskaita), nes:

1. PŪV vykdymo vietoje pleištinei skėtei tinkamų buveinių neaptikta;
2. kurklių bendrijų PŪV teritorijoje nėra;
3. tinkamų lašišų nerštaviečių PŪV teritorijoje nenustatyta, migracijos laikotarpiu nuo rugsėjo 1 d. iki gruodžio 30 d. bus ribojami tilto konstrukcijos darbai, kurie susiję su fiziniu poveikiu dugno substratui ar didelėmis vibracijomis, ar kasimo darbai sukeliantys didelį nešmenų kiekį;
4. siekiant nesutrikdyti nėgių migracijos nuo balandžio 1 d. iki gegužės 15 d. nakties metu bus ribojamas tiesioginis upės apšvietimas ir darbai, kurių metu gali sklisti vibracijos;
5. tyrimų metu nustatyta, kad kūjagalvių šiame ruože nėra arba jų populiacija yra labai maža, galimos kūjagalvių buveinės yra aukščiau planuojamo statyti pėsčiųjų tilto, todėl poveikis kūjagalviams neršto metu yra mažai tikėtinas;
6. tyrimų metu didesnis kartuolių gausumas nustatytas auškčiau planuojamo statyti pėsčiųjų tilto, todėl galimas tik ribotas ir lokalus poveikis ripalėje esant intervencijai į upės vagą ar darbų metu, pašalinus augmeniją vagos dugne ir pakrantėje;
7. tyrimų atkarpose kirtiklių nebuvo sugauta, nors tinkamų buveinių buvo stebėta, todėl poveikis kirtikliams yra mažai tikėtinas;
8. dėl stipriai urbanizuotų Neries upės pakrančių ir trikdymo pakrantėse, galimai šiame Neries upės ruože, ūdros nesilaiko, todėl statybos darbai poveikio

ūdroms neturės;

9. atsižvelgiant į mokslininkų rekomendacijas PŪV bus atliekama nuo sausio 1 d. iki kovo 30 d. nuo gegužės 16 d. iki rugpjūčio 30 d., kuomet nevyksta migracijos, nerštai ir kiti aktualūs aktyvūs procesai, turintys įtakos biologinei įvairovei.

Išvada (nurodoma, ar planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis bus reikšmingas ar ne, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir ar VSTT (ar Direkcija) pageidauja dalyvauti tolimesnėse poveikio vertinimo procedūrose):

Planuojama ūkinė veikla (pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statyba) ***nedarys reikšmingo poveikio*** buveinių apsaugai svarbiai teritorijai „Neries upė“ (kodas LTVIN0009) ir joje saugomoms gamtinėms vertybėms bei šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Išvada laikoma galiojančia tik tuo atveju kai vykdant PŪV bus laikomasi visų aukščiau išvardintų galimo poveikio aplinkai mažinimo priemonių ir kitų, Galutinėje taikomųjų mokslinių tiriamųjų darbų ataskaitoje (2024 m.) išvadoje nepaminėtų KU JTI mokslininkų, atlikusių PŪV galimo poveikio „Natura 2000“ rūšims, pateiktų išvadų ir rekomendacijų.

Gerardas Paškevičius, tel. +37067349497, el. paštas gerardas.paskevicius@saugoma.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-16 Nr. S2-3921
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adrija Gasiliauskienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	ADRIJA GASILIAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-16 15:38:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-16 15:38:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-30 15:34:09 – 2025-10-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-16 15:43:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-16 15:43:55 DBSIS

VĮ VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA

UAB „SRP projektas“ 2024-02- Nr. 2S-
El.p. info@srp.lt
Kopija
Kauno miesto savivaldybės administracijai
El.p. info@kaunas.lt

DĖL PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G.32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G.1A, KAUNE PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Valstybės įmonė Vidaus vandens kelių direkcija (toliau – Direkcija) 2022-03-31 raštu Nr. 2S-120 „Dėl pėsčiųjų tilto per Neries upę Kaune projektavimo sąlygų“ buvo išdavusi projektavimo sąlygas.

UAB „SRP projektas“ 2024-02-02 raštu Nr. 24-043 „Dėl projektavimo sąlygų atnaujinimo“ paprašė atnaujinti projektavimo sąlygas dėl pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g.32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g.1a (toliau – Tiltas) projektavimo, atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo metu suderintą tilto apatinių konstrukcijų aukščio gabarito altitudę virš laivakelio ir įvertinus tilto atramų padėtį laivakelio atžvilgiu.

Direkcija teikia atnaujintas projektavimo sąlygas, kurios iš esmės nekeičia išduotąsias. Žemiau išdėstytose atnaujintose projektavimo sąlygose atlikti techniniai patikslinai atsižvelgiant į Tilto projektinių pasiūlymo derinimo eigoje parinktą Tilto aukščio altitudę, Tilto atramų projektinę padėtį bei Tilto poveikio zonoje įrengiamo laivakelio sutvarkymo reikalavimus.

1. Tilto poveikio zonoje užtikrinti ne mažesnius kaip projektinius vidaus vandenų kelio matmenis: plotis – 25 m, gylis – 1,2 m (leistinas pergilinimas iki 1,7 m), posūkio spindulys – 200 m. Įvertinant krovininės laivybos perspektyvą, numatyti Tilto atramų konstrukcijų atsargą, jeigu projektinis gylis būtų didinamas. Taip pat įvertinti, kad Neries upės vaga turi tendenciją gilėti dėl upės dugno erozijos procesų.

Dėl Tilto poveikio laivybos sąlygoms (kai keičiasi laivakelio padėtis ne tik po Tiltu, bet ir po aukščiau esančiu tiltu) reikalingų atlikti laivakelio įrengimo darbų planas pridedamas (dwg formatu planas bus pateikiamas techninės dokumentacijos rengėjui).

Laivakelio įrengimo metu šalinamą gruntą, naudoti kairiojo Neries upės kranto erozinių procesų mažinimui bei laivakelio padėties stabilizavimui.

2. Tilto apatinių konstrukcijų aukštis po planuojama laivybine anga virš vandens lygio (ties projektuojamu laivakeliu) turi būti ne mažesnis kaip Techninio reglamento TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“ 70 punkte nurodytas rekomenduojamas aukštis nuo vandens lygio, apskaičiuotas pagal šio punkto reikalavimus.

Tilto aukščio minimalios reikšmės (altitudės) virš projektuojama laivybine anga skaičiavimui priimti žemiau Nemuno upėje projektuojamo (statomo) Kėdainių tilto aukštį virš laivybinės angos, šį aukštį perkeliant pagal nuolydį į upės skerspjūvį po Tilto laivybine anga.

3. Tilto atramos turi būti projektuojamos už Tilto laivybinės angos ribų.

4. Siekiant užtikrinti tinkamas laivybos sąlygas tikslinga numatyti Tilto poveikio zonoje esančios sąnašinės salos (ar jos dalies) nukasimą.

5. Tilto laivybinę angą paženklinti navigaciniais ženklais, vadovaujantis Europos vidaus vandenų kelių laivybos taisyklėmis, paskelbtomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010-07-19 įsakymu Nr.3-451 „Dėl Jungtinių Tautų Europos ekonomikos komisijos Europos

vidaus vandenų kelių laivybos taisyklių paskelbimo“. Prieš atliekant faktinį ženklinimą su Direkcija papildomai suderinti Tilto ženklinimo schemą.

6. Iš aukštutinės ir žemutinės Tilto pusių (pavyzdžiui, Tilto atramose) laivavedžiams matomoje vietoje numatyti matuokles ar kitas priemones momentiniam laivybinės angos aukščiui tarp vandens paviršiaus ir Tilto apatinės dalies nustatyti.

7. Tilto statybos darbai turi būti planuojami taip, kad Tilto poveikio zonoje nebūtų pabloginta upės būklė laivybos požiūriu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodekso 9 ir 10 straipsnių nuostatomis aukščiau ir žemiau tilto statybos vietos turi būti išlaikomas vandens lygis, būtinas saugiai laivybai per visą navigacijos laikotarpį, turi būti sudarytos sąlygos, kad vidaus vandenų transporto priemonės nekliudomai ir saugiai praplauktų po statomu tiltu, o pastačius tiltą būtų atlikti dugno gilinimo ir valymo darbai, sutvarkytas vidaus vandenų kelių ruožas priduotas vidaus vandenų kelių valdytojui.

Esant reikalui Tilto statybos metu riboti laivybą, ribojimų sąlygas derinti papildomai su Direkcija.

7. Parengtą Tilto techninį projektą (Tilto sprendinius susijusius su Direkcijos išduotomis projektavimo sąlygomis) iš anksto pateikti derinti Direkcijai.

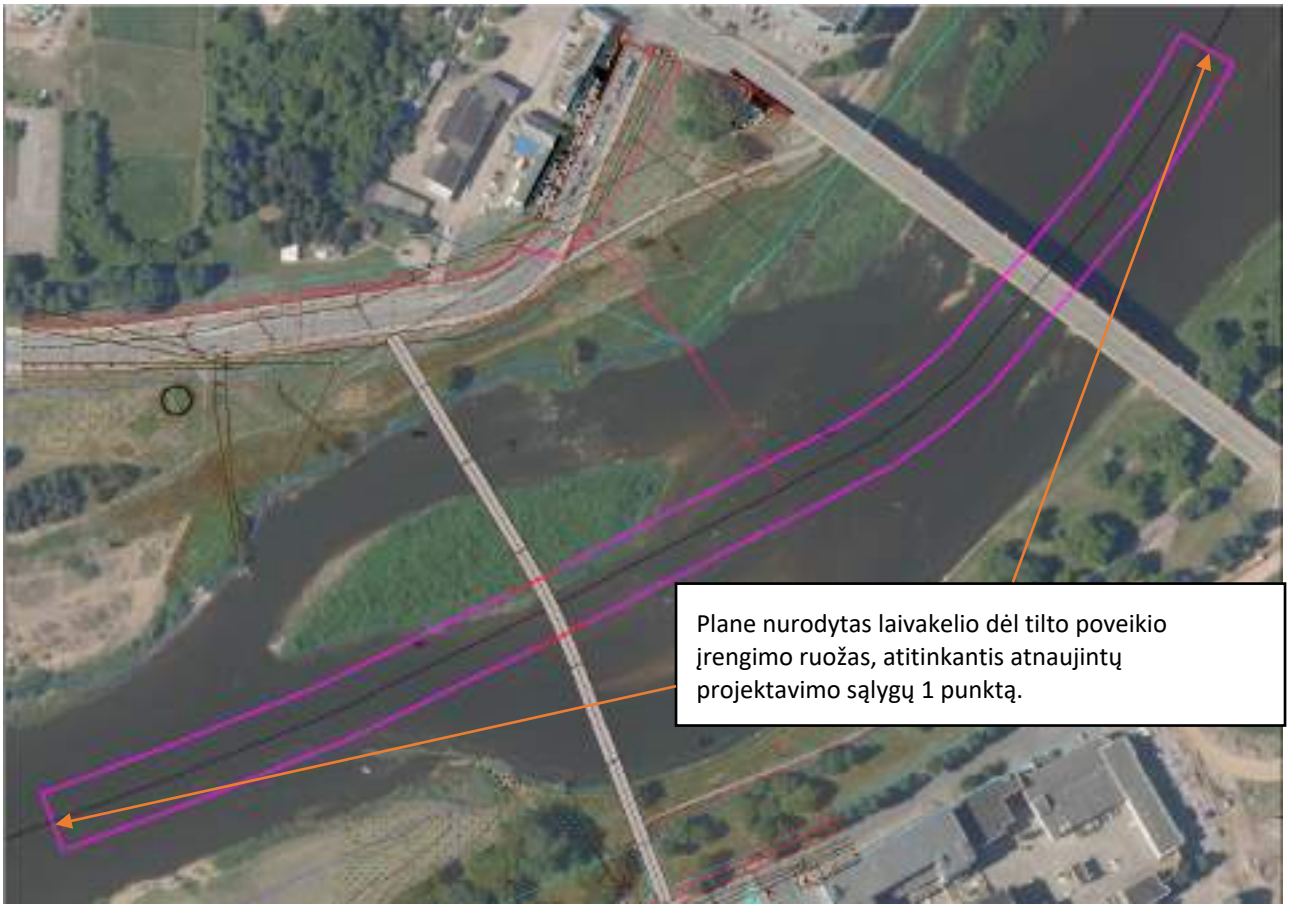
Šiuo Direkcijos raštu pateiktos atnaujintos projektavimo sąlygos, patikslinančios Direkcijos 2022-03-31 raštu Nr.2S-120 „Dėl pėsčiųjų tilto per Neries upę Kaune projektavimo sąlygų“ išduotas projektavimo sąlygas, turi būti įgyvendintos rengiamoje Tilto techninėje dokumentacijoje.

PRIDEDAMA. Laivakelio Neries upėje projektuojamo pėsčiųjų tiltu poveikio zonoje sutvarkymo planas, 1 lapas.

Laivybos direktorius Aurelijus Rimas

A. Rimas, tel. +370 657 62251 , el.p. aurelijus.rimas@vvkd.lt

LAIVAKELIO NERIES UPĖJE PROJEKTUOJAMO PĖSČIŲJŲ TILTU POVEIKIO ZONOJE SUTVARKYMO PLANAS



Valstybės įmonė
Raudondvario pl. 113
LT-47186 Kaunas

Mob. +370 686 53650
El. p. vvkd@vvkd.lt
www.vvkd.lt

A. s. LT 437044060008136072
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 132090925
PVM mokėtojo kodas LT 320909219

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vidaus vandens kelių direkcija, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G.32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G.1A, KAUNE PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-15 Nr. 2S-35
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	SRP Projektas, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Rimas Laivybos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-15 16:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-15 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-13 20:16 - 2024-09-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedre Keriniene Administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-15 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-15 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-01 17:19 - 2028-05-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-15 nuorašą suformavo Giedre Keriniene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TRANSPORTO IR EISMO ORGANIZAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laivės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 00 09,
el. p. transporto.eismo.organizavimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Miesto planavimo ir architektūros skyriui ..... Nr. .....
Į 2022-03-29 Nr. 70-3-70

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ PĖSČIŲJŲ TILTUI PER NERIES UPĘ, KAUNE

Projektuojant prašome numatyti papildomas saugos priemones mažinti paspirtukų ir dviračių greičiui. Numatyti jungtis su esamais pėsčiųjų ir dviračių takais. Numatyti spec. transporto užvažiavimą tiltu ir kitų transporto priemonių patekimo ribojimą.

Skyriaus vedėjas Martynas Matusevičius

G. Degutis 20 00 13 gintautas.degutis@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Transporto ir eismo organizavimo skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ PĖSČIŲJŲ TILTUI PER NERIES UPĘ, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-20 Nr. 39-15-46
Adresatas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Transporto ir eismo organizavimo skyrius-vedėjas Martynas Matusevičius 2022-04-20; Vizavimas: Transporto ir eismo organizavimo skyrius-vyriausiasis specialistas Gintautas Degutis 2022-04-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

TVIRTINU _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vedėjas _____
(pareigų pavadinimas)
Svaigedas Stoškus _____
(vardas ir pavardė)
2022___m. _____d.
(data**)**

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. balandžio d. Nr._____
Kauno skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. II. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

„Pėsčiųjų tilto per Neries upę Kaune, statybos projektas"

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas ,el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Tel. 8-37-229737, el. p. *ausma.alesiuniene@kaunas.lt,*

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas))

Statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:

Žemės sklypo adresas Brastos g. 32, Kaunas, teritorija tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Statybos darbai patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritoriją ir vizualinės apsaugos zoną Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau Aktas). Kauno senamiesčio teritorijos ribos apibrėžtos Kauno senamiesčio (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane“ (parengtas 2010 m., patvirtintas LR kultūros ministro 2010-12-14 d. įsakymu Nr. ĮV-680) Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data , Nr.)

2018 04 17, Nr. 2k-72

III.
II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1.)Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymas) 22 str. 1 d. nurodyta: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

2) Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, valstybės saugomame Kultūros paveldo objekte draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms. Rengiant projektą prašome nenumatyti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

3) Tvarkomieji statybos darbai -tai statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (Įstatymo 2 str. 37d). STR 1.01.01:2005„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas“ nurodo: „Visais atvejais, kai <...> atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitaliai remontuojami ar griaunami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovaujamasi reikalavimais, nustatytais: LR Statybos įstatymu; statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

4) -Įstatymo 23 str. 8 d. nurodyta: „Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka“. Vadovaujantis Įstatymo 23' str. 12 d. nuostatomis, - „Vadovauti ypatingo ar neypatingo statinio, išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“ Vykdant Įstatymo 23' str. 1d. nuostatas, - „atlikti <...> paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą<...>“.

5) Rengiant statinio projektą prašome vadovautis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais t. y. tiltas turi būti statomas tyrimais pagrįstoje tilto vietoje - Valančiaus g. tąsoje kryptingai įsiliejant į tyrimais nustatytą jungtį, nurodytą Radvilų miesto Vilijampolėje planuose bei 1843. E. Paškovskio parengtame tikrosios būklės plane.

6) Rengiant projektą prašome vadovautis/atsižvelgti į :

a) 2015 m. kovo 16 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. A-779 “Dėl žemės sklypo P. Vileišio tilto dešiniajam prietilčiui įrengti Kaune detaliojo plano patvirtinimo” patvirtintu “Žemės sklypo P. Vileišio tilto dešiniajam prietilčiui įrengti Kaune detaliuoju planu;

b) 2016 m. rugsėjo 21 d Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. A-2711 “Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo” patvirtintu teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliuoju planu ;

c) 2008 m. gegužės 06 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. A-1554 “Dėl žemės sklypo Brastos g. 16 detaliojo plano patvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano sprendiniais

d) kitus parengtus teritorijų planavimo dokumentus, galinčius įtakoti rengiamo projekto sprendinius.

7) Rengiant statinio projektą prašome vadovautis „Kauno senamiesčio (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane“ (parengtas 2010 m., patvirtintas LR kultūros ministro 2010-12-14 d. įsakymu Nr. ĮV-680) išdėstytu Kauno

senamiesčio vizualiniu vertinimu, aprašytu senamiesčio identiteto ir tyrinėtų teritorijų, esančių netoli (20171) teritorijos bei patenkančių į senamiesčio vizualios apžvalgos lauką, aprašais. Projektuojant tiltą, privaloma nagrinėti siūlomų sprendinių poveikį specialiajame plane nurodytų saugomų panoramų, perspektyvų bei apžvalgos lauko atžvilgiu.

8) Kauno senamiesčio (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane“ nurodyta: Kauno senamiestyje saugoma susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos <...>; <...> reljefas, gatvės bei kultūriniai - archeologiniai sluoksniai. Projektuojamo statinio prietilčių teritorija archeologiškai netyrinėta/mažai tyrinėta, todėl žemės kasimo/statybos darbai Kauno senamiesčio teritorijoje turi būti vykdomi griežtai vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, t. y. prieš vykdant žemės judinimo darbus Kauno senamiesčio teritorijoje žemės judinimo darbų vietose turi būti atlikti archceologiniai tyrimai. Taip pat pažymime, kad statybos/kasimo darbai Neries upėje turėtų būti vykdomi vadovaujantis „Povandeninio kultūros paveldo apsaugos konvencijos“ reglamentais.

9) Rengiant projektą prašome įvertinti projekto sprendinių įtaką vienam svarbiausių Kauno kultūros paveldo objektui – Kauno piles liekanoms (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 839) bei atsižvelgti į 2009 liepos 30d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-440 patvirtinto „ Kauno pilies liekanų (839) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius“.

Projekto sprendinius prašome teikti derinimui Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui projektinių pasiūlymų etape. Pateikiamuose projekto sprendiniuose turi būti išanalizuotas projektuojamo statinio-tilto poveikis kultūros paveldo vietovės- Kauno senamiesčio teritorijai ir jos apsaugos zonai (vizualiniam pozoniui), šiose teritorijose esantiems kultūros paveldo objektams bei jų vertingosioms savybėms.

10) Informacinėje sistemoje IS kartu su projektu prašome pateikti sprendinius, kuriems pritarė KPD KS specialistai(jei tokie sprendiniai buvo derinti).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą(specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Laikinąjį apsaugos reglamentą(specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Ernesta Barzdžiukienė		*Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė*
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPR „Pėsčiųjų tilto per Neries upę Kaune, statybos projektas" Brastos g. 32, Kaunas, teritorija tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-29 Nr. SKS-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Barzdžiukienė, Vyriausioji specialistė, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ERNESTA,BARZDŽIUKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 09:49:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 09:50:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-18 13:05:06 – 2025-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS,STOŠKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 10:24:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 10:24:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-17 16:46:45 – 2023-07-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-01 01:25:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-01 01:25:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	43-10-199
Dokumento registracijos data	2022-05-12 15:07
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ PĖSČIŲJŲ TILTUI PER NERIES UPĘ, KAUNE

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	vedėjas, Aloyzas Pakalniškis, 2022-05-12 09:13
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Specialistė, Emilija Zalogė, 2022-05-12 15:08

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2022-05-13 09:58
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Registratorius 70

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51, faks. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Miesto planavimo ir architektūros skyriui Nr.

Į Nr.

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ PĖSČIŲJŲ TILTUI PER NERIES UPĘ, KAUNE

Atsakydami į Jūsų 2022 m. kovo 29 d. prašymą išduoti projektavimo sąlygas pėsčiųjų tiltui per Neries upę, Kaune, Nr.70-3-54, Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo sklypo Brastos g. 32, Kaune iki teritorijos, šalia žemės sklypo Jonavos g. 1a, Kaune, architektūrinės idėjos supaprastinto atviro projekto konkursui, teikiame žemiau išvardintas sąlygas.

Naujai statomo tilto apšvietimo tinklo pajungimui numatyti atskirą jėgos kabelį iš maitinimo punkto GA-16 spintos, kabelio skerspjūvį parinkti pagal numatomą tilto apšvietimo tinklo galingumą. Apšvietimo tinklą projektuoti kabeline požemine linija. Visus apšvietimo kabelius kloti apsauginiuose vamzdžiuose, po įvažavimais – 1 m gylyje. Šviestuvų atramas ir šviestuvų tipą projekto rengimo metu parinkti ir derinti su atitinkamais Kauno miesto savivaldybės administracijos skyriais ir kitomis valstybinėmis įstaigomis turinčiomis derinti pagal kompetenciją. Visų projektuojamųjų šviestuvų galias ir atramų aukščius parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus. Numatyti tilto šventinį apšvietimą.

Reikalavimai šviestuvų projektavimui:

1. Apšvietimo normas parinkti pagal atnaujintas LST TR/CEN13201-1:2014 rekomendacijas.
2. Šviestuvai turi gerai apšviesti kelkraščius bei šaligatvius.
3. Šviesos diodų šviestuvai su šviesos šaltiniu iš vidutinės galios diodų matricos su daugiasluoksne lęšine optika.
4. Šviesos koreliacinė temperatūra ne daugiau kaip 4000^{o}K (2700^{o}K, 3000^{o}K, 3500^{o}K arba 4000^{o}K - parenka projektuotojas), CRI spalvų atgavos koeficientas > 70 Ra;
5. Apsaugos klasė IP66 ir IK08
6. I elektrosaugos klasė
7. Ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 60000 val. prie L80F10 su autonominio pritemdymo iki 50 procentų funkcija.
8. Apsauga nuo viršįtampių ir žaibo ne mažiau 4kV šviestuvo viduje.
9. Ekonomijos padidinimui šviestuvas privalo turėti šviesos srauto nusėdimo kompensavimą.
10. Reikalavimai:

- programuojamas su integruotu temdymo scenarijumi su 4 laiko intervalais nakties metu gatvės šviestuvui,
- šviestuvas ir jo valdymo sistema paruošti įdiegti į vieningą miesto valdymo bei stebėjimo sistemą.
-šviestuvas su integruotu DDF2 šviesos srauto pritemdymu, bendraujant su midiBlue per atstumą.

11. Šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikauptų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvas neperkaistų.
12. Masė ne didesnė nei 9 kg.
13. Visi šviestuvai turi turėti CE ženklinimą.
14. Aplinkos temperatūra: nuo -30ºC iki +35ºC
15. Garantinis laikotarpis - ne mažiau 5 metai.
16. Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001
17. Šviestuvas privalo turėti foto biologinės saugos tyrimų protokolus. Protokolą parengia šviestuvų tiekėjas.

Parengtą techninį projektą derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje ir UAB „Kauno gatvių apšvietimas“. Apšvietimo įrenginių sumontavimą bei darbų vykdymo grafiką derinti su UAB “Kauno gatvių apšvietimas“.

Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus, pateikti pažymą apie įrengto apšvietimo šviesos techninių duomenų atitikimą su projekte paskaičiuotiems duomenims. Atlikus apšvietimo įrengimo darbus pateikti realaus matavimo dokumentus. Apšvietimo įrenginiai bus pradėti eksploatuoti tik pateikus šiuos dokumentus (bandymo ataskaita) (LST EN 13201-4:2004).

Po darbų Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriui ir UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ pateikti gatvių apšvietimo tinklo įrengimo atliktų darbų aktus, naudotų medžiagų atitikties deklaracijas teisės aktuose ir techniniame projekte keliamiems reikalavimams, bei išpildomąją dokumentaciją, kuri turi būti suderinta Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje vadovaujantis Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklėmis.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

Justinas Guzaitis, tel. 8 37 42 38 91, el. p.: justinas.guzaitis@kaunas.lt

**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, http://www.vstt.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381**

Kauno miesto savivaldybės administracijai 2022- Nr.

Į 2022-05-05 Nr. 70-2-1398

DĖL PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, KAUNE

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių aspektu susipažino su Kauno miesto savivaldybės administracijos planuojama pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo sklypo Brastos g. 32, Kaune iki teritorijos, šalia žemės sklypo Jonavos g. 1 A, Kaune, statyba.

Tarnyba informuoja, kad planuojamai tilto statybai patenkančiai į „Natūra 2000“ buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Neries upė (LTVIN0009) yra privalomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Planuojamai tilto statybai turi būti atlikta reikšmingumo nustatymo procedūra pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymą Nr. D1-255 Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

Direktorius Albertas Stanislovaitis

R. Uzdras, 8 659 63415, el. p. remigijus.uzdras@vstt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-10 Nr. (4)-V3-722
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-10 Nr. R6-938
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALBERTAS STANISLOVAITIS Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-10 11:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-10 11:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-10 12:20 - 2025-01-09 12:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VSTT RAŠTINĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-10 13:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 00:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 13:26 - 2023-01-07 13:26
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gražulytė Durienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-10 14:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-10 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-03 10:23 - 2024-01-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-16 nuorašą suformavo Registratorius 70
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el. p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Kauno miesto savivaldybės administracijai El. p. info@kaunas.lt	2022-05- Į 2022-05-05	Nr. (30.2)-A4E- Nr. 70-2-1398

DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ REIKALINGUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo ir išnagrinėjo Jūsų prašymą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo sklypo Brastos g. 32, Kaune iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybai (toliau – Prašymas) reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą). Neries upė yra „Natura 2000“ teritorija.

Vadovaujantis Agentūros nuostatais[1], Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo[2] 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV įstatymo[3] 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus konkrečius faktinius duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę.

Atsižvelgiant į tai, jog PŪV nepatenka į PAV įstatymo 1 ir 2 priedų veiklų rūšių sąrašus, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas arba kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, Agentūros nuomone, PŪV poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Planų ar programų ir PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo[4] nuostatomis, kai PŪV nėra įtraukta į PAV įstatymo 1 ar 2 priedus ir jos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, nustatomas PŪV poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Tais

---

[1] Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

[2] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

[3] Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV įstatymas);

[4] patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Planų ar programų ir PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas).

atvejais, kai PŪV įgyvendinimas gali daryti poveikį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir kai saugomų teritorijų institucija, nurodyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, aplinkos ministro nustatyta tvarka nustato, kad šis poveikis gali būti reikšmingas, vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 3 punktu, atliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti[5].

Direktoriaus pavaduotoja Justina Černienė

Ingrida Asanavičienė, tel. 8 614 91584, el. p. ingrida.asanaviciene@gamta.lt

[5] Agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius 09311) per 6 mėnesius nuo pažeidimų paaiškėjimo dienos Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų reikalingumo (Tilto per Neries upę statyba, Kaune)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-30 Nr. (30.2)-A4E-6358
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-30 Nr. R12-2632
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JUSTINA ČERNIENĖ Departamento direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-27 14:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-27 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 10:14 - 2025-05-02 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-30 08:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 13:26 - 2023-01-07 13:26
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gražulytė Durienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-30 09:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-30 09:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-03 10:23 - 2024-01-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-30 nuorašą suformavo Pavasarienė Laura
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO MIESTO 18-ASIS NOTARO BIURAS
Notarus Tomas Germanavičius
Adresas: Savanorių pr. 247, Kaunas LT-50154 Tel. 8-37-205740, 8-37-209536 Faks. 8-37-719254
El. paštas: tomas.germanavicius@notarai.lt

UŽSTATYMO TEISĖS (SUPERFICIES) SUTARTIS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt antrų metų gruodžio dvidešimt septinta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, UAB "Brastos valda", kodas 302413972,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Savanorių pr. 168-40,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Žemės savininkas**,
kuriam atstovauja direktorius TOMAS PONELIS, asmens kodas 37805180116,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 13502686,
veikiantis pagal įstatus,
toliau sutartyje – **Žemės savininko atstovas**,

IR

Kauno miesto savivaldybė,
toliau sutartyje – **Užstatymo teisės turėtojas**,
kuriam atstovauja Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867,
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,
buveinės adresas: Kaunas, Laisvės al. 96,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
veikiantis atstovaujama,

už kurią veikia administracijos direktorius TADAS METELIONIS, asmens kodas 38106180168,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 15566494,
veikiantis pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 26 d. sprendimą Nr. T-187 "Dėl Tado Metelionio skyrimo į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas" ir pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 22 d. sprendimą Nr. T-560 "Dėl užstatymo teisės (superficies) ir servituto žemės sklypo Brastos g. 32, Kaune" (Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T-628 redakcija),
toliau sutartyje – **Užstatymo teisės turėtojo atstovas**,

Žemės savininkas ir **Užstatymo teisės turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šaliai**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS

2.1. UAB "**Brastos valda**" toliau sutartyje - **Žemės savininkas ir Servituto davėjas.**

2.2. **Kauno miesto savivaldybė** toliau sutartyje - **Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas.**

III. SUTARTIES DALYKAS

3.1. Žemės savininkas ir Servituto davėjas suteikia teisę Užstatymo teises turetojui ir Servituto gavėjui Sutartyje nustatytomis sąlygomis naudotis daliai, plane pažymėta A, kurios plotas yra 3350 kv. m., Žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-1656-7650, kadastrinis adresas 1901/0046:50, esančio Kauno m. sav, Kauno m. Brastos g. 32, toliau vadinama – **Daiktas.**

3.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, pateikti Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, nerengiant pažymos:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr	44/1151275
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Brastos g. 32
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1656-7650
Kadastrinis adresas	1901/0046:50 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	3.5644 (trys ir penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemes sklypo plotas	3.5644 (trys ir penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemes sklypo vertė	579752,00 (penki šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	362345,00 (trys šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt penki) Eur

Vidutinė rinkos vertė	1270000,00 (vienas milijonas du šimtai septyniasdešimt tūkstančių) Eur
Vertės nustatymo data	2022-07-22
Kadastro duomenų tiksavimo data	2008-05-25
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė UAB "Brastos valda", a.k. 302413972, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Akcijų pasirašymo sutartis, 2009-11-27; Perdavimo - priėmimo aktas, 2009-11-27; Sprendimas, 2009-11-23; Sprendimas, 2009-11-27
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies) Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2015-10-15, Nr. 2-4763 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2015-10-15, Nr. 2-4763 Aprašymas: Inžinerinių statinių unikalus Nr.1997-8002-0206 savininkams Plotas: 3.5644 (trys ir penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimtūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19 Kiti servitutai (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2015-10-15, Nr. 2-4763 Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius inžinerinių statinių unikalus Nr.1997-8002-0206 savininkams Plotas: 3.5644 (trys ir penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimtūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

	Įregistravimo pagrindas: Užstatymo teisės (superficies) sutartis, 2018-03-08, Nr. 474 Plotas: 0.3350 (nulis ir trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13 Užstatymo teisė (superficies) Užstatymo teisės turėtojas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 Įregistravimo pagrindas: Užstatymo teisės (superficies) sutartis, 2018-03-08, Nr. 474 Plotas: 0.3350 (nulis ir trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Užstatymo teisės (superficies) sutartis, 2018-03-08, Nr. 474 Plotas: 0.3350 (nulis ir trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13 Servitutas - teisė nebetaisyklingos formos sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Užstatymo teisės (superficies) sutartis, 2018-03-08, Nr. 474 Plotas: 0.3350 (nulis ir trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.9082 (nulis ir devyni tūkstančiai aštuoniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.5416 (nulis ir penki tūkstančiai keturi šimtai šešiolika dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.9077 (nulis ir devyni tūkstančiai septyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.9077 (nulis ir devyni tūkstančiai septyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0320 (nulis ir trys šimtai dvidešimt dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

	[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19. Nr. 3D-711 Plotas: 3.5644 (trys ir penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimttūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) A. Četkausko individuali įmonė "Geolita", a.k. 134283937 [registravimo pagrindas Nekilnojamųjų daikto kadastro duomenų byla, 2008-05-25 [rašas galioja: Nuo 2008-09-11
Registro pastabos	2007-05-10 sutikimas reg. Nr VL-2405 AB"Lietuvos dujos" tiesti ir aptarnauti komunikacijas.

Pastaba: Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2022-12-21 Valstybės įmonės Registrų centro atliktu duomenų sandorių patikslinimu, užsakymo Nr 33837456.

IV. SUTARTIES ATLYGINTINUMAS

4.1. Šalių susitarimu servituto teisė ir užstatymo teisė nustatyta **neatlygintinai**

V. SERVITUTO NUSTATYMAS

5.1. Šios Sutarties 2.1. punkte nurodytai Žemės sklypo daliai, plane pažymėtai A, nustatomas toks servitutas:

- (S1-2) Servitutas - teisė riboraі naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams), teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas), plotas- 3350 kv. m.

VI. UŽSTATYMO TEISĖS (SUPERFICIES) NUSTATYMAS

6.1. Atsižvelgiant į tai, jog Užstatymo teisės turėtojas ketina projektuoti ir statyti pėsčiųjų ir dviračių tiltą, įrengti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant, bet nuo neapsiribojant, melioracijus įrenginius, elektros ir kitus inžinerinius tinklus, kitas susisiekimo komunikacijas, reikalingas aptarnauti pėsčiųjų ir dviračių tiltą), o taip pat savo vardu registruoti daiktines teises į šiuos statinius bei valdyti juos nuosavybės teise, Žemės savininkas Sutartimi suteikia **teisę** Užstatymo teisės turėtojui naudotis Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1656-7650, dalimi, plane pažymėta A, kurios plotas yra 3350 kv. m (Daiktas), šiems statiniams projektuoti, statyti, eksploatuoti bei valdyti juos nuosavybės teise (toliau - "**Užstatymo teisė**").

6.2. Užstatymo teisė apima ir Užstatymo teisės turėtojo teisę kreiptis į visas įmones, įstaigas ir organizacijas realizuojant savo, kaip projektuotojo ar statytojo teises bei gauti visus su kelių, antžeminių ir požeminių komunikacijų, melioracijos įrenginių, elektros ir kitų inžinerinių tinklų, kitų susisiekimo komunikacijų, statinių projektavimu, statyba, pripažinimu tinkamais naudoti, daiktinių teisių į juos įregistravimu bei valdymu nuosavybės teise susijusius dokumentus Užstatymo teisės turėtojo vardu.

6.3 Užstatymo teisės turetojas turi teisę, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normų, taisyklių, kitų teisės aktų ir projektinės dokumentacijos, Žemės savininkui priklausančioje žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje A, kurios plotas yra 3350 kv. m. (Daiktas), naudotis Žemės sklypo užstatymo teise, t.y. projektuoti ir statyti pėsčiųjų bei dviračių tiltą, įrengti požemines ir antžemines komunikacijas, reikalingas aptarnauti šį tiltą, sodinti sodinius, savo nuožiūra tvarkyti šią Žemės sklypo dalį bei vykdyti kitą veiklą, kuri yra suderinama su šios Sutarties tikslais. Užstatymo teisės turėtojas taip pat turi teisę atlikti užbaigtos statybos teisinę registraciją savo vardu.

6.4. Žemės savininkas suteikia Užstatymo teisės turėtojui Užstatymo teisę 3 (trijų) metų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti šios Sutarties pasirašymo dieną. Prieš terminą Užstatymo teisė gali pasibaigti tik Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.5. Jei pasibaigus Sutarties 6.4 punkte nustatytam Užstatymo teisės terminui, Užstatymo teisės turėtojas nebus pradėjęs pėsčiųjų ir dviračių tilto statybos darbų ir pranešęs apie statybos darbų pradžią Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, Užstatymo teisė ir Servituto teisė pasibaigia, o Žemės savininkas ir Servituto davėjas Užstatymo teisę ir Servituto teisę išregistruoja iš Nekilnojamojo turto registro.

6.6. Jei pasibaigus Sutarties 6.4 punkte nustatytam Užstatymo teisės terminui, Užstatymo teisės turėtojas bus pradėjęs pėsčiųjų ir dviračių tilto statybos darbus ir pranešęs apie statybos darbų pradžią Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, Užstatymo teisės ir Servituto teisės terminas automatiškai pratęsiamas iki dienos, kai Žemės savininkas atidalina Žemės sklypo dalį, plane pažymėtą A, kurios plotas yra 3350 kv. m (Daiktas), į atskirą turtinį vienetą ir ją parduoda Užstatymo teisės turėtojui už vieno euro (1,- Eur)+ PVM kainą.

6.7. Žemės savininkas ir Servituto teisės davėjas įsipareigoja atidalinti 6.6. punkte nurodytą Žemes sklypo dalį, plane pažymėtą A, ir pateikti pasiūlymą Užstatymo teisės turėtojui ir Servituto teises gavėjui pirkti ją už vieno euro (1,- Eur) + PVM kainą iki pėsčiųjų ir dviračių tilto pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas įsipareigoja sutikti su pasiūlymu ir parduodamą Žemės sklypo dalį, plane pažymėtą A, pirkti už vieno euro (1,- Eur) – PVM kainą.

6.8. Jei dėl Žemės savininko kaltės pasibaigtų ar nutrūktų Užstatymo teisės turėtojo teisė Žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje A, statyti pėsčiųjų bei dviračių tiltą, įrengo požemines ir antžemines komunikacijas, reikalingas aptarnauti šį tiltą, nuosavybės teisė į statinius šio Žemes sklypo dalyje bei teisė į Servitutus pagal Sutartį Užstatymo teisės turėtojui išlieka.

6.9. Šalys sutaria, kad Užstatymo teisė, kaip savarankiška daiktinė teisė, privalo būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre Užstatymo teisės turėtojo iniciatyva.

6.10. Žemės savininkas ir Servituto davejas Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1656-7650, kadastrinis adresas 1901/0046:50, esančio Kauno m. sav, Kauno m. Brastos g. 32, 32294 kv.m. dalyje, plane pažymetoje B, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, turi teisę be atskiro Užstatymo teisės turėtojo ir Servituto gavėjo sutikimo vykdyti projektavimo ir statybos darbus, taip pat atidalinti šią Žemės sklypo dalį, suformuoti atskirą žemės sklypą.

6.11. Žemės savininkas ir Servituto davėjas turi teisę be atskiro Užstatymo teisės turėtojo ir Servituto gavėjo sutikimo perleisti Žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-1656-7650, kadastrinis adresas 1901/0046:50, esantį Kauno m. sav. Kauno m. Brastos g. 32, ar bet kurią jo dalį su sąlyga, kad įgijėjui pereis visos Žemės savininko ir Servituto davėjo teisės ir pareigos nustatytos šia sutartimi.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Žemės savininko ir Servituto davėjo pareiškimai, įsipareigojimai ir garantijos:

7.1.1. Žemės savininkas ir Servituto davėjas yra uždaroji akcinė bendrovė, tinkamai Juridinių asmenų registre įregistruota ir teisėtai veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir turinti visas teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas teises sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus.

7.1.2. Žemės savininko ir Servituto davėjo atstovas, pasirašantis Sutartį, turi visus teisės aktų nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus.

7.1.3. Daiktas nėra areštuotas, dėl jo nėra pareikšta jokių pretenzijų, nepaduoti ieškiniai ir nėra gresiančių pretenzijų ar ieškinių. Daiktas nėra teisminio ginčo objektas, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų.

7.1.4. Paaiškėjus, kad Sutarties aukščiau minėtuose punktuose nurodyti pareiškimai ir/ar garantijos neatitinka tikrovės, Žemės savininkas ir Servituto davėjas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus ir pagrįstus veiksmus trūkumams pašalinti ir atlyginti Užstatymo teisės turėtojui ir Servituto gavėjui visus su tuo susijusius nuostolius.

7.1.5. Paaiškėjus, kad pėsčiųjų ir dviračio tilto statyba negalima neatlikus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų pakeitimo, Žemės savininkas ir Servituto davėjas įsipareigoja savo sąskaita atlikti tokius teritorijų planavimo dokumentų pakeitimus, o Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas pagal savo kompetenciją visokeriopai prisidėti prie tokių pakeitimų atlikimo.

7.2. Užstatymo teisės turėtojo ir Servituto gavėjo pareiškimai, įsipareigojimai ir garantijos:

7.2.1. Užstatymo teisės turėtojo ir Servituto gavėjo atstovas, pasirašantis Sutartį, turi visus teisės aktų nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus.

7.2.2. Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas įsipareigoja laikytis Žemės sklypui, kuriame yra Daiktas, nustatytų specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų, kitų daiktinių teisių įsipareigojimų, teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ūkinės veiklos apribojimų ir kitų įsipareigojimų; nepažeisti požeminių tinklų, elektros oro linijų, prižiūrėti želdinius ir vandens telkinių apsaugos juostas, griežtai laikytis plane nurodytų ribų.

7.2.3. Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas įsipareigoja įgyvendinti servituto ir užstatymo teisės suteikiamas teises pagal tikslinę paskirtį ir Sutartimi nustatytą servituto ir užstatymo teisės turinį.

7.2.4. Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas naudodamasis Servituto ir Užstatymo teise įsipareigoja nepažeisti kitų savininkų teisių.

7.2.5. Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas įsipareigoja tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą

7.2.6. Paaiškėjus, kad Sutarties aukščiau minėtuose punktuose nurodyti pareiškimai ir/ar garantijos neatitinka tikrovės, Užstatymo teisės turėtojas ir Servituto gavėjas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus ir pageidautinus veiksmus trūkumams pašalinti ir atlyginti visus su tuo susijusius Žemės savininko ir Servituto davėjo nuostolius.

7.3. Šalys sutinka, kad jų asmens duomenys, reikalingi šio sandorio teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami Lietuvos Respublikos viešuosiuose registruose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.

VIII. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.124 straipsnio "Servituto nustatymo pagrindai ir momentas" turinys, kad iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą

8.2. Sutarties Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinių kodekso 4.129 straipsnio "Dėl servituto nustatymo atsiradusių nuostolių atlyginimas" turinys, kad dėl servituto atsiradę nuostoliai atlyginami įstatymo nustatyta tvarka.

8.3. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.112 straipsnio "Servituto turinys" turinys, kad kilus abejonių dėl servituto turinio ir nesant galimybės tiksliai jį nustatyti, laikoma, kad servitutas yra mažiausias. Servituto nustatymas neatima iš tarnaujančio daikto savininko naudojimo teisių, suderančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

8.4. Servitutas pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 straipsnio turinyje nustatytais pagrindais ir momentu.

8.5. Planas su pažymėta dalimi A, kuriai suteikiama Užstatymo teisė ir Servituto teisė, yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.6. Sutarties sąlygos, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 6.4. papunktyje nustatytą Užstatymo teisės terminą, bet neapsiribojant, gali būti keičiamos Šalių susitarimu, patvirtintu notaro.

8.7. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Žemės savininkas ir Servituto davėjas.

8.8. Šalys pareiškė, jog šį sandorį sudaro gera valia, be niekieno smurto bei apgaulės ar ekonominio spaudimo ar realaus jiems grasinimo. Sandorio sudarymo metu šalims nėra susiklosčiusios aplinkybės, dėl kurių šalys buvo priverstos sudaryti sandorį jiems nenaudingomis sąlygomis (Lietuvos Respublikos Civilinio Kodekso 1.91 str. turinys ir pasekmės šalims išaiškintos). Ši sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo ir protingumo principais, visos šios sutarties sudarymo aplinkybės šalims yra žinomos.

8.9. Šalys pareiškia, jog sutarties sudarymo metu yra tokios būsenos, kad pilnai supranta savo veiksmų prasmę ir esmę, nėra suklydusios iki šios sutarties pasirašymo ir nėra suklydusios pasirašant šią sutartį. Šis sandoris nėra apsimestinis, šalys notarui atskleidė tikrąją savo valią ir ją išreiškė šioje sutartyje. Taip pat šalys pareiškė, jog šios sutarties esmė ir teisinės pasekmės notaro jiems yra išaiškintos, aiškios ir pilnai suprantamos.

8.10. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno miesto 18-ajame notarų biure (Kaunas, Savanorių pr. 247), kiti įduodami sutarties šalims.

IX. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
UAB "Brastos valda"	1/1, Žemės sklypas, 4400-1656-7650	Daiktinė teisė - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Data nuo: 2022-12-27, Data iki: 2025-12-27. Plotas: 0.3350 ha	Kauno miesto savivaldybė
		Daiktinė teisė - Užstatymo teisė (superficies), Data nuo: 2022-12-27, Data iki: 2025-12-27. Plotas: 0.3350 ha	Kauno miesto savivaldybė
		Daiktinė teisė - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis). Data nuo: 2022-12-27, Data iki: 2025-12-27. Plotas: 0.3350 ha	Kauno miesto savivaldybė
		Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Data nuo: 2022-12-27, Data iki: 2025-12-27. Plotas: 0.3350 ha	Kauno miesto savivaldybė

X. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Žemės sklypo ribų plano kopija.

Sutarties tekstas garsiai perskaitytas. Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkantį jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta.

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

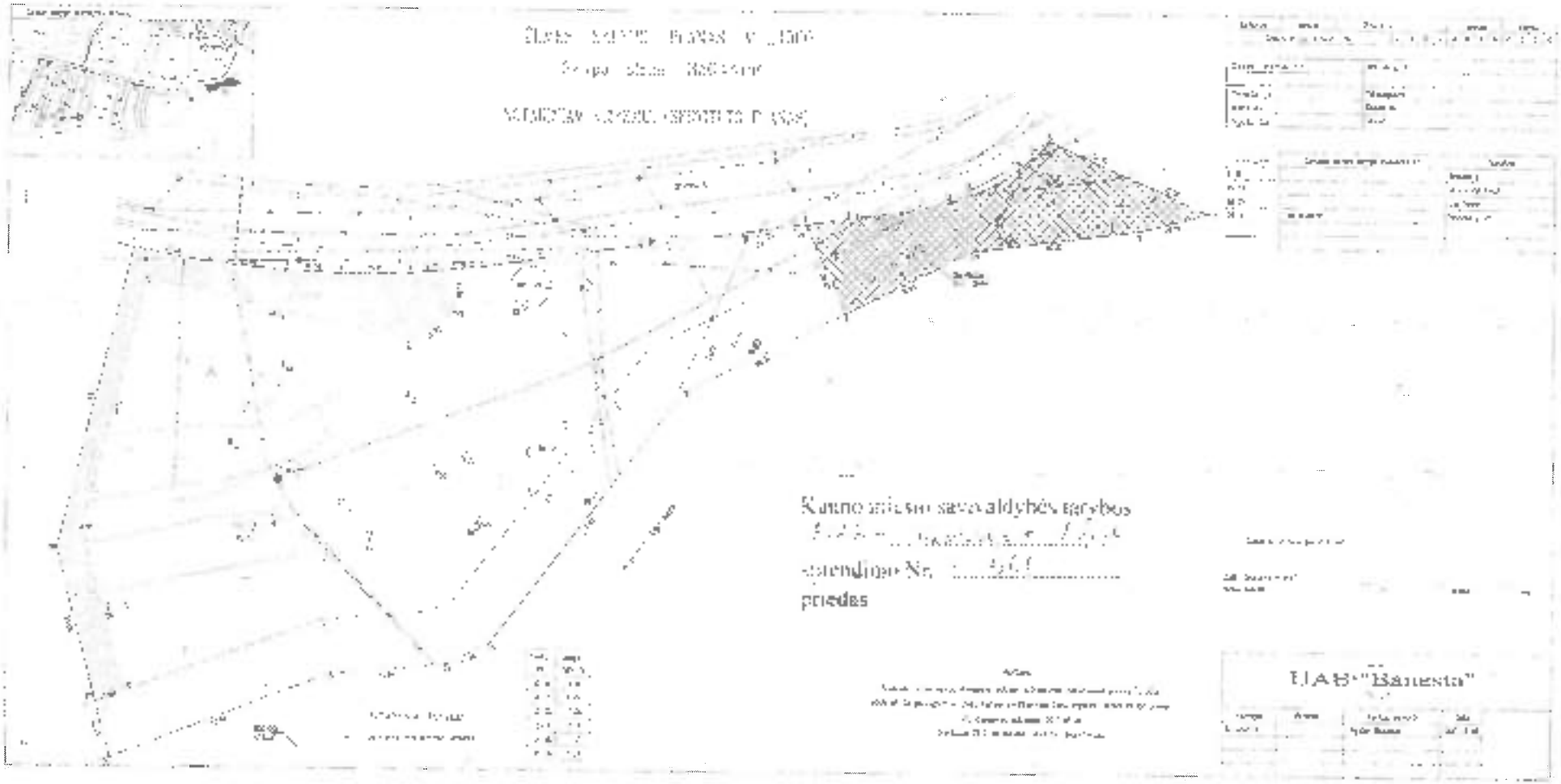
(Vardas, Pavardė, parašas)

2022 m. gruodžio 27 d. 11 val. 00 min.

Aš, Kauno m. 18-ojo notarų biuro notaras Donatas Germanavičius, sutartį, kurią pasirašė TOMAS PONELIS, atstovaujantis UAB "Brastos valda", ir TADAS METELIONIS atstovaujantis Kauno miesto savivaldybei, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 13705
NETSVEP identifikavimo Nr. 1041682514

Notaro parašas



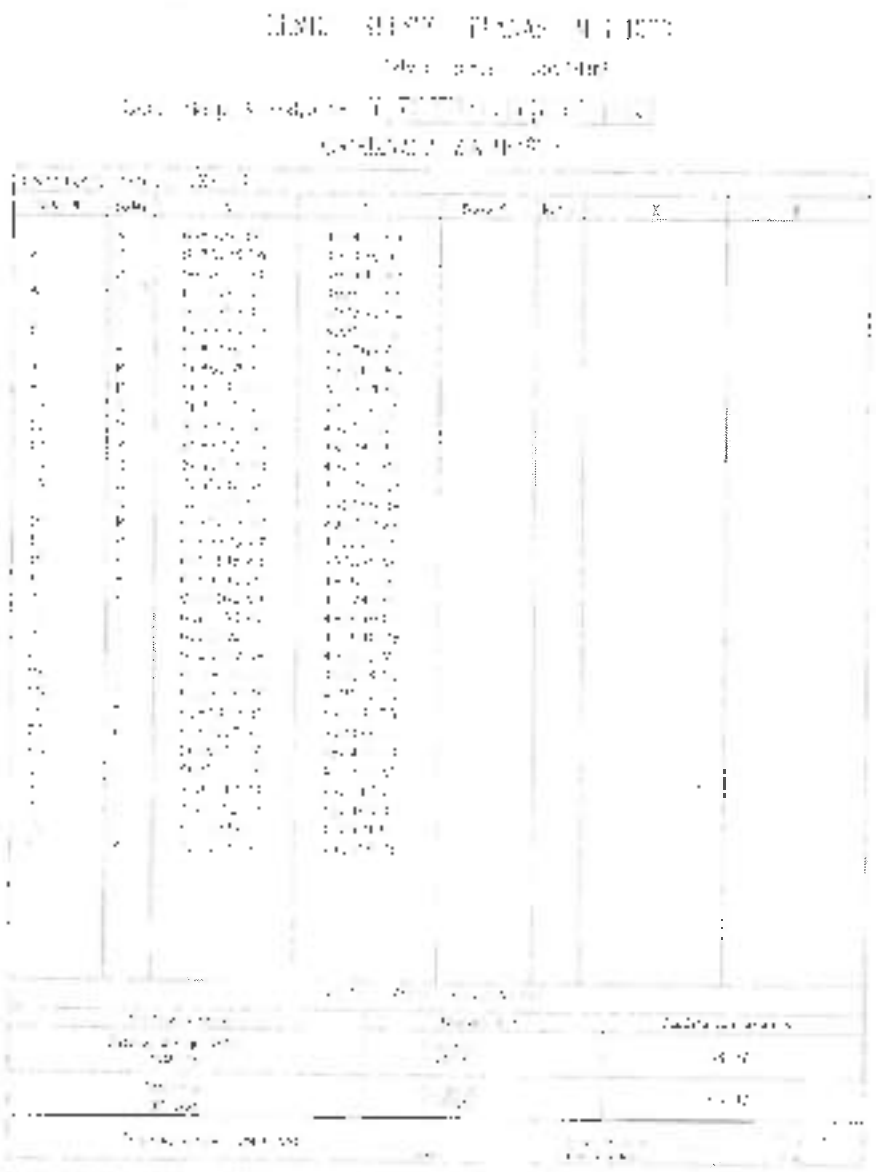
Kauno miesto savivaldybės archyvas

Fondas – Nekilnojamojo turto [illegible]

Aprašas Nr. [illegible]

Bylos

UAB "Banesta"



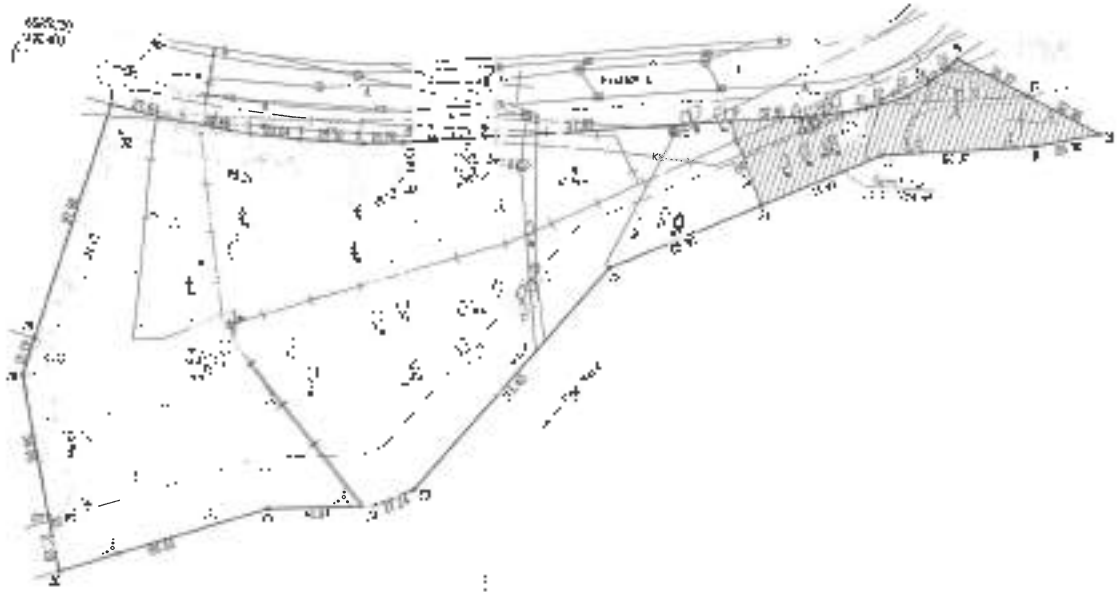


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35647 m²

NOTARINIAI VEIKSMAI

DOVANOJIMO TARTIES (DOVANOTOJO) IR SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS



NOTARINIAI ŽENKLAI:

PASTABA.

Banesta

ŽEMĖS SKLYPIO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 3561 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	sodas				bloko				sklypas			
	1	2	0	7	II	I	4	8	3	0	5	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94 (1994 projekcija)

Taškų Nr.	Ryšys	X	Y	Taškų Nr.	Ryšys	X	Y
1	R	6085,61 52	4824721 06				
2	R	6087,09 71	4824716 07				
3	R	6087,53 61	4824749 44				
4	R	6087,76, 01	4824761 45				
5	R	6081,62 49	4824746 56				
6	R	6081,61 52	4824726 15				
1	R	6081,75 52	4824726 54				
8	R	6085 90 61	4824749 65				
9	R	6087,01 02	4824864 05				
10	R	6086,97 52	4824722 23				
11	R	6086,50 56	4824716 42				
12	R	6085,8 [illegible]	4824744 81				
13	R	6086,23 53	4824731 64				
14	R	6086,23 45	4824727 29				
15	R	6085,10 50	4824749 54				
16	R	6085,12 70	4824723 24				
17	R	6086,29 27	4824761 81				
18	R	6086,36 53	4824731 16				
19	R	6086,36 75	4824765 78				
20	R	6086,39 50	4824716 54				
21	R	6086,70 41	4824719 12				
22	R	6086,81 [illegible]	4824711 [illegible]				
23	R	6086,81 [illegible]	4824769 77				
24	R	6086,78,26	4824764 36				
25	R	6086,28 36	4824761 61				
26	R	6085,85 58	4824731 70				
27	R	6085,87 17	4824726 32				
28	R	6085,87 78	4824724 34				
29	R	6085,86 10	4824726 52				
30	R	6085,98 48	4824765 61				
31	R	6085,47 91	4824761 21				
32	R	6085,20 33	4824726 [illegible]				
33	R	6085,29 62	4824724 16				
34	R	6085,29 62	4824726 06				

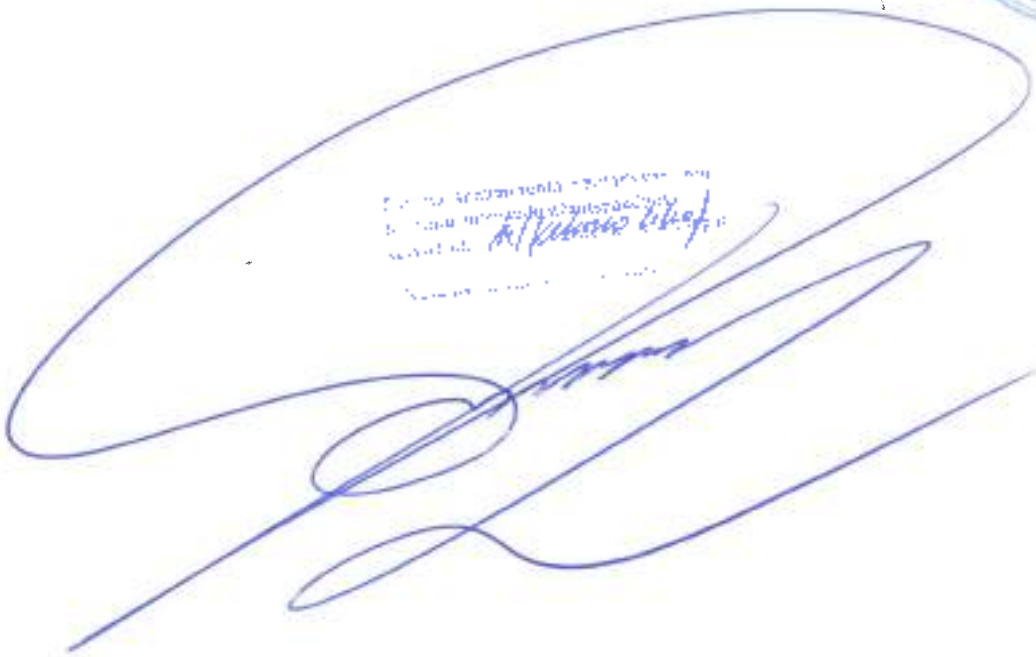
SKLYPIO RIBŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Ilgis	Aprašymas	Plotis m
1	59,61 m	Sklypo 1-2 (pietryčių dalinė) - bendro naudojimo gatvės (kelio) kadastrinio vieneto (kelio) ribos ir sklypo 1-2 ribos atkarpa, jungianti taškus 1-2	4,0
2	59,61 m	Sklypo 2-3 (pietryčių dalinė) - bendro naudojimo gatvės (kelio) kadastrinio vieneto (kelio) ribos ir sklypo 2-3 ribos atkarpa, jungianti taškus 2-3	4,0
3	59,61 m	Sklypo 3-4 (pietryčių dalinė) - bendro naudojimo gatvės (kelio) kadastrinio vieneto (kelio) ribos ir sklypo 3-4 ribos atkarpa, jungianti taškus 3-4	4,0

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-16 10:42:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1151275**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-09-11**
Adresas: **Kaunas, Brastos g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1656-7650**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0046:50 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0752-6190**
Žemės sklypo plotas: **3.5644 ha**
Užstatyta teritorija: **3.5644 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1270000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brastos valda", a.k. 302413972**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-23 Sprendimas**
2009-11-27 Sprendimas
2009-11-27 Akcijų pasirašymo sutartis
2009-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13705**
Plotas: **0.335 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13705**

Plotas: **0.335 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.3. **Užstatymo teisė (superficies)**
Užstatymo teisės turėtojas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13705**
Plotas: **0.335 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13705**
Plotas: **0.335 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.5. **Užstatymo teisė (superficies)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Sutartis Nr. 2-4763**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

6.6. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Sutartis Nr. 2-4763**
Plotas: **3.5644 ha**
Aprašymas: **Teisė parkuoti automobilius inžinerinių statinių unikalus Nr.1997-8002-0206 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Sutartis Nr. 2-4763**
Plotas: **3.5644 ha**
Aprašymas: **Inžinerinių statinių unikalus Nr.1997-8002-0206 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.5644 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.032 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5416 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9082 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) A. Četkausko individuali įmonė "Geolita", a.k. 134283937**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1656-7650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **755 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
2007-05-10 sutikimas reg. Nr.VL-2405 AB"Lietuvos dujos" tiesti ir aptarnauti komunikacijas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
15.1. **Duomenys patikslinti 2022-12-21, užsakymo Nr. 33837456**
Patikslinimas galioja iki: **2023-01-19**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Brastos valda", a.k. 302413972**

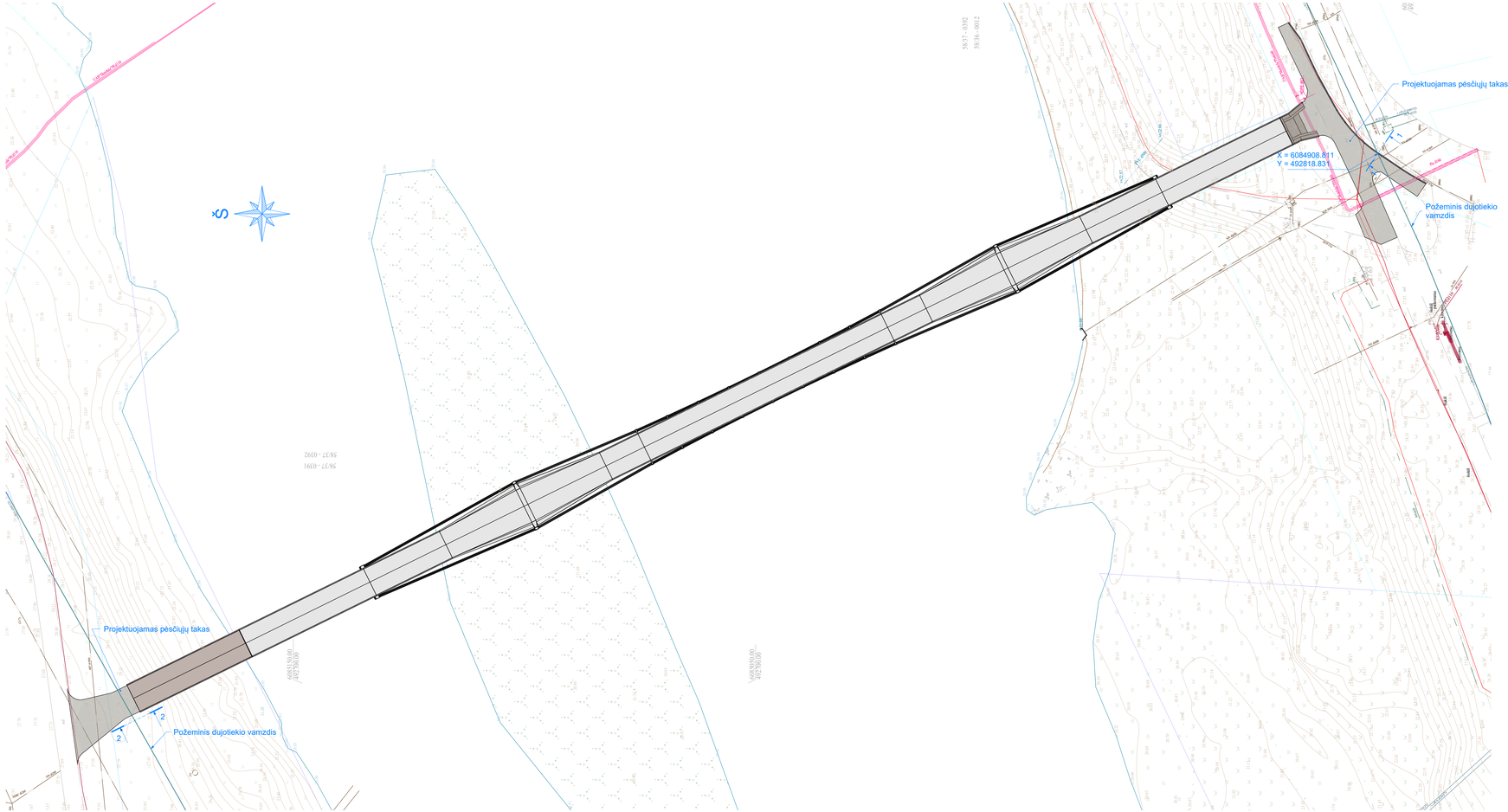
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Aleksandras Kuzminovas	2024-09-26	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Prieš darbų pradžią išsikviesti ESO atstovą šulinėlio (kapos) būklės įvertinimui. Įtaiso apsauginio šulinėlio aukštis reguliuojamas priderinant prie naujos dangos altitudės. Jei reikia, atlikti kapų aukščio reguliavimo darbus pritaikant prie naujų dangų altitudžių dėl šių darbų privaloma kreiptis į ESO. Darbai vykdomi užsakovo lėšomis. 4. Prašome prieš 2-3 mėn. iki darbų pradžios, kreiptis į ESO dėl dujų tinklų apsauginės dangos patikrinimo, esant poreikiui sudaryti sąlygas ESO sutvarkyti nustatytus defektus iki asfalto dangos įrengimo. Neatsižvelgus į šią pastabą užsakovas turės padengti visas naujų dangų ardymo/atstatymo išlaidas. 5. Keičiant žemės paviršiaus altitudes ties dujų apskaitos spintelėmis, kreiptis į ESO dėl spintelės pakėlimo/pažeminimo.	-

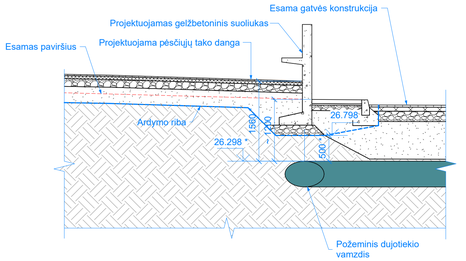
Registracijos Nr. P104947

Pasirašymo data 2024-09-26 14:33

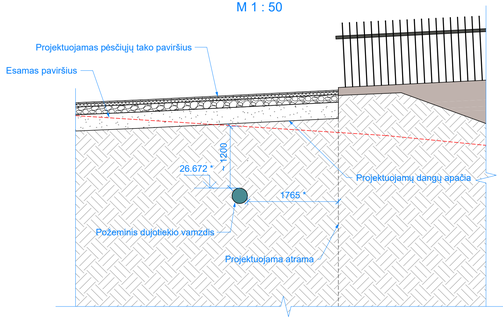
Planas, Dujotekis
M 1 : 500



Pjūvis 1-1
M 1 : 50



Pjūvis 2-2
M 1 : 50



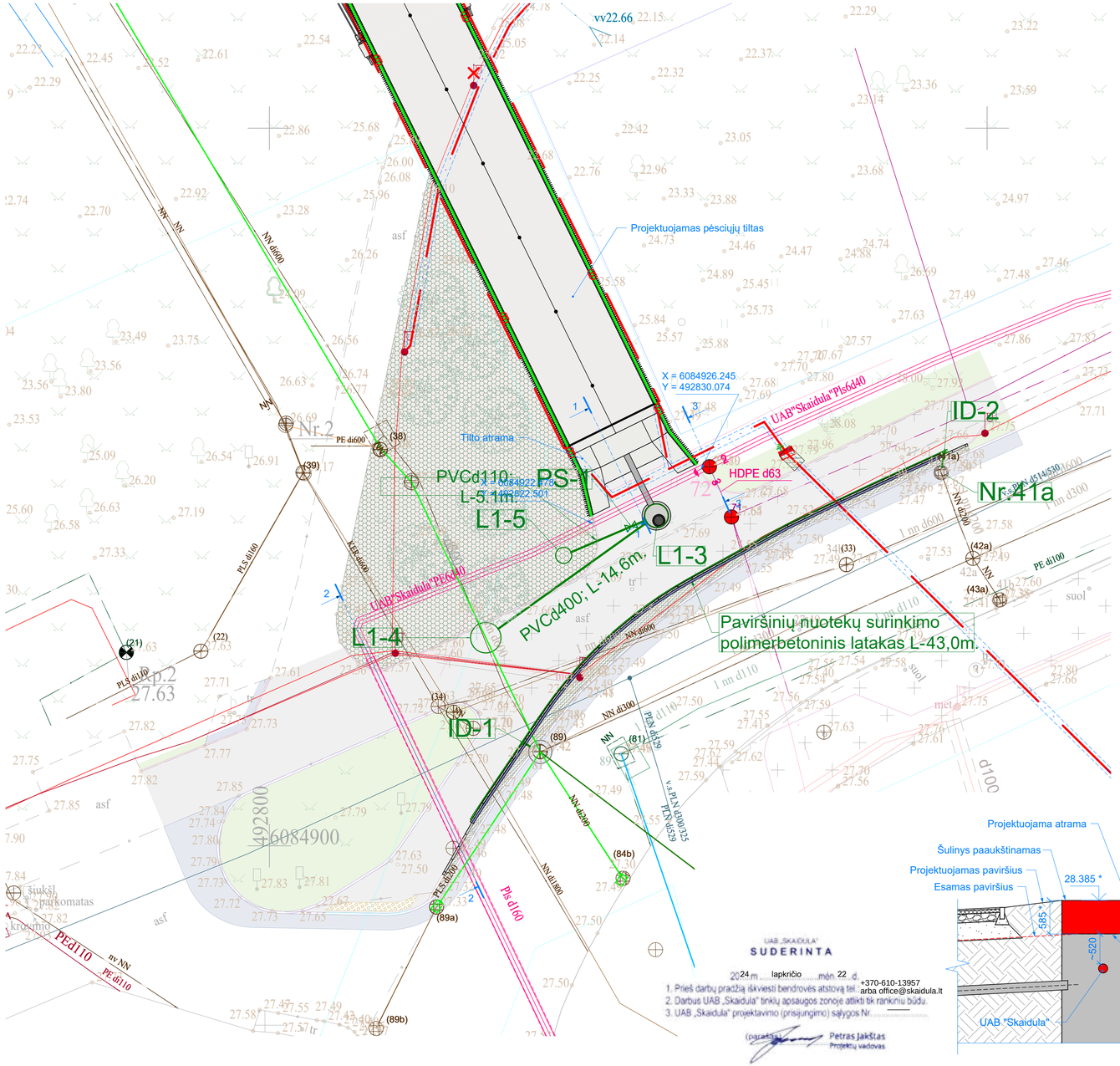
Pastabos:
1. Kasant transėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (esamų tinklų apsaugos zonų vietose numatyti kasimą rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
2. Iš AB ESO gauti sutikimą darbams kabelinių linijų apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią iš AB ESO išsikviesti atstovą KL trasų nužymėjimui. Kasant transėjas darbus KL apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
3. Kirtimo vietose su esamais dujotiekio tinklais, projektuojami tinklai turi būti klojimai 30cm (prošvaisoje) nuo dujotiekio tinklų. Žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo dujotiekio iki išorinės montuojamo šulinio sienelės.
4. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus rysių apsaugos zonoje, išsikviesti Telia atstovą tinklų nužymėjimui. Kasant transėjas, darbus rysių apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.

0	2024-09	Derinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

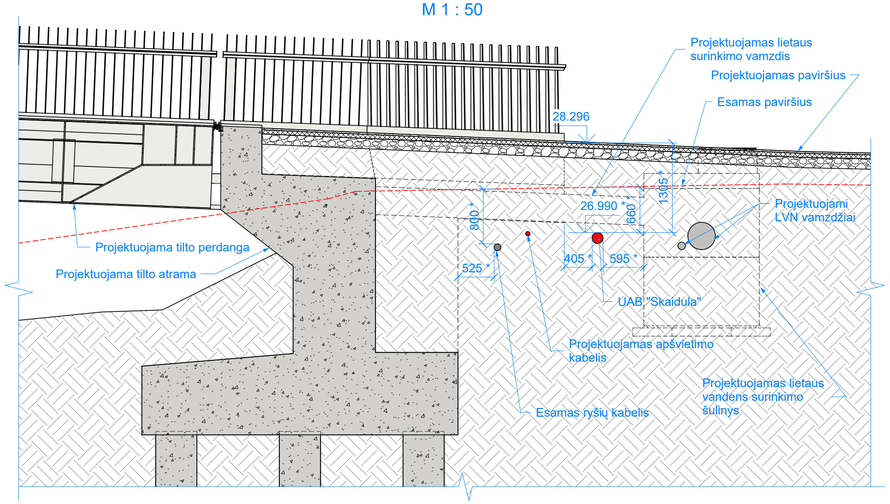
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia Žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV Tadas Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: AB ESO derinimui	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-DERINIMUI	Lapas: 2 / Lapų: 3

H=420.0mm, L=1000.0mm

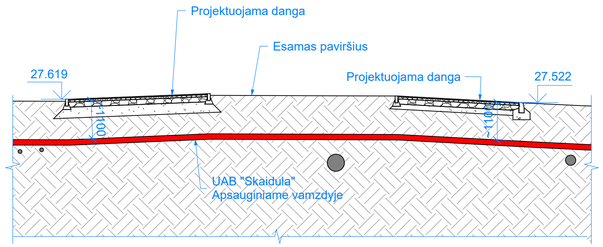
Planas, Skaidula
M 1 : 200



Pjūvis 1-1
M 1 : 50



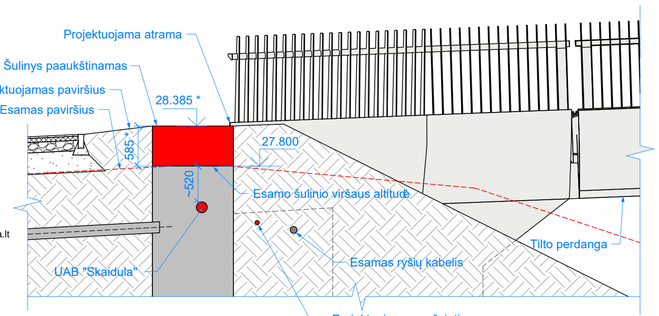
Pjūvis 2-2
M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

- Servituto riba
- Kadastriniais matavimais suformuoto sklypo riba
- Preliminaraus sklypo riba
- Projektuojamas šulinio paaukštinimas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamas apsauginis vamzdis
- Projektuojama GA spinta
- Projektuojama LED juosta porankyje
- Projektuojama LED juosta po tiltu
- Projektuojama LED juosta po suoliuku
- Projektuojamas LED juostos maitinimo šaltinis
- Projektuojami LVN vamzdžiai
- Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

Pjūvis 3-3
M 1 : 50



Pastabos:

1. Esamų komunikacijų vietas, altitudes tikslinti darbų vykdymo metu;
2. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui įgilinti arba papildomai apsaugoti.
3. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius jie turi būti pakeisti į remontinius.
4. Ryšių šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neuždkloti danga, esant poreikiui įgilinami.
5. Ryšių šulinių aukščius sureguliuoti su projektuojamu dangos aukščiu. Dangčių reikiamo aukščio parinkimui naudoti atitinkamų matmenų tipinius g/b žiedus
6. Šiuos darbus oganizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
7. Atkasus požeminius tinklus prieš grunto užpylimą būtina parodyti UAB"Skaidula" atstovui.
8. Kasant transėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (esamų tinklų apsaugos zonų vietose numatyti kasimą rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
9. Iš AB ESO gauti sutikimą darbams kabelinių linijų apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią iš AB ESO išsikviesti atstovą KL trasų nužymėjimui. Kasant transėjas darbus KL apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
10. Kirtimo vietose su esamais dujotiekio tinklais, projektuojami tinklai turi būti klojimai 30cm (prošvaisoje) nuo dujotiekio tinklų. Žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo dujotiekio iki išorinės montuojamo šulinio sienelės.
11. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus ryšių apsaugos zonoje, išsikviesti Telia atstovą tinklų nužymėjimui. Kasant transėjas, darbus ryšių apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
12. Šios pastabos taip pat pateikiamos bendrosios dalies (BD) aiškinamaje rašte (AR).

UAB „SKAIDULA"
SUDERINTA
2024 m. lapkričio mėn. 22 d.
1. Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą tel.: +370-610-13957 arba office@skaidula.lt
2. Darbus UAB „Skaidula" tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. UAB „Skaidula" projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr. .....
(parašas) Petras Jakštas
Projektų vadovas

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia Žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius	
34051	PDV	Gintaras Šakalys	
39771	PI	Deividas Rumšys	
		Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sudėtingų sankirtų pjūviai	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-BD.B-04	Lapas: 1 / Lapų: 3

H=420.0mm , L=750.0mm

Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

pagal įgaliojimą UAB „SRP projektas“ ..... Nr. .....
Į 2024-11-07 Nr. SAV-335491

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno miesto savivaldybės mero 2024-03-29 potvarkiu Nr. M-309 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadui Metelioniui“, atsižvelgdamas į 2024-11-07 prašymą Nr. SAV-335491, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių, skirtų daugiabučių namų gyventojų reikmėms, pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Pėsčiųjų tiltas, „Kitos susisiekimo komunikacijos“
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Pėsčiųjų tiltas per Neries upę

*Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti reikalingi būtini statiniai, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Pagal Sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

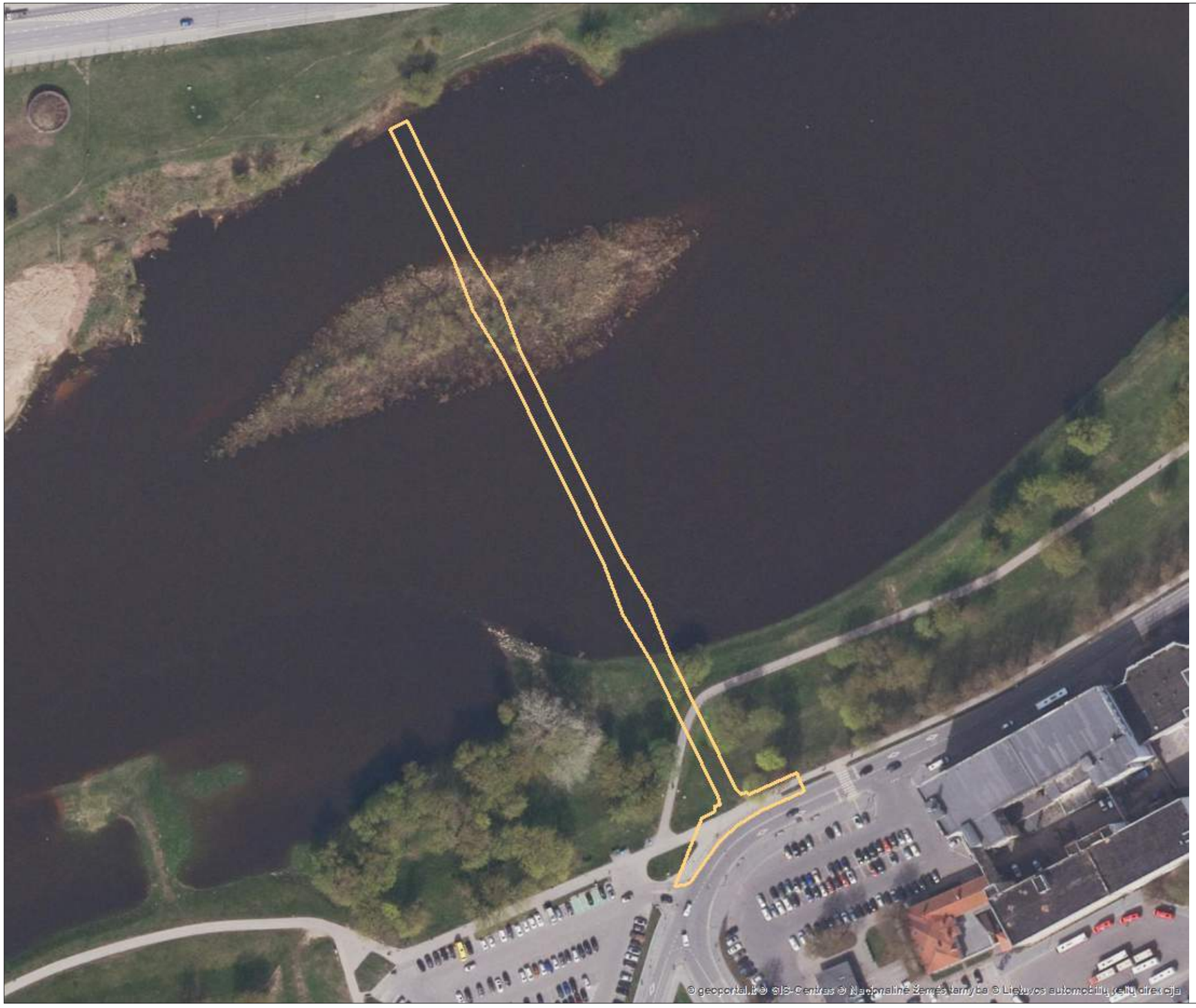
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorius Tadas Metelionis

L. Jančiukaitė, tel. 8 (37) 20 47 02, el. p.Laima.Janciukaite@kaunas.lt

2024-11-07 PRAŠYMO NR. SAV-335491 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:1500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (poligonai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (taškai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Prašymo teikėjas	Kauno miesto savivaldybės
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno m. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. (33.200 Mr) R-4135
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "SRP Projektas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 09:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-19 09:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 10:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-19 10:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:00 - 2028-07-10 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-335491.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-19 nuorašą suformavo Laima Jančiukaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P23 - 016
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	TILTAS
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
Bylos žymuo	VN
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	
24922	Projekto dalies vadovas	DONATAS BREIVA	

Vilnius, 2024 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Projekto dalies vadovas (PDV)	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	-	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	J. Žalys	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	J. Žalys	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	G. Šakalys	
5.	S	0	Susisiekimo dalis	T. Kasperavičius	
6.	**VN**	**0**	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**	**D. Breiva**	
7.	E	0	Elektrotechnikos (apšvietimo) dalis	A. Mauruča	
8.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	G. Šakalys	
9.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	G. Šakalys	
10.	EK	0	Ekonominė dalis	A. Braga	

STATINIO PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
	Antraštinis lapas	1	0	Antraštinis lapas	
1.	P23-016-NSTP-VN.PDSŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	P23-016-NSTP-VN.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	P23-016-NSTP-VN.AR	3	0	Aiškinamasis darbas	
4.	P23-016-NSTP-VN.TS	7	0	Techninės specifikacijos	
5.	P23-016-NSTP-VN.SDK	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
6.	P23-016-NSTP-VN.B	4	0	Brėžiniai	
				Priedai	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23-016-NSTP-VN.B-01	1	0	Sklypo planas su proj. lietaus nuotekų tinklais (Brastos g.), M1:500	
2.	P23-016-NSTP-VN.B-02	1	0	Sklypo planas su proj. lietaus nuotekų tinklais (teritorija šalia sklypo Jonavos g. 1A.), M1:500	
3.	P23-016-NSTP-VN.B-03	1	0	Išilginiai lietaus nuotekų tinklo profiliai Mv 1:100; Mh 1:500 (Brastos g.)	
4.	P23-016-NSTP-VN.B-04	1	0	Išilginiai lietaus nuotekų tinklo profiliai Mv 1:100; Mh 1:500 (teritorija šalia sklypo Jonavos g. 1A.)	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	*Mato vienetas*	*Kiekis*	*Pastabos*
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai (Jonavos g. 1A pusė)			
1.1. Bendras lietaus nuotekų ilgis*	m	55	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm.	110÷400	
2. Lietaus nuotekų tinklai (Brastos g. pusė)			
2.1. Bendras lietaus nuotekų ilgis*	m	30	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm.	400	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024			Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
24922	PDV	Donatas Breiva		Bendrieji statinio rodikliai		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P23-016-NSTP-VN.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	Nepridedama*
Prisijungimo ir specialiosios sąlygos	Pridedama
Geodeziniai tyrinėjimai	Nepridedama*
Geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai	Nepridedama*

* - pridedami dokumentai pateikti šio projekto Bendrojoje dalyje.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Dokumento indeksas	***Pavadinimas***
	LR Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
	Nuotekų tvarkymo reglamentas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšis
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Dokumento indeksas	*Pavadinimas*
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
LST 1516:1998	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai.
DT 3-99	Vandentvarkos darbų saugos taisyklės
ST 300026902.300.10.01:2013	Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas
ST 300026902.300.20.01:2013	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas
ST 210734350.05:2012	Wavin plastikinių savitakinių nuotekų vamzdynų sistemų įrengimas

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Civil 3D 2019

Word

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: https://www.e-tar.lt/.

3. Projektiniai sprendiniai

Šioje projekto dalyje yra nagrinėjami paviršinio lietaus nuotekų nuvedimo sprendiniai projektuojamo pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune prieigose.

Projektuojant naują pėsčiųjų tiltą nuo tilto surinktas lietaus nuotekas yra numatoma išvesti abejose projektuojamo tilto pusėse (t.y. Brastos g. pusėje, bei žemės sklypo Jonavos g. 1A pusėje). Visas surinktas lietaus nuotekos nuo tilto numatoma išleisti į esamus ar rekonstruojamus lietaus nuotekų tinklus. Pats paviršinių lietaus nuotekų surinkimas nuo projektuojamo pėsčiųjų tilto yra sprendžiamas projektuojamo tilto konstrukcinėje dalyje.

Taip pat, nuo žemės sklypo Jonavos g. 1A pusės, yra numatoma prieigose įrengti polimerbetoninį V formos lataką, paviršinėms lietaus nuotekoms nuo šaligatvių surinkti.

Naujai projektuojami lietaus nuotekų kolektorius projektuojamas iš PVC Ø400 vamzdžių. Nuolydžio keitimo, posūkių bei trapų pasijungimo vietose projektuojami g/b šuliniai.

Iš projektuojamo paviršinių nuotekų surinkimo latakų, surinktos lietaus nuotekos išvedamos PVC d200 vamzdžiais.

Žalių plotų laistymui yra numatytas projektuojamas g/b d1000 lietaus nuotekų šulinys L1-5 su nusodinamąja dalimi. Lietaus nuotekų šulinį L1-5 numatoma pajungti nuo L1-3, PVC d110 vamzdžiu. Projektuojamos linijos uždarymui yra projektuojama DN100 požeminė sklendė.

Naujų projektuojamų lietaus nuotekų tinklų įgilinimas numatomas nuo 1,5m iki 5,62m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančias į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo miesto tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradedant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudes turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų sprendiniai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė. Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies.

4. Statybos darbai ir jų organizavimas

Vamzdynų klojimas ir plastikinių šulinių montavimas vykdomas vadovaujantis plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisyklėmis ST 1073435.04:2000.

Gelžbetoniniai šuliniai ir didesnio diametro kritimo stovai yra įrengiami pagal lietaus nuotekynės katalogą LK 2.

Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija privalo parengti statybos technologinį projektą, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Techninės specifikacijos (toliau – TS) sudarytos naudojant nuorodas į dokumentus, kuriuose aprašomi reikalavimai medžiagoms ir gaminiams, jų įrengimo taisyklės.

Specifikacijose išskirti ypatingi arba parinkti iš galimų pasirinkti elementų, kurie naudojami formuojant gaminio sudėtį arba kitaip įtakojantys medžiagos arba gaminio savybes, kainą, jų pagaminimo (įrengimo) procesą.

Techninių specifikacijų reikalavimai medžiagoms ir darbams turi būti skaitomi kartu su projekto dalies aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

1. ĮVADAS

Šis techninių specifikacijų (toliau TS) skyrius turi būti nagrinėjamas kartu su aiškinamuoju raštu, pateiktais brėžiniais.

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, statybos taisyklių ST 300026902.300.10.01:2013 "Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas", ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas", ST 210734350.05:2012 "Wavin plastikinių savitakinių nuotekų vamzdynų sistemų įrengimas", statybos darbų taisyklės DT-3-99 „Vandentvarkos darbų saugos taisyklės;“ ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai lietaus nuotekų tinklo medžiagoms (vamzdžiams, fasoninėms dalims, g/b šuliniams ir t.t), lietaus nuotekų tinklo įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

2. REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

2.1. PVC savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys

Projekte numatomi tinklai iš polivinilchloridinių PVC vamzdžių:

- savitakinė lietaus (paviršinė), kurios skersmuo DN160 mm–DN400 mm.

PVC vamzdžių ir fasoninės įrangos išoriniai skersmenys turi atitikti standartus. Minimalus sienelių storis turi būti toks, koks nurodytas LST EN 1401-1 (arba lygiavertis). PVC vamzdžiai turi atitikti ne prastesnes technines charakteristikas:

- Vamzdžių tankis – 1410 kg/m3;
- Elastingumo modulis (1 mm/min) – 3000 MPa;
- Šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas – 0,7 × 10-4 °K-1;
- Specifinė šiluma – 1,0 J/g°K;
- Šiluminis laidumas – 0,15 W/m°K;

Vamzdžiai turi būti atsparūs agresyvioms medžiagoms, esančioms nuotekose bei sertifikuoti pagal tarptautinį kokybės standartą. Vamzdžiai gaminami ir komplektuojami su movomis, kuriose yra fiksuojama guminė tarpinė. Šiame projekte numatomi 4,0 kN/m2 (klojami nuo 0,8 iki 6,0 m gylio) ir 8,0 kN/m (klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6 m) stiprumo vamzdžiai.

Vamzdžiai ir fasoninė įranga sujungiami movos-įvorės sujungimais su elastomero sandarinimo žiedais. Tirpiklinio cemento tipo sujungimai nenaudojami.

Plastikiniai PVC vamzdžiai jungiami movomis su guminiais žiedais. Visi vamzdžiai gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

2.2. G/b šuliniai

Šuliniai turi būti pakankamo dydžio, kad leistų vamzdyno aptarnavimą.

Šuliniai į kuriuos turi įlipti nuotakyno priežiūros personalas, turi būti ne mažesnio dydžio plane, kaip nurodyta techniniame projekte. Projekte numatyti :

• apskriti – 2000 mm skersmens,

Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimas.

Visas betonas turi būti nežemesnės kaip C35/45 klasės. Betonas turi būti atsparus vandeniui.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės kopėčios. Jos turi atitikti LST EN 1917:2003/AC:2008 E priede teikiamus reikalavimus arba LST EN 13101:2003. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje.

Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirti plastikiniai PVC ar PP protarpiniai, su guminiais žiedais. Alternatyvias priemones, turinčias apsaugoti nuo vandens patekimo, turi patvirtinti Inžinierius.

Šulinio dugno latakai nuotekų turi būti formuojami iš C20/25 klasės betono, išlaikant tokį patį nuolydį ir skersmenį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema, glotniai atliekant jų apdailą. Latakų forma gaunama naudojant specialius šablonus. Nuolydis nuo šulinio sienelių link latako turi būti ne mažesnis kaip i=0,01. Jeigu latakas yra sumūrytas, ant jo turi būti užlietas betono sluoksnis. Betono paviršius turi būti užglaistomas cementiniu skiediniu ir užgeležinamas. Latakai turi būti aptakios formos. Latakų konfigūracija ir gylis priklauso nuo į šulinį sueinančių vamzdžių kiekio ir jų skersmens.

Vandeningame grunte (kai gruntinių vandenų lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija, kurios viršus turi būti nežemiau kaip 0,5 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio.

„Sausųjų“ kamerų grindys turi būti su nuolydžiu link nuvedimo latako.

2.3. Šuliniai apžiūros dangčiai, grotelės

Šulinių dangčiai ir landos turi atitikti atitinkamas LST EN 124 ar ekv. nuostatas.

Po važiuojamąja dalimi yra naudojami plaukiojančio tipo šulinių dangčiai, pritaikyti atlaikyti apkrovą iki 40t. Šuliniai nepatenkantys po važiuojamąją dalimi, yra uždengiami lengvo tipo kalaus ketaus liukais, atlaikantys iki 12,5t apkrovą. Lietaus surinkimo grotelės, kurios turi būti montuojamos bordiūrų zonoje, t.y, ne daugiau 0,5 m gali įeiti į važiuojamąją dalį ir 0,2 m į šaligatvį, turi atlaikyti apkrovą iki 25t. Kitu atveju, montuojamos aukštesnės apkrovos klasės lietaus surinkimo grotelės. Gatvių važiuojamojoje dalyje šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Šulinių dangčiai, grotelės turi būti ketiniai su užraktu. Šulinių dangčiai turi būti tiekiami su ketiniais rėmais. Po šulinio dangčiu turi būti triukšmą slopinanti tarpinė. Liuko konstrukcija turi būti atspari agresyviai aplinkai, korozijai, neigiamoms apkrovoms. Liukų viršutinė liuko danga - neslidi. Visi liukai montuojami su garsą izoliuojančiomis tarpinėmis.

Minimali laisva anga kolektoriaus šuliniams - 600 mm. Jei šulinių landos aukštis daugiau negu 1m, jos skersmuo turi būti taip pat 1,0 m.

Šulinukai trapai yra uždengiami kalaus ketaus laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo kelkraščio grotelėmis, kurių plyšių sąlyginis plotas yra nemažesnis nei 700 cm2. Šios grotelės turi aplaikyti ne mažesnę nei 25 t apkrovą, bei atitikti Europos standartą EN124.

2.4. Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai

Požeminių komunikacijų ženklai statomi vandentiekio, buitinio ir lietaus nuotakynų tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženklams patvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklai tvirtinami nuo 1.5 iki 2.2 m aukštyje.

Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant metalinių stovų. Stovas gaminamas ir d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikorozines savybes.

Ženklai yra kvadratinių plokštelių formos, 120x120 mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti.

Ženkle turi būti pavaizduota: kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros ženklas; dešiniajame viršutiniame kampe 0 armatūros, vamzdyno skersmuo; viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis nuo įrenginio iki ženklo.

2.5. Paviršinio vandens surinkimo latakai

Projekte numatyti V skerspjūvio formos latakai iš polimerbetonio su įlietomis 4 mm storio cinkuoto plieno briaunomis ir EPDM tarpine viename gale, linijos sandarumui užtikrinti. Paviršinių nuotekų surinkimo latakas turi atitikti E600 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.

Juostinės grotelės yra pagamintos iš kompozito apsaugančios nuo paslydimo. Grotelės latake yra fiksuojamos bevaržčiu tvirtinimo mechanizmu (4 tvirtinimo taškai 1,0 m). Grotelės turi atitikti ne žemesnę nei B125 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.

Latakų linija komplektuojama kartu su galinėmis sienelėmis ir įtekėjimo dėže, iš kurios nuotekos yra nukreipiamos įrekonstruojamus lietaus nuotekų tinklus. Įtekėjimo dėžė turi ištekėjimo angą su NBR tarpine vamzdžiui prijungti ir nešvarumų krepšį pagamintą iš PP.

	Latakas	Įtekėjimo dėžė	Grotelės
Statybinis ilgis, mm	≥500, 1000	≥500	≥500
Išorinis plotis, mm	≥135	≥135	≥123
Vidinis plotis, mm	≥100	≥100	-
Aukštis, mm	≥150 - 250	≥460, 610	-
Vamzdžio jungtis, DN	-	100, 150	-
Standumo briaunos, vnt./m	5	-	-
Angų plotas, cm^2/m	-	-	284
Angų plotis, mm	-	-	8

3. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

3.1. Žemės darbai

3.1.1. Tranšėjų kasimas

Tranšėjų plotis vamzdžių lygyje turi būti mažiausiai tokio pločio, kaip išorinis vamzdžių skersmuo plius 0,3 m. Minimalus tranšėjos plotas ne mažesnis kaip 0,6m.

Tranšėjos turi būti kasamos tokio gylio, kad būtų galima minimaliai užpilti vamzdžius.

Iškastos tranšėjos turi būti tokio dydžio, kad jose tilptų vamzdžiai ir jų pagrindai ir kad tranšėjas būtų galima sutvirtinti, esant reikalui, panaudojant įtvirtinimus.

Jei norint iškasti tranšėjas reikia išardyti kelių, gatvių, šaligatvių paviršius ir nutekamuosius vamzdžius ir šalikeles, Rangovas pirmiausia kerta paviršius tiesia linija, surenka ir išveža išardytos dangos medžiagas pagal Užsakovo atstovo reikalavimus.

Visi minėti paviršiai turi būti išardyti iki pilno tranšėjos pločio ir per visą dangos gylį tokiu būdu, kad nenukentėtų šalia esantys paviršiai. Paliktas paviršių kraštas turi būti aštrus, lygus, vertikalus ir atitikti liniją. Akmens luitai, organinės ir kitos trukdančios medžiagos, atsidūrusios tranšėjos dugne, turi būti pašalintos, kad paviršius atitiktų nustatytą liniją ir būtų lygus. Tranšėjos dugnas turi būti užpildytas mažiausiai 100 mm smėlio sluoksniu.

3.1.2. Vandens pašalinimas ir laikinas nuotekų išsiurbimas

Per visą Darbų laikotarpį iškasos turi būti prižiūrimos, kad jose nebūtų vandens. Rangovas turi atlikti visus vandens pašalinimo, gruntinio vandens lygio pažeminimo, išsiurbimo, laikinojo drenažo ir kitus darbus, kurie gali būti

reikalingi vandeniui iš iškasų pašalinti ir užtikrinti reikiamą pagrindą statybai, kad visus kasimo statybos darbus būtų galima atlikti pakankamai sausomis sąlygomis.

Rangovas privalo pašalinti visą vandenį, kuris patenka į iškasas neatsižvelgiant į jo šaltinį.

Rangovas turi parūpinti visus įrengimus, įrangą, mašinas, darbo jėgą ir medžiagas, reikalingus šiam tikslui, ir yra laikoma, jog šios sąnaudos yra įtrauktos į Rangovo nurodytus įkainius. Inžinieriui patvirtinus statybos metodą, tokius darbus Rangovas atlieka savo sąskaita, stengdamasis nepažeisti esamų statinių ir vandens telkinių.

Rangovas turi numatyti visų nuotekų srautų, kuriems daro įtaką statybos darbai, tvarkymą. Nuotekos neturi tekėti į vamzdžių tranšėją ar užtvindyti žemės paviršiaus. Nuotekų srautams tvarkyti turi būti atgabenti laikinieji reikiamos galios siurbliai.

3.1.3. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas

Visas vamzdynas turi būti be apnašų, nusidėvėjimo žymių ir priimtas statybos vadovo. Statybos vietoje laikomi vamzdžiai turi būti švarūs. Negalima naudoti deformuotų vamzdžių, neatitinkančių standartinių nuokrypų.

Rankomis į iškastą tranšėja galima leisti tik nesunkius ir nedidelių skersmenų (100-300mm) vamzdžius. Kitais atvejais naudojami speciali mechanizmai (kranai, trikojai ir pan.). Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, be atsitrenkimų į tranšėjos kraštą, mechanizmais, nepažeidžiančiais vamzdžių padengimo sluoksnio. Vamzdžiai turi būti klojami ant neišjudinto dugno. Nuleistas vamzdis pritaikomas pagal išilginę ašį, o jo padėtis vertikalioje plokštumoje nustatoma pagal išniveliuotus prie vizirinių lentų prikaltus vizirius. Vamzdžių sandūros vietose tranšėjos dugnas praplatinamas ir pagilinamas, kad būtų lengviau sujungti vamzdžius.

Tinklai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą. Atkasus ir radus gruntus, kurie nėra tinkami inžinerinių tinklų pagrindams, yra informuojamas Statytojas ir techninės priežiūros inžinierius. Tuomet turi būti įrengiamas smėlio pagrindas po vamzdžiais (uoliniai gruntai, šlapi, rišlūs molio priemolio gruntai) arba netinkami pagrindai šalinami juos pakeičiant tinkamais ar įrengiami dirbtiniai pagrindai atitinkantys vamzdynų apkrovas. Vamzdžiams išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po vamzdžiais) turi būti klojamas ar pilamas, ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai.

Paklojus, vamzdžiai užpilami gruntu ne mažiau 5,0 cm virš vamzdžio viršaus gruntas yra sutankinamas plokščiu vibratoriumi ar kojomis taip, kad vamzdžiai jame nejudėtų I šonus.

Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;

8 … 16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10 %;

medžiaga neturi būti sušalusi;

negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Virš vamzdžio esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno. Grunto sluoksnis virš vamzdžio turi būti nemažesnis kaip 0,6 m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamasi specialių priemonių.

Draudžiama vilkti vamzdžius žeme. Mažesnio skersmens vamzdžius galima į tranšėją sudėti rankomis. Didesnio skersmens vamzdžiams gali būti naudojami lynai ar specialios kėlimo sijos.

3.1.4. Tranšėjų užpylimas

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, aplink vamzdžius ir virš jų, 150 mm sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga.

Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokiame pačiame gylyje iš abiejų pusių vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 150 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis atskirai yra sutankinamas. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti 300 mm.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais nei 300 mm sluoksniais.

Sunkių tankintuvų negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo □DN200 mm, ir 500 mm atstumu, kai vamzdžių □ DN 200 mm. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas, užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokiu būdu negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti toks, kad po kiekvienu moviniu sujungimu būtų tinkamos duobės.

Tranšėjos užpylimui reikia naudoti iškastą ar atvežtą biru gruntą. Bendram užpylimui gruntas turi būti be šlakų, pelenų, organinių medžiagų, purvo ar kitų teršalų, ji turi būti granuliuota ir reikiamai susmulkinta, kad būtų įmanomas reikiamas sutankinimas, joje negali būti akmenų ar susmulkintų uolienų, kurių didžiausias skersmuo neturi viršyti DN 75 mm.

3.2. Vamzdynų klojimas

3.2.1. Vamzdžių klojimas atviru būdu – bendrieji nuostatai

Išskyrus, kai nurodyta kitaip, visi iš bet kurios vienos medžiagos pagaminti vamzdžiai ir fasoninės dalys gaunami iš vieno gamintojo.

Gaunamos gamintojo rekomendacijos dėl gabenimo, tvarkymo, sandėliavimo ir vamzdžių klojimo bei jų laikomasi.

Prieš montavimą turi būti imtasi visų vamzdžių apsaugos priemonių. Visi vamzdynai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybvietės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Vamzdžių klojimui naudojami įrankiai ir prietaisai turi atitikti gamintojų nurodymus. Jei po paklojimo būtų rasti vamzdžiai su defektais, jie turi būti pašalinami Rangovo sąskaita ir jų vietoje paklojami nauji sveiki vamzdžiai.

Vamzdžiai į tranšėją turi būti nuleidžiami nepažeidžiant vamzdžio ir pačios tranšėjos, neleidžiant į paruoštą vietą ar patį vamzdį patekti žemių. Vamzdžių jokiu būdu negalima versti ar mesti į tranšėją.

Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti klojami pagal linijas ir kampus, parodytus brėžiniuose. Galima tolerancija – iki ± 5 milimetrai.

Moviniai vamzdžiai klojami movų galus nukreipus klojimo kryptimi.

Paklojus vamzdžius, iš kiekvieno vamzdžio vidaus turi būti išvalomas purvas ir nereikalingos medžiagos. Jei dėl mažo skersmens valyti paklotus vamzdžius sunku, pasirūpinama tinkama plaušine šluota, kuria pratraukiama pro kiekvieną sujungimą vos tik jį sumontavus.

Tranšėjos turi būti sausos ir jei tranšėjos būklė netinkama, vamzdžiai neklojami. Klojant vamzdžius per juos jokiu būdu negalima leisti bėgti vandeniui.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atvirieji vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, žemės ir kitos medžiagos. Vamzdžiai turi būti įtvirtinti, kad nebūtų pažeisti tranšėjos užpildymo metu. Jei į vamzdį patenka vanduo ar kitos medžiagos, arba jei vamzdis išjudinamas iš savo vietos, Rangovas turi jį išvalyti ir pakloti į vietą savo sąskaita.

Atstumas tarp vieno vamzdžio ir/ar linijos viršaus ir kito apačios neturi būti mažesnis už 100 mm.

3.2.2. Vamzdžių gabenimas ir tvarkymas

Gabenant vamzdžius iš gamintojo į objektą, jie apsaugomi taip, kad nebūtų pažeisti nei jie, nei fasoninės dalys.

Visi vamzdžiai rūpestingai iškraunami, sudedami ir tvarkomi pagal gamintojo nurodymus. Vamzdžių negalima mėtyti, braižyti ir trankyti.

Vamzdžius ir fasonines dalis su pažeistu paviršiumi ar su kitais pažeidimais Užsakovas turi teisę nepriimti.

Vamzdžiai keliami ne mažiau negu 300 mm pločio iš lygaus brezento, sintetinio pluošto, tinklo, džiuto, sizalio arba sintetinio pluošto virvės pagamintais diržais, jokiu būdu ne plieninėmis, stropomis. Negalima naudoti grandinių ir virvių, kablių ir kitų priemonių, veikiančių žirklių arba sugriebimo principu.

3.2.3. Tiesumas ir lygumas (linija ir lygis)

Rangovas vamzdyną įrengia visiškai tiesiai (tiesia linija) ir lygiai (nustatytu lygiu) pagal projekte pateiktus vamzdžių išilginių profilių ir vamzdžių pagrindo brėžinius. Bet koks nukrypimas nuo tiesios linijos arba lygio turi būti iš anksto suderintas prieš pradedant darbus.

3.2.4. Vamzdžių pjovimas

Visi vamzdžiai pjaunami pagal gamintojo nurodymus, naudojant specializuotą įrangą.

3.2.5. Vamzdžių sujungimas

Sujungimai atliekami griežtai pagal gamintojo nurodymus. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti su sandarinimo tarpinėmis, kur gamykloje turi būti įstatyti guminiai žiedai sutepti specialiu silikono tepalu . Guminiai žiedai (tarpinės) turi būti suteptos specialiu silikono tepalu, kad apsaugoti tarpinę nuo purvo. Montuojant būtina naudoti tam skirtą silikoninį tepalą. Prieš įmontuojant būtina patikrinti, ar tinkama gamykloje pritvirtintų sandariklių padėtis ir ar jie nesugadinti. Tepalas būtinai turi būti švarus ir tinkamas naudoti numatytam tikslui. Rekomenduojama naudoti tik gamyklos siūlomus tepalus. Plonas tepalo sluoksnis yra tepamas ant įstatomo galo ir kontakto srityje. Rangovas turi naudotis gamintojų teikiamomis techninėmis konsultacijomis, nurodydamas vamzdžių montuotojams sujungimų montavimo metodus. Prieš atliekant movinį sujungimą būtina atkreipti dėmesį, kad nutiestas ir įstumiamas vamzdis arba profilio dalis sudarytų vieną liniją.

Prieš sujungiant visos jungiamosios gerai nuvalomos, išdžiovinamos ir taip laikomos panaudojus gamintojo rekomenduotą sujungimų tepimo priemonę, kol sujungimas sumontuojamas. Norint, kad vamzdžių vidus liktų švarus, net suklojus juos į tranšėjas, abu vamzdžių galai yra uždaromi sandariais plastmasiniais gaubtais. įstatykite lygų galą į kitą vamzdžio galą su mova.

Nors vamzdžių sujungimai ir gali būti kažkiek lankstūs, vamzdžiai turi būti tvirtai įtaisyti, kad sujungiant bei sujungus jie nejudėtų, jei šio judėjimo galima išvengti. Nuokrypis sujungimuose negali viršyti 50% gamintojų rekomenduotos didžiausios reikšmės.

3.3. Šulinių montavimas

3.3.1. G/b šulinių montavimas

G/b šuliniai statomi iš surenkamų gelžbetoninių elementų ir atitikti EN 1917. G/b šuliniui turi būti įrengiamas 150mm smėlio pasluoksnis projektiniame šulinio pastatymo gylyje. Užbaigus linijos montažo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaistomos betoniniu skiediniu (C20/25).

Baigtas montuoti šulinys yra užpilamas normalaus drėgnumo gruntu, užpilamą gruntą sutankinant.

4. DARBŲ KONTROLĖ, BANDYMAI, DARBŲ PRIĖMIMAS

4.1. Nuotekų vamzdynų paklojimas, kontrolė

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto dugno, remiantis projekte pateiktais nuolydžiais, bei patikrinus pagrindo paruošimą, jo lygumą, atsparumą po sutankinimo, remiantis pagrindų po vamzdžiais detalėmis.

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo. Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, be atsitrenkimų į tranšėjos kraštą, nepažeidžiant vamzdžių sienelių sluoksnių.

Didžiausias nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ±10 mm.

4.2. Bandymai ir priėmimas

Rangovas sutelkia darbininkus, parūpina medžiagas ir įrangą bandymų atlikimui. Rangovas pateikia vandenį praplovimui ir išbandymui ir apmoka laikinus vamzdžius, rezervuarus ir vandens gabenimą.

Rangovas turi pateikti visus prietaisus ir priemones vandeniui įleisti į vamzdžius juos praplaunant ir išbandant, tarp jų siurblius, manometrus, skaitiklius, kamščius, išleidžiamuosius vamzdžius ir pan., reikiamas atramas, atraminius blokus, užtikrinančius vamzdžių stabilumą.

Išbandymas vykdomas nuo šulinio iki šulinio. Tarp šulinių nuo magistralės atsišakojantys vamzdynai išbandomos vienu metu drauge su magistraliniu kolektoriumi. Ilgos atšakos išbandomos atskirai.

Visi kolektorių vamzdžiai gerai išvalomi ir išbandomi. Rangovas nustatyta tvarka praneša apie savo ketinimą vykdyti vamzdžių išbandymus.

Net, jeigu išbandymas atliktas sėkmingai, pastebėjus tekant vandenį iš bet kokio vamzdžio ar sujungimo, vamzdis pakeičiamas, o sujungimas sujungiamas iš naujo, nustatyta tvarka, išbandymas kartojamas, kol tekėjimas sustabdomas.

Neslėginių savitakiniai nuotekų tinklų išbandymai turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

Vamzdynai turi būti išbandomi vandeniu bei apžiūrimi tokiomis atkarpomis, kokias apsprendžia statybos eiga, pagal Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinta programa.

Bandymai atliekami per 30 minučių, užsandarinus atskirą tinklo atkarpą, ją užpildant vandeniu, bei kas 10 min. ją papildant. Įpilama vandens pasižymint, kiek vandens reikia įpilti, kad atsistatytų pradinis vandens lygis. Vidutinis įpilamo vandens kiekis negali viršyti LST EN 1610 nurodytų reikšmių.

4.3. Nuotekų vamzdynų valymas.

Baigus visi vamzdynai, šuliniai ir pan., gerai išvalomi ir išplaunami švariu vandenių vamzdžiai, į kurios žmogus negali patekti, gerai išvalomi stūmokliu su guminiu antgaliu, kurio skersmuo yra lygus vamzdžio kiaurymės vidiniam skersmeniui, užtikrinant, kad vamzdyje neliktų jokių pašalinių objektų.

4.4. Nuotekų vamzdyno patikrinimas TV diagnostika

Atlikus vamzdynų išbandymą, Rangovas pateikia Inžinieriui ir Užsakovui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės TV diagnostikos medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD):

- Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje darbo patirtį
- Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
- Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
- Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdas - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
- Video įrašas pateikiamas įrašytas į CD arba DVD kompaktinius diskus.
- Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.

Telediagnostika turi būti atliekama paklojus tinklus, Užsakovui turi būti pateikiama:

- spalvoto vaizdo įrašas elektroniniame formate DVD laikmenoje;
- darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant nustatytų defektų vietų spalvotas nuotraukas;

Priimami naudojimui tinklo ruožai, kuriuose nenustatyta žymių nukrypimų nuo projektinio nuolydžio ir nėra esminių montavimo defektų.

5. STANDARTAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000;
3. ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas"
4. ST 210734350.05:2012 "Wavin plastikinių savitakinių nuotekų vamzdynų sistemų įrengimas"
5. ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
6. ST 121895674.06:2009 "Betonavimo darbai"
7. ST 121895674.01.02:2012 "Betono ir G/B konstrukcijų montavimas"
8. ST 300026902.300.10.01:2013 "Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas"

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

0	2024			Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA
24922	PDV	Donatas Breiva				0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P23-016-NSTP-VN.SKŽ	LAPAS 1	LAPŲ 4

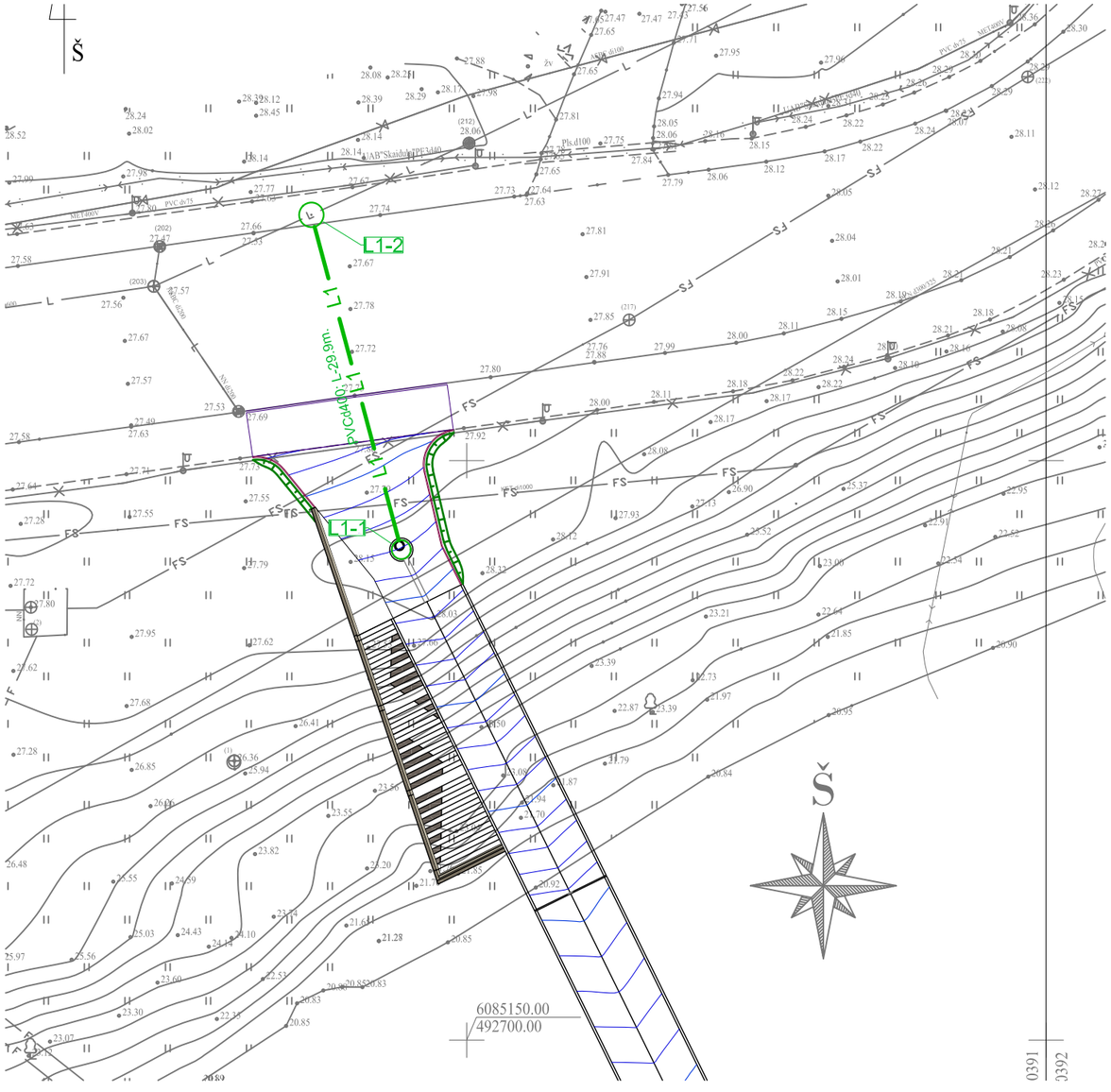
PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32, KAUNE, IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
Eil. Nr.	**Pavadinimas ir techninės charakteristikos**	**Žymuo**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
1.	**PARUOŠIAMIEJI DARBAI**				
1.1.	**DANGŲ ARDYMO DARBAI**				
1.1.1.	Asfalto dangos išardymas/nufrezavimas (frezuojant dangas iki 0,20 m), pakrovimas ir išvežimas į rangovo pasirinktą vietą (grįžtamoji medžiaga)		m^2	46	
1.1.2.	Betoninių gatvės bortų išardymas ir išvežimas į rangovo pasirinktą vietą		m	4	
1.1.3.	Betoninių trinkelių dangos išardymas ir atstatymas		m^2	9	
2.	**ŽEMĖS DARBAI**				
2.1.	Grunto iškasimas, pakrovimas ir išvežimas	TS-3.1	m^3	240	
2.2.	Pagrindų po vamzdžiais įrengimas iš smėlingo grunto	TS-3.1.3	m^3	5	
2.3.	Vamzdynų pirminis užpylimas smėlingu gruntu, sutankinant gruntą	TS-3.1.4	m^3	31	
2.4.	Tranšėjos užpylimas smėlingu gruntu, sutankinant gruntą	TS-3.1.4	m^2	197	
3.	**LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MONTAVIMAS**				
3.1.	Apvalių surenkamų gelžbetoninių lietaus nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo d1000 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	TS-2.2 TS-2.3 TS-3.3.1	kompl./ m^3	1/1,0	
	- kalaus ketaus lengvo pastatomo tipo dangčiai (iki 12,5 t)		kompl.	1	
3.2.	Apvalių surenkamų gelžbetoninių lietaus nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo d1500 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	TS-2.2 TS-2.3 TS-3.3.1	kompl./ m^3	2/2,90	
	- betonas latakams		m^3	1,3	
	- kalaus ketaus lengvo pastatomo tipo dangčiai (iki 12,5 t)		kompl.	2	
3.3.	Apvalių surenkamų gelžbetoninių lietaus nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo d2000 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	TS-2.2 TS-2.3 TS-3.3.1	kompl./ m^3	2/8,1	
	- betonas latakams		m^3	3,2	
	- kalaus ketaus lengvo pastatomo tipo dangčiai (iki 12,5 t)		kompl.	2	
3.4.	Plastikiniai protarpinių d- 110 mm vamzdžio perėjimui per šulinio sienelę montavimas	TS-2.1 TS-3.3.1	vnt.	2	
3.5.	Plastikiniai protarpinių d- 200 mm vamzdžio perėjimui per šulinio sienelę montavimas	TS-2.1 TS-3.3.1	vnt.	1	
3.6.	Plastikiniai protarpinių d- 400 mm vamzdžio perėjimui per šulinio sienelę montavimas	TS-2.1 TS-3.3.1	vnt.	2	

PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32, KAUNE, IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
Eil. Nr.	**Pavadinimas ir techninės charakteristikos**	**Žymuo**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
3.7.	Nuotekų surinkimo tinklų plastikiniais vamzdžiais d-110 klojimas	TS-2.1 TS-3.2	m.	7	
3.8.	Nuotekų surinkimo tinklų plastikiniais vamzdžiais d-200 klojimas	TS-2.1 TS-3.2	m.	3	
3.9.	Nuotekų surinkimo tinklų plastikiniais vamzdžiais d-400 klojimas	TS-2.1 TS-3.2	m.	45	
3.10.	Monolitinių polimerbetoninių latakų 100V sistemos įrengimas	TS-2.5	m.	43	
3.11.	Kritimo stovų d400 įrengimas: - Plastikinis ø400 vamzdis - Plastikinis trišakis ø400/90 mm - Metalas stovo tvirtinimui - Betonas stovo betonavimui	TS-2.1 TS-3.3.1	kompl. m. vnt. kg. m^3	2 4 2 20 0,6	
3.12.	Kritimo stovų d200 įrengimas: - Plastikinis ø200 vamzdis - Plastikinis trišakis ø200/90 mm	TS-2.1 TS-3.3.1	kompl. m. vnt.	1 4 1	
3.13.	Požeminės kalaus ketaus sklendės DN100 įrengimas		kompl.	1	
3.14.	Universalus flanšinis adapteris PVC vamzdžiams DN100		vnt.	2	
3.15.	Savitakinių lietaus nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas	TS-4.2	m	55	
3.16.	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	TS-4.4	m	45	
3.17.	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	TS-2.4	vnt.	4	
3.	**GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJOS ATSTATYMAS (BRASTOS G.)**				
3.1	**Gatvės dangos konstrukcijos atstatymas**				
3.1.2	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, h≥0,45 m		m^3	21	
3.1.3	Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas, h=0,20 m		m^2	46	
3.1.4	Asfalto pagrindo sluoksnio įrengimas iš mišinio AC 22 PS, h=0,10 m		m^2	46	
3.1.5	Dangos pagruntavimas panaudojant bituminę emulsiją		m^2	46	
3.1.6	Apatinio asfalto sluoksnio įrengimas iš mišinio AC 16 AS, h=0,06 m		m^2	46	
3.1.7	Dangos pagruntavimas panaudojant bituminę emulsiją		m^2	46	
3.1.8	Viršutinio asfalto sluoksnio įrengimas iš mišinio AC 11 VS, h=0,04 m		m^2	46	

PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32, KAUNE, IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
Eil. Nr.	**Pavadinimas ir techninės charakteristikos**	**Žymuo**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
4.	**PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKO ASFALTBETONIO DANGOS SUVEDIMO ĮRENGIMAS**				
4.1	**Pėsčiųjų/dviračių tako asfaltbetonio dangos suvedimo įrengimas**				
4.1.2	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, h≥0,17 m		m^3	1,5	
4.1.3	Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas, h=0,20 m		m^2	9	
4.1.4	Asfalto pagrindo sluoksnio įrengimas iš mišinio AC 16 PN, h=0,06 m		m^2	9	
4.1.5	Siūlės „karštas prie šalto“ įrengimas, 300 g		m	6	
4.1.6	Asfalto viršutinio sluoksnio įrengimas iš mišinio AC 8 VN, h=0,025 m		m^2	9	
4.1.7	Siūlės „karštas prie šalto“ įrengimas, 125 g		m	6	

*Pateikti darbų kiekiai yra orientaciniai. Statybos metu kiekiai gali būti tikslinami. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projekte numatytiems sprendiniams įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Jei vykdant statybos darbus atkasus vietoje yra randamas užpylimui tinkamas gruntas, gruntas gali būti naudojamas esamas.

Reikalavimai ardomoms ir atstatomoms dangoms pateikti projekto dalyje P23-016-NSTP-S - Susisiekimo dalis.



SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

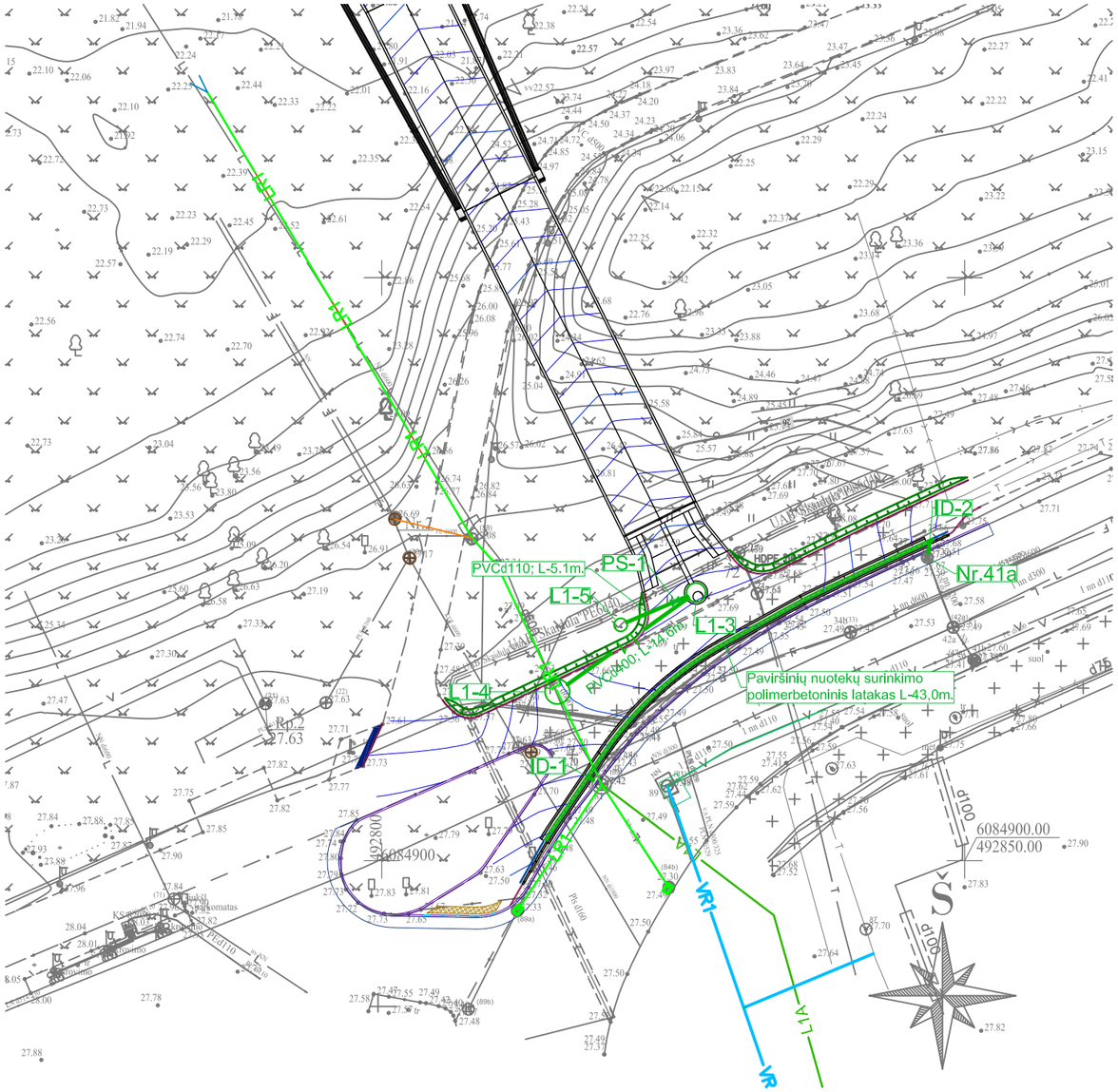
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
L1-1 ○	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
ID-1	Projektuojama latako ištekėjimo dėžė
	Sklypo riba
LR1	Kitame statybos projekte rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")
L1A	Kitame statybos projekte projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")
VR1	Kitame statybos projekte rekonstruojamas vandentiekio tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")

PASTABA:
1. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, patikslinti komunikacijų padėtį plane. Susikertančių inžinerinių tinklų vamzdžių altitudes tikslinti vietoje.
2. Prieš darbų pradžią iškviesti inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Šulinių koordinačių lentelė		
Šulinio Nr.	X:	Y:
L1-1	6085192.32	492694.35
L1-2	6085221.21	492686.59
Nr.41a	6084926.00	492846.80

L1 PRITARTA
UAB „Kauno vandenys"
Techninio - projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnioji inžinierė
Galva Valatkienė
2024-11-28

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		
24922	SPDV	Donatas Breiva	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su proj. lietaus nuotekų tinklais (Brastos g.), M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-VN.B-01	Lapas: 1 / Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
L1-1 ○	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
ID-1	Projektuojama latako ištekėjimo dėžė
PS-1	Projektuojama požeminė sklendė
	Sklypo riba
LR1	Kitame statybos projekte rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")
L1A	Kitame statybos projekte projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")
VR1	Kitame statybos projekte rekonstruojamas vandentiekio tinklas (Projektuotojas - UAB „Statybų inžinerinės paslaugos")

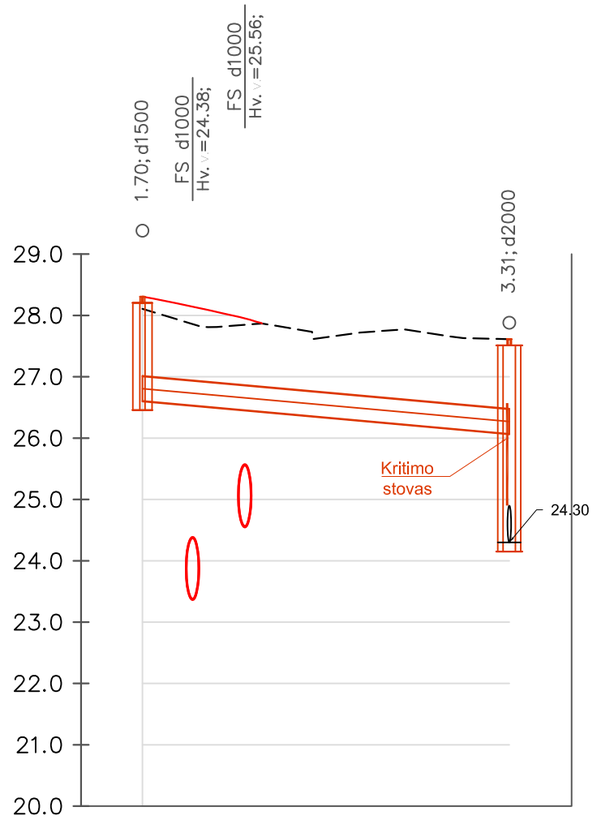
PASTABA:
1. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, patikslinti komunikacijų padėtį plane. Susikertančių inžinerinių tinklų vamzdžių altitudes tikslinti vietoje.
2. Prieš darbų pradžią iškviesti inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Šulinių koordinačių lentelė		
Šulinio Nr.	X:	Y:
ID-1	6084907.19	492817.68
ID-2	6084927.42	492847.02
L1-3	6084923.00	492826.96
L1-4	6084914.50	492815.07
L1-5	6084920.23	492820.50
PS-1	6084922.25	492825.21

L1 PRITARTA
UAB „Kauno vandenys"
Techninio - projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnioji inžinierė
Gaiva Valatkienė
2024-11-28

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV Tadas Kasperavičius		
24922	SPDV Donatas Breiva	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su proj. lietaus nuotekų tinklais (teritorija šalia sklypo Jonavos g. 1A.), M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-VN.B-02	Lapas: 1 / Lapų: 1

k04 - el. kabelis (žemos įtampos -0,4 kV);
k10 - el. kabelis (aukštos įtampos -10 kV);
r -ryšio, telefono linija kabelis ;
T-ryšio, telefono linijo kanalizacija;
v - vandentiekio tinklas;
kf -buitinių nuotekų tinklas;
d - dujotiekis;
š- šiluminė trasa;



Mh 1:500
Mv 1:100

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	26.61	26.07
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.31	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.11	27.61
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC d400	
PAGRINDAS	Smėlio sl. 10cm	
NUOLYDIS % / ILGIS (m)	1.79% / 29.92	
ATSTUMAI (m)	29.92	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-1	L1-2

---------- Esamas paviršius
———— Projektuojamas paviršius

PASTABA:
*Altitudės tikslinamos vietoje

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV Tadas Kasperavičius		
24922	SPDV Donatas Breiva	Dokumento pavadinimas: Išilginiai lietaus nuotekų tinklo profiliai Mv 1:100; Mh 1:500 (Brastos g.)	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-VN.B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

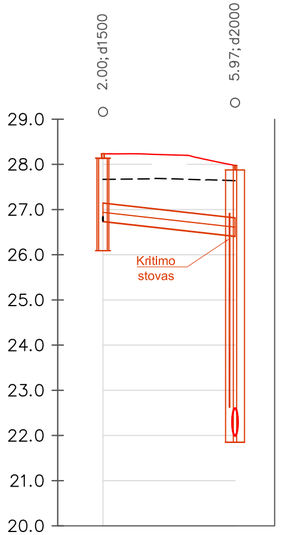
k04 - el. kabelis (žemos įtampos -0,4 kV);
k10 - el. kabelis (aukštos įtampos -10 kV);
r -ryšio, telefono linija kabelis ;
T-ryšio, telefono linijo kanalizacija;
v - vandentiekio tinklas;
kf -buitinių nuotekų tinklas;
d - dujotiekis;
š- šiluminė trasa;

---------- Esamas paviršius

Projektuojamas paviršius

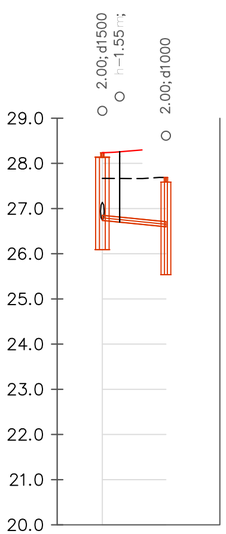
PASTABA:
*Altitudės tikslinamos vietoje

Mh 1:500
Mv 1:100



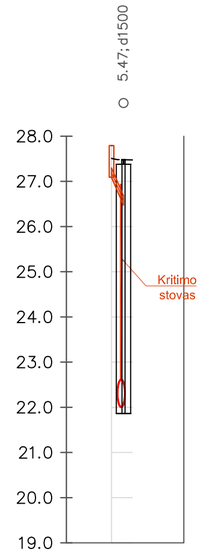
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	26.74		26.41
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.24		27.97
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	27.67		27.64
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS		PVC d400	
PAGRINDAS		Smėlio sl. 10cm	
NUOLYDIS % ILGIS (m)		2.25% 14.62	
ATSTUMAI (m)		14.62	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-3		L1-4

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	26.74 26.70	26.70	26.60	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.24	28.26		
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	27.67	27.67	27.69	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC d110	PVC d110		
PAGRINDAS	Smėlio sl. 10cm	Smėlio sl. 10cm		
NUOLYDIS % ILGIS (m)	2.00% 1.91	2.00% 12		
ATSTUMAI (m)	1.91	5.12		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-3	PS-1	L1-5	

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	27.09 26.48		
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	27.79		
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	27.48		
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC d200		
PAGRINDAS	Smėlio sl. 10cm		
NUOLYDIS % ILGIS (m)	5.33% 1.48		
ATSTUMAI (m)	1.48		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-1 Nr.89		

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		SRP	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		
24922	SPDV	Donatas Breiva	Dokumento pavadinimas: Išilginiai lietaus nuotekų tinklo profiliai Mv 1:100; Mh 1:500 (teritorija šalia sklypo Jonavos g. 1A.)	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-VN.B-04	Lapas: 1 / Lapų: 1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-07-17 Nr. 54-2101-2024

Pėsčiųjų tiltui Kaune, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamos d600mm linijos Brastos gatvėje ir prie rekonstruojamos d600mm linijos šalia adreso Jonavos g. 1A.

Paviršinį (lietaus) ir drenažo vandenį draudžiama išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Projektuojant pėsčiųjų tilta, vadovautis „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“, dešimtojo skirsnio, 43-iuoju straipsniu.

Projektuojamo tilto konstrukcijoms patenkant į esamo buitinių nuotekų diukerio d600mm apsaugos zoną, numatyti esamo vamzdžio rekonstrukciją.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklo pridavimui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją;

-dengtų darbų aktus;

-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

M.Paplauskaitė (+370 37) 30 18 38

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24922

Donatas Breiva

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20835

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS

Uždaroji akcinė bendrovė "SRP Projektas",
Vilnius, Savanorių pr. 176C,
El. p.: info@srp.lt

2024-11- Nr.
Į 2024-11-11 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTO "PĖSČIŲJŲ TILTO PER NĖRIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO"ESMINIŲ SPRENDINIŲ

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau - Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą ir kartu su juo pateiktus "Pėsčiųjų tilto per Nėries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1a, Kaune, statybos projekto" esminius sprendinius (toliau-Sprendiniai).

Vadovaujantis STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" IV skyriaus 5 dalimi, visais atvejais, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami ar griaunami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovaujamasi reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir. statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Atsižvelgdami į anksčiau įvardytą, teikiame Jums Skyriaus nuomonę dėl Sprendinių. Įvertinęs tai, kad tikėtina Sprendinių įtaka Kultūros paveldo vietovės ar kt. objektų vertingosioms savybėms minimali, Skyrius Sprendinius vertina teigiamai ir prašo projekte užtikrinti PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimų vykdymą.

Taip pat primename, kad teisės aktų nustatyta tvarka iki statybos darbų pradžios turi būti gauti visi statybos darbų vykdymui reikalingi suderinimai, leidimai, sutikimai/susitarimai. Taip pat pažymime kad vadovaujantis statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nuostatomis, už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija tikrina projektinius pasiūlymus/projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba". Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.

Primename, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, kultūros paveldo objekto autentiškumui, ir/ar Objekto teritorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė, tel. (8 37) 20 8664, el. p. ernesta.barzdziukiene@kpd.lt

Suformuota: 2024 m. lapkričio 19 d. 14:25
Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-11-19
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-3039
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "SRP Projektas", Vilnius, Savanorių pr. 176C, LT-03154, 300043111
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Ernesta Barzdžiukienė
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus
Antraštė	DĖL PROJEKTO “PĖSČIŲJŲ TILTO PER NĖRIES UPĘ, NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO”ESMINIŲ SPRENDINIŲ
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Lapų skaičius	2
Kultūros vertybės kodas	20171
Objekto adresas	NUO BRASTOS G. 32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G. 1A, KAUNE,
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	112725707
ADOC	
Brastos 32+ jonavos+pėsčiųjų tiltas+ esminiai +sprendiniai+ekspertams.adoc	
Brastos 32+ jonavos+pėsčiųjų tiltas+ esminiai +sprendiniai+ekspertams.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2024-11-19 13:28:23	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-11-19 14:24:19	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams

Elektroninio dokumento nuorašas

VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA

UAB „SRP projektas“
El.p. info@srp.lt; gintaras.sakalys@srp.lt

2024-12-12 Nr. 2S-Į 2024-12-11

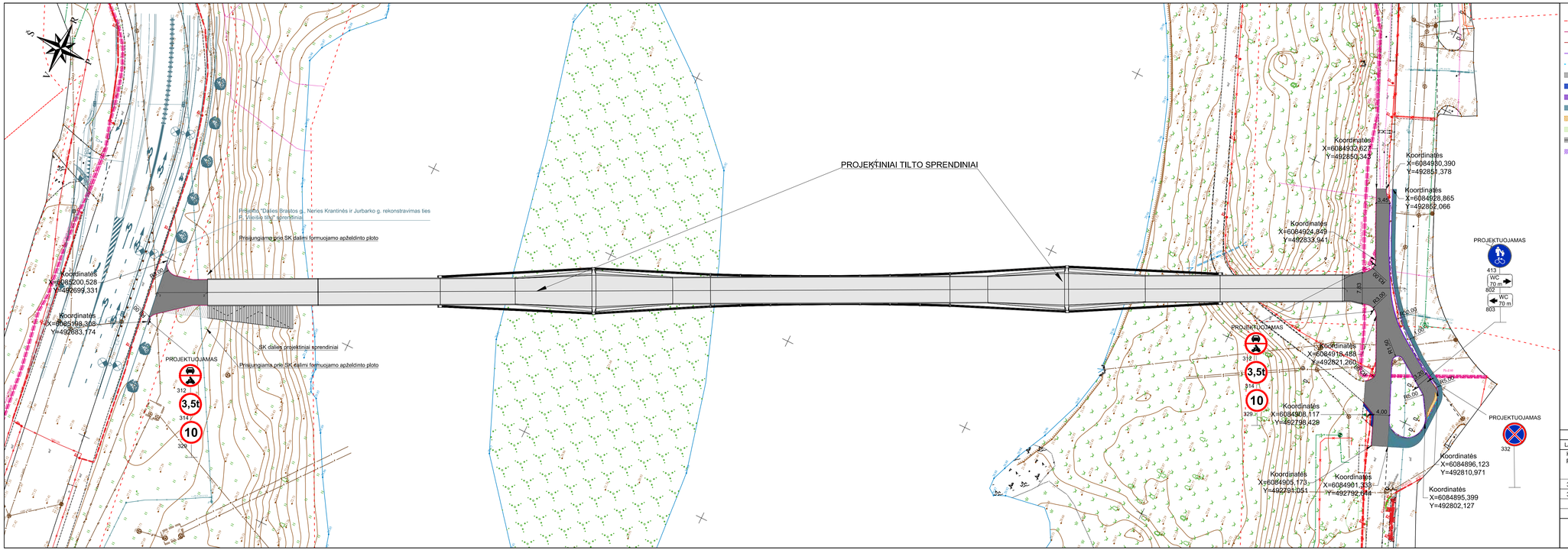
DĖL PĖSČIŲJŲ TILTO PER NERIES UPĘ, NUO BRASTOS G.32 IKI TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO JONAVOS G.1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTO

AB Vidaus vandens kelių direkcija pagal kompetenciją derina UAB „SRP projektas“ parengtą Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g.32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g.1a, Kaune, statybos projektą.

Laivybos direktorius Aurelijus Rimas

A. Rimas, tel. +370 657 62251 , el.p. aurelijus.rimas@vvkd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vidaus vandens kelių direkcija, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Suderinimas Brastos tilto projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-12 Nr. 2S-302
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	SRP Projektas, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Rimas Laivybos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-12 11:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-12 11:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-09 18:24 - 2029-05-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedre Keriniene Administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-12 12:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-12 12:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-01 17:19 - 2028-05-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-12 nuorašą suformavo Giedre Keriniene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kadastrinis sklypas;
- projektuojamas betoninis vejos bortas;
- projektuojamas betoninis gatvės bortas;
- projektuojamas granitinis gatvės bortas;
- projektuojamas granitinis gatvės bortas, h=0,00 m;
- projektuojamos asfaltbetonio dangos suvedimas su esama danga;
- projektuojamas trinkelių dangos atstaymas;
- projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių tako dangos atstatymas;
- projektuojamas gatvės asfaltbetonio dangos atsatymas;
- projektuojamas silpnaregių įspėjamasis paviršius;
- projektuojami veja apželdinti plotai;
- projektuojamas horizontalusis ženklinimas;
- SK dalies projektiniai sprendiniai;
- projektuojamas vertikalusis ženklinimas;
- projektuojami apsauginiai stulpeliai;

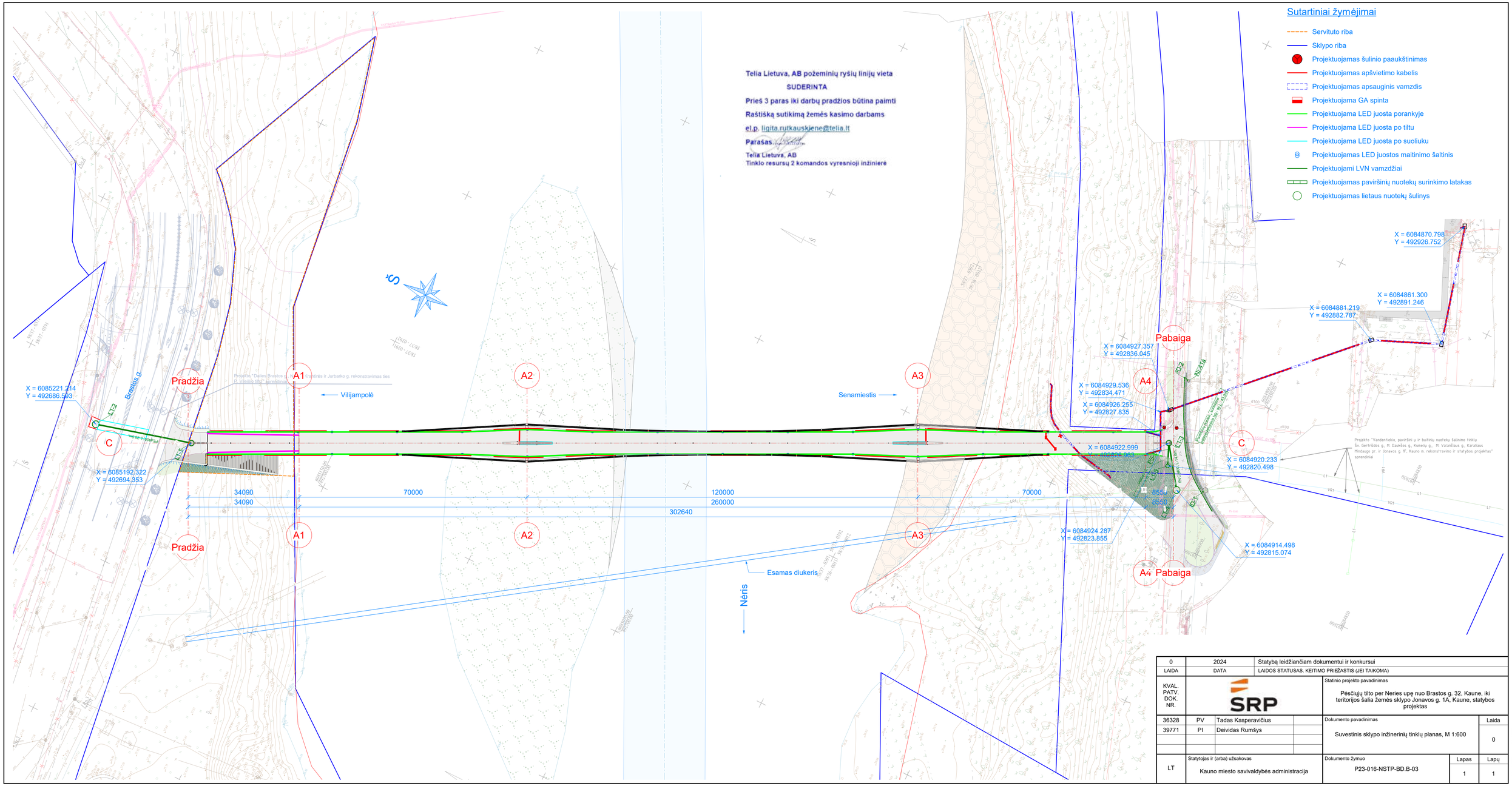
PASTABOS:

* Projekte numatytos transporto patekimą ant tilto ribojančios bei eismo dalyvių srauto judančių tiltu greičio mažinimo priemonės (apsauginiai stulpeliai) gali būti tiksliname,
* Transporto priemonių eismą ribojančių bei srauto greičio mažinimo priemonių Jonavos g. pusėje nėra numatyta įrengti dėl SK dalyje projektuojamos atraminės sienos, kuri tampa natūralia kliūtimi, ribojanti automobilių transporto priemonių patekimą ant tilto bei pristabdanti srauto greitį.

Apsauginių stulpelių gaminio pavyzdys:



0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SRP	Statinio projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas
36328	SPV	Tadas Kasperavičius	
33743	SPDV	Tadas Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: Dangų, eismo organizavimo ir nužymėjimo planas, M 1:500 — Laida: 0
Statytojas ir (arba) užsakovas: LT		Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-S.B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1


Sutartiniai žymėjimai
Servituto riba
Sklypo riba
Projektuojamas šulinio paaukštinimas
Projektuojamas apšvietimo kabelis
Projektuojamas apsauginis vamzdis
Projektuojama GA spinta
Projektuojama LED juosta porankyje
Projektuojama LED juosta po tiltu
Projektuojama LED juosta po suoliuku
Projektuojamas LED juostos maitinimo šaltinis
Projektuojami LVN vamzdžiai
Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
el.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
Parašas.....
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 2 komandos vyresnioji inžinierė
Pradžia
A1
A2
A3
Pabaiga
A4
C
Brastos g.
Vilijampolė
Senamiestis
Esamas diukeris
Nėris
X = 6085221.214
Y = 492686.503
X = 6085192.322
Y = 492694.353
X = 6084929.536
Y = 492834.471
X = 6084927.357
Y = 492836.045
X = 6084926.255
Y = 492827.835
X = 6084922.999
Y = 492828.983
X = 6084924.287
Y = 492823.855
X = 6084920.233
Y = 492820.498
X = 6084914.498
Y = 492815.074
X = 6084870.798
Y = 492926.752
X = 6084861.300
Y = 492891.246
X = 6084881.219
Y = 492882.787
34090
34090
70000
120000
260000
302640
70000
8550
8550
Projektu "Dalies Brastos g. nuo Kontinės ir Jurbarko g. rekonstravimas tiesiant R. Vileišio tiltą" sprendiniai
Projekto "Vandentiekio, paviršinių ir kt. buitinių nuotekų šalinimo tinklų Šv. Gertrūdos g., M. Daukšos g., Kumelių g., M. Valančiaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ir Jonavos g. 1F, Kauno m. rekonstravimo ir statybos projektas" sprendiniai
0
2024
Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui
LAIDA
DATA
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.
SRP
Statinio projekto pavadinimas
Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas
36328 PV Tadas Kasperavičius
39771 PI Deividas Rumšys
Dokumento pavadinimas
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:600
Laida
0
LT
Statytojas ir (arba) užsakovas
Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento žymuo
P23-016-NSTP-BD.B-03
Lapas
1
Lapų
1
H=420.0mm , L=800.0mm

Projektuojama LED juosta po tiltu

Projektuojama LED juosta po tiltu

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Demontuojama apšvietimo atrama

Apšvietimo kabelis montuojamas porankyje PEØ40 vamzdyje

Apšvietimo kabelis montuojamas porankyje PEØ40 vamzdyje

Projektuojama GA spinta

Prieduobė 4
X=6084927.01
Y=492836.40

HDPEØ63 L-73m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 3
X=6084881.22
Y=492882.79

HDPEØ63 L-24m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 1
X=6084870.90
Y=492926.84

HDPEØ63 L-41m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 2
X=6084861.30
Y=492891.25

Nr.1

6085150.00
492700.00

6085150.00
492900.00

6085050.00
492700.00

6084950.00
492800.00

6084850.00
492900.00

6084850.00
492850.00

58/37 - 0391 | 58/37 - 0392
58/36 - 0011 | 58/36 - 0012

Suvesinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	6	7

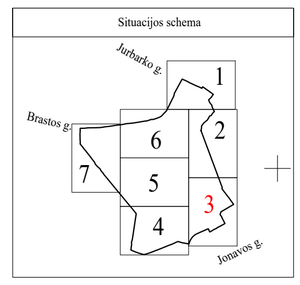
Suvesinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	2	7

Suvesinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	5	7

Suvesinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	3	7

Suvesinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	4	7

Situacijos schema



Maitinimo šaltinis
LED juosta
PEØ40 vamzdis
Aptarnavimo durelės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
E2	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojama GA spinta
	Projektuojama LED juosta porankyje
	Projektuojama LED juosta po tiltu
	Projektuojama LED juosta po suoliuku
	Projektuojamas LED juostos matinimo šaltinis
	Projektuojamas LED šviestuvas po tiltu

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV Tadas Kasperavičius		
31642	SPDV Andrius Mauručа	Dokumento pavadinimas: Apšvietimo tinklų planas M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-E.B-01	Lapas: 1 / Lapų: 1

1901/166:20
1
12356
KS94
2018.12.06
NERINGA STELMOKIENĖ

UAB „Kauno gatvių apšvietimas"
Techninio skyriaus viršininkė
Audra Petrauskienė
2025-01-02

Projektuojama LED juosta po tiltu

Projektuojama LED juosta po tiltu

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Projektuojama LED juosta po suoliuku

Demontuojama apšvietimo atrama

Apšvietimo kabelis montuojamas porankyje PEØ40 vamzdyje

Apšvietimo kabelis montuojamas porankyje PEØ40 vamzdyje

Projektuojama GA spinta

Prieduobė 4
X=6084927.01
Y=492836.40

HDPEØ63 L-73m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 3
X=6084881.22
Y=492882.79

HDPEØ63 L-24m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 1
X=6084870.90
Y=492926.84

HDPEØ63 L-41m kryptinio gręžimo būdu

Prieduobė 2
X=6084861.30
Y=492891.25

Nr.1

A2

A2

A2

A4

TR-20
TR-19
TR-39
TR-37
TR-18
TR-17
TR-36
TR-35
TR-34
TR-16
TR-15
TR-33
TR-14
TR-32
TR-13
TR-31
TR-12
TR-30
TR-11
TR-10
TR-29
TR-09
TR-28
TR-08
TR-27
TR-07
TR-26
TR-06
TR-05
TR-25
TR-04
TR-24
TR-03
TR-23
TR-02
TR-22
TR-01
TR-21

6085150.00
492700.00

6085150.00
492900.00

6085050.00
492700.00

6084950.00
492800.00

6084900.00
492850.00

6084850.00
492800.00

6084850.00
492850.00

58/37 - 0391
58/37 - 0392
58/36 - 0011
58/36 - 0012

Suvesinis planas M 1:500 | Lapas 6 | Lapų 7

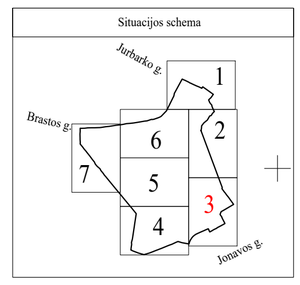
Suvesinis planas M 1:500 | Lapas 2 | Lapų 7

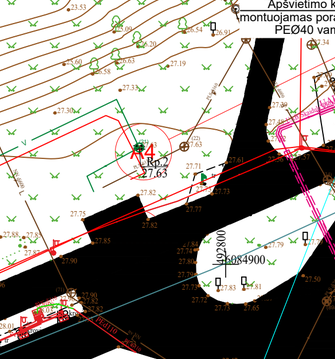
Suvesinis planas M 1:500 | Lapas 5 | Lapų 7

Suvesinis planas M 1:500 | Lapas 3 | Lapų 7

Suvesinis planas M 1:500 | Lapas 4 | Lapų 7

Situacijos schema





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
E2	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojama GA spinta
	Projektuojama LED juosta porankyje
	Projektuojama LED juosta po tiltu
	Projektuojama LED juosta po suoliuku
	Projektuojamas LED juostos matinimo šaltinis
	Projektuojamas LED šviestuvas po tiltu

-
1901/166:20
1
12356
KS94
2018.12.06
NERINGA STELMOKIENĖ

-
1901/166:16
1
10362
KS94
2018.15.06
NERINGA STELMOKIENĖ
UAB "Projektų vystymo grupė"

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Justinas Guzaitis
2025-01-06

UAB „Kauno gatvių apšvietimas"
Techninio skyriaus viršininkė
Audra Petrauskienė
2025-01-02

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio - pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32, Kaune, iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projektas	
36328	SPV Tadas Kasperavičius		
31642	SPDV Andrius Mauručа	Dokumento pavadinimas: Apšvietimo tinklų planas M1:500	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: P23-016-NSTP-E.B-01	Lapas 1 / Lapų 1